

Jaunbīķeru DZĪB un SIA „VESTABALT serviss”
SAPULCES PROTOKOLS
№ 01-23/01/2018

Rīgā, 2018.gada 23.janvārī

Sapulces vieta: SIA “VESTABALT serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:20

Sapulces beigas: plkst.19:30

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis
3	Aleksandrs Suvorovs	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis
4	Dainars Gulbis	SIA „Vestabalt serviss” Finansists
5	Mārtiņš Lapsa	SIA „Vestabalt serviss” pārvaldnieks Jaunbīķeru ciematā
6	Viktors Vītums	SIA “Vestabalt serviss” jauns pārvaldnieks, kas atbild par Jaunbīķeru ciematu

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

DARBA KĀRTĪBA

Sapulces I.daļa

- 1.Iepazīšanās ar jaunu pārvaldnieku un viņa kontaktu nodošana Jaunbīķeru Dzīb valdei. Jauns pārvaldnieks turpmāk kontrolēs apsaimniekošanas darbus Jaunbīķeros, bet Mārtiņš Lapsa turpinās darbu kā vadītājs, kurš kontroles jaunā pārvaldnieka darbu.
- 2.Rīgas Siltums – SIA Vestabalt serviss parāds, tā apspriešana. SIA Vestabalt serviss ir nodevis izziņu, kas apliecina parāda apmaksu pilnā apmērā. Tika apspriests jautājums par iespējamo līgumu pārslēgšanu katrai mājai, taču vēlāk noskaidrojās, ka A/S Rīgas siltums nevar noslēgt šādus atsevišķus līgumus, sakarā ar to, mājas stāv uz viena zemesgabala. Tā arī turpmāk paliks – 3 līgumi uz mūsu ciematu, jo ir 3 zemesgabali.
- 3.Jaunbīķeru Dzīb valdes pilnvaru apstiprinājums (mūsu protokoli, kopsavilkums par tēmu). Jautājums tiks atsevišķi uzdots SIA Vestabalt serviss juristei Inai Saulītei.
- 4.Rezerves fonds un ciemata debitorori. Tika nodotas tekošās atskaites. No Jaunbīķeru Dzīb puses tika izteikts piedāvājums papildināt atskaites ar jaunu sadaļu, kas atspoguļo debitorus uz perioda sākumu un beigām - dzīvokļu īpašnieku parāds par rezerves fondu uz perioda sākumu un uzlabojumi uzskaitē.
5. 33/1 Fasādes remonts – informācija par savākto naudu. Sagatavošanas darbi sapulcei, kas ir ieplānota 2018.gada februārī. SIA Vestabalt serviss nepiedalīsies fasādes restaurācijas darbos, bet sapulcē būs. Tas tāme ir aptuveni 56`500 eur. S.Periņecs – sagatavos 3 piedāvājumus un iesniegs valdei februāra sākumā, būs arī eksperta atzinums par fasādes stāvokli. Uz dzīvokļa īpašnieces 33/1-14 vēstuli par nesamaksāto naudu par 33/1 Fasādes remontu ir uzrakstīta atbilde no SIA Vestabalt serviss puses.
6. Sētnieku telpas. Kopsavilkums par apskates rezultātiem (fotofiksācija). Kontroles procedūras apspriešana.
31.5 ,29.1 ,33.5 sētnieku telpu juridisko stāvokli līdz janvāra beigām pārbaudīs Vestabalt serviss, pasūtīs inventerzācijas lietu, kas ļaus saprast, vai uz šīm telpām ir reģistrētas īpašuma tiesības vai nē. Pēc tam pieņemsim lēmumu, ko darīt ar šīm telpām. Visur nav sakārotas sētnieku telpas – Jaunbīķeru valde uzdeva uzdevumu visu sakārtot un piedāvāt plānu, kas glabāsies katrā telpā un kādiem mērķiem tas tiks paredzētas.
7. 31.1 sabojāts plīts kāpnutelpā (īpašnieka pieprasījums, vēstule e-pastā) – SIA Vestabalt serviss pārbaudīs un atbildēs īpašniecei
8. Jautājums no mājas lapas par tiešiem norēķiniem par elektroenerģiju. Kārtībā, kādā var piekļaut pie skaitītāju norādījumiem (caur pieprasījumu apsaimniekošanas kompānijā; piedaloties dežurāntam, kad tiek nolasīti skaitītāju radījumi) – skaitītāju radījumi tiek nolasīti attālināti – izmantojot elektronisku sistēmu.

9. Papildus darbinieks, kas strādās teritorijā (kā bija agrāk, kad apsaimniekoja vecais Vestabalt). Būs iespējams pārrunāt šo jautājumu, ja SIA Vestabalt serviss vadībā būs vismaz 3 objekti mūsu rajonā.

10. Likmes par atkritumu izvešanu paaugstināšana. Jāizrunā šis jautājums ar vadību un jāapspriež nākamā sapulcē.

11. Pieprasījumu, atļauju saņemšana darbu veikšanai ciemata teritorijā (pieslēgums pie mūsu tīkliem). Jebkuru atļauju došanai un darbu veikšanai ir jābūt apspriestai un saskaņotai ar Jaunbikeru DzīB valdi.

Sapulces II.dala

Tekošie ciemata apsaimniekošanas jautājumi

№	JAUTĀJUMS	PIEŅEMTAIS LĒMUMS	ATBILDĪGĀ PERSONA	IZPILDES TERMIŅŠ
1.	Kanāla un atbalsta sieta remonts	Uzzināt cenas Rīgas dārzi un parki kanāla salabošanai – nosūtīt Jaunbikeru DzīB valdei tāmi ar tehnisko risinājumu	Mārtiņš Lapsa Aleksandrs Kosarevs	Uz nākamo sapulci
2.	Ielu apgaismojums	Jāpārbauda izdegušās lampiņas un nomainīt tos pret jauniem.	Mārtiņš Lapsa	28.01.2018
3.	Sūkņu stacija	1) GPS sistēma – pasūtīt un uzstādīt 2) TA, apsaimniekošanas žurnāli – aizpildīt un nodot pārbaudei 3) Līdz janvāra beigām sūkni noeļļot	Mārtiņš Lapsa Aleksandrs Suvorovs	1) Uz nākamo sapulci 2) un 3) 28.01.2018
4.	Bērnu laukums 33/2	Izvest vecus dēļus un Izpildīt darbus!!!	Mārtiņš Lapsa	28.01.2018
5.	Aku pārbaude	Aizpildīt žurnālu par veiktajiem darbiem	Mārtiņš Lapsa Aleksandrs Suvorovs	Uz nākamo sapulci
6.	33/2 – stikla jumts, zaļš traips	Sagatavot tehnisko risinājumu	Viktors Vītums	Uz nākamo sapulci
7.	Soļi	Impregnēt pēc pārvaldnieka ieteikuma	Mārtiņš Lapsa	05.2017
8.	Garāžas vārti	Uzzināt trošu nomaiņas cenu Uzzināt mehānisma ar ķēdēm cenu, uzstādīt eksperimentālu paraugu Ieplānot darbus uz 08/2018-09/2018	Mārtiņš Lapsa	15.09.2018
9.	Fotofiksācija	Uz lieliem darbiem būs vienmēr.	Mārtiņš Lapsa	
10.	Bērnu laukumi 29/1, 29/2	Vienu reizi nedēļā nogludināt mulču bērnu laukumos	Mārtiņš Lapsa	vienmēr