

## PIELIKUMS Nr. 1

Pie Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības biedru kopsapulces balsojuma lapas

### GROZĪJUMI JAUNBIĶERU DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU BIEDRĪBAS STATŪTOS

#### I. Grozījumi Statūtu IV nodaļā (biedra statuss)

1. Izteikt Statūtu 4.1. punktu šādā redakcijā:

4.1. Par Biedrības biedru kļūst jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kurai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu vai citu nekustamo īpašumu Jaunbiķeru māju kompleksā, ar īpašumtiesību nostiprināšanas brīdi zemesgrāmatā. Atsevišķa iesnieguma iesniegšana vai Biedrības valdes lēmuma pieņemšana par uzņemšanu Biedrībā nav nepieciešama.

2. Izteikt Statūtu 4.6.4. punktu šādā redakcijā:

4.6.4. Biedrs automātiski zaudē Biedrības biedra statusu no dienas, kad viņam vairs nepieder neviens dzīvokļa īpašums vai cits nekustamais īpašums Jaunbiķeru māju kompleksā, bez atsevišķa Biedrības valdes vai biedru kopsapulces lēmuma.

#### II. Grozījumi Statūtu IX nodaļā (biedru naudas apmērs)

3. Noteikt Statūtu 9.1. punktu šādā redakcijā:

9.1. Biedrības biedri maksā biedru naudu vienu reizi kalendārajā gadā 11 (vienpadsmit) euro apmērā gadā vienam biedram.

#### III. Grozījumi Statūtu VII nodaļā (apsaimniekotāja maiņa)

4. Izteikt Statūtu 7.7. un 7.7.<sup>1</sup> punktu jaunā redakcijā:

7.7. Valde slēdz ar Māju kompleksa apsaimniekotāju kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu, pieņem lēmumu par apsaimniekotāja maiņu, kā arī apstiprina apsaimniekošanas izdevumus. Ja valdē ir trīs vai vairāk valdes locekļu, lēmums par apsaimniekotāja maiņu ir pieņemts, ja par to nobalso ne mazāk kā trīs (3) valdes locekļi "PAR". Ja valdē ir divi valdes locekļi, lēmums par apsaimniekotāja maiņu ir pieņemts, ja par to nobalso abi valdes locekļi.

7.7.<sup>1</sup> Valdes lēmums par Māju kompleksa apsaimniekotāja maiņu un jauna kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma slēgšanu tiek fiksēts valdes sēdes protokolā.

#### IV. Grozījumi Statūtu IX nodaļā (biedru naudas un iemaksu kārtība)

5. Izteikt Statūtu 9.2.–9.4. punktu jaunā redakcijā:

9.2. Biedru naudas samaksas kārtību un termiņu nosaka Biedrības valde.

9.3. Biedram, izstājoties no Biedrības, iemaksātā biedru nauda netiek atmaksāta.

9.4. Papildus biedru naudai Biedrības biedri var brīvprātīgi veikt ikgadējas biedru iemaksas. Biedru iemaksu apmēru un to pārskatīšanas kārtību apstiprina biedru kopsapulce pēc Biedrības valdes priekšlikuma. Biedru iemaksu apmērs var tikt pārskatīts ne biežāk kā vienu reizi gadā.

## **V. Valdes locekļu atlīdzības princips**

Izteikt Statūtu 7.6. punktu šādā redakcijā:

7.6. Biedrības valdes locekļi pilda savus pienākumus bez atlīdzības, ja biedru sapulce nav lēmusi citādi. Ne agrāk kā no 2027. gada biedru sapulce var pieņemt lēmumu par atlīdzības noteikšanu Biedrības valdes locekļiem par Biedrības labā veikto darbu vai pienākumu izpildi. Atlīdzības apmērs katram kalendārajam gadam tiek apstiprināts biedru sapulcē atsevišķi, izskatot attiecīgu priekšlikumu, un netiek uzskatīts par pastāvīgu vai automātiski pagarināmu

## **VI. Nobeiguma noteikums**

Šie Statūtu grozījumi stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības biedru kopsapulcē.