

Pielikums Nr.2
**PĀRVALDĪŠANAS UN
APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMAM**

Objekts: „Jaunbiķeri”

Adrese: Rīga, Kaivas iela 29, 31, 33 (kopā 14 dzīvojamās daudzdzīvokļu mājas).

DEŽURANTA PIENĀKUMI

1. Dežurants ir pakļauts pārvaldniekam. Dežūras kopējais laiks maiņās 24 stundas diennaktī.
2. Dežuranta pienākums ir veikt ierakstu dežūržurnālā par dežūras pieņemšanu un nodošanu.
3. Veikt attiecīgus ierakstus dežūržurnālā par dežūras pieņemšanu un nodošanu.
4. Nepiederošu personu neadekvātas darbības rezultātā, ielaušanās u.c.gadījumos izsaukt apsardzes uzņēmuma pārstāvjus.
5. Nekavējoši informēt Māju pārvaldnieku par visām problēmām, kas radušās dežūras laikā un veikt attiecīgus ierakstus dežūržurnālā.
6. Sekot, lai ēku ārdurvis būtu aizslēgtas.
7. Sekot uzstādīto ugunsdzēsības u.c.sistēmu kontrolpaneļiem. Nepieciešamības gadījumā izsaukt attiecīgo glābšanas dienestu pārstāvjus vai ugunsdzēsējus.
8. Sekot mikroklimatam ēku kolietošanas telpās un garāžā. Nepieciešamības gadījumā ieslēgt vai izslēgt ventilācijas iekārtas vai atvērt/aizvērt lūkas un logus.
9. Saņemt no iedzīvotājiem telefona zvanus un personīgi sniegtu informāciju par jautājumiem un problēmām kas radušās ēkās, garāžās vai teritorijā, atbildēt uz jautājumiem un problēmām, fiksējot tos dežūržurnālā un informējot pārvaldnieku.
10. Nepieciešamības gadījumā, saskaņā ar instrukcijām, atslēgt avarējušās sistēmas, iekārtas, kā arī izsaukt attiecīgo inženierkomunikāciju avārijas dienestus vai komunikāciju un iekārtu apkalpojošo kompāniju pārstāvjus (ūdens, kanalizācija; siltumtīkli; ventilācija u.t.t).
11. Nepieciešamības gadījumā (nozaudētas, atstātas mājās, u.t.t. koplietošanas telpu atslēgas) ielaist iedzīvotājus nepieciešamajās telpās, veicot attiecīgu ierakstu dežūržurnālā.
12. Atslēgu nozaudēšanas gadījumā vai papildus eksemplāru nepieciešamības gadījumā, koordinēt atslēgu izgatavošanu.
13. Sekot kārtībai teritorijā, vai sētnieks ir savlaicīgi uzkopis teritoriju, izvesti atkritumi u.t.t.
14. Dežurantam jābūt informētam par paziņojumu saturu un pasākumiem, kas notiek ēku kvartālā.
15. Izveidot un nepieciešamības gadījumā aktualizēt iedzīvotāju telefonu sarakstu.
16. Dežurantam, apkopējiem un sētniekiem darba laikā jāvalkā formas tērps.
17. Dežurantam jāveic arī sekojos apsardzes un dežuranta funkcijas:
 - 17.1. nodrošināt objekta diennakts apsardzi paša spēkiem un resursiem, dežurants tiek nodrošināts ar speciāliem aizsardzības līdzekļiem (roku dzelzi, sistēma “UDAR”, gumijas steki), izvietojot izpildītāja darbinieku Postenī;
 - 17.2. veikt objekta diennakts apsardzi, nodrošinot vizuālo novērošanu ar uzstādītajām video kamerām (ja tādas ir uzstādītas);
 - 17.3. novērst pie objekta nepiederošo personu prettiesisku iekļūšanu objektā, tā prettiesisku bojāšanu vai kādu citu apdraudējumu objektam vai tam piederīgajām personām un to materiālajām vērtībām, kuras atrodas objektā;
 - 17.4. aizturēt un nogādāt attiecīgajā valsts policijā personas, kuras prettiesiski iekļuvušas objektā,

bojā to vai kā citādi apdraud objekta vai tam piederīgās personas un tiem piederošās materiālās vērtības vai traucē sabiedrisko mieru un kārtību, nekavējoties ziņot par katru šādu gadījumu pārvaldniekam;

17.5. savā darbā ievērot Latvijas republikas normatīvos aktus, sniedzot apsardzes pakalpojumu pārvaldniekam;

17.6. pēc objektam piederošo personu lūguma, nekavējoties sniegt palīdzību objekta vai tam piederīgo personu un tiem piederošo materiālo vērtību apdraudējuma novēršanā, tai skaitā, bet ne tikai ugunsgrēka gadījumā;

17.7. ja apdraudējumu objektam vai tam piederīgajām personām un tiem piederošajiem materiālajām vērtībām nav iespējams novērst objektā esošo dežurantu, darbinieku pašu spēkiem, tad apdraudējuma novēršanā nekavējoties iesaistīt papildu spēkus un Valsts policiju vai citu speciālo operatīvo dienestu;

17.8. nodrošināt objektā izvietotās ugunsdrošības un ielaušanās signalizācijas sistēmas kontroli;

17.9. bez ierunām pildīt pārvaldnieka un objektam piederīgo personu norādījumus, ja vien tie nav pretrunā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

17.10. nekavējoties informēt pārvaldnieku par bojājumiem, kas radušies vai nākotnē varētu rasties objekta ugunsdrošības un ielaušanās signalizācijas sistēmā kā arī objekta vizuālās novērošanas sistēmā;

17.11. nekavējoties informēt Māju pārvaldnieku par jebkuru apdraudējumu vai apdraudējuma mēģinājumu, kas vērsts pret objektu vai personām objektā, vai ar objektu saistītām personām;

17.12. ja dežurants izsauc apsardzes papildus spēkus, tad apsardzes uzņēmumam, kurš veic apsardzi, ir jānodrošina to ierašanos objektā 5-7 minūšu laikā no papildspēku izsaukšanas brīža;

17.13. Dežurants ir atbildīgs par atslēgu izsniegšanu un saņemšanu no apkalpojošiem dienestiem, atbilstoši fiksējot žurnālā, kas atrodas postenī;

17.14. Dežurantam ir pienākums svētku, atceres dienās un citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos izkārt karogu atbilstošā noformējumā.