

Nekustamā īpašuma nomas līgums № LĶN/P-____-____26

Rīgā,

2026.gada ____.

Jaunbīķeru dzīvokļu īpašnieku biedrība, vienotais reģistrācijas numurs: 40008113841, juridiskā adrese: Kaivas iela 33 k-3 - 85, Rīga, LV-1021, kuru pārstāv tās valdes locekļi Aleksandrs Suvorovs un Aleksandrs Kosarevs, kas rīkojas pamatojoties uz biedrības statūtiem, turpmāk tekstā „Iznomātājs” un

_____, pers. kods _____, Kaivas ____/____dz.____, Rīga, LV-1021, turpmāk saukts “Nomnieks”, no otras puses, turpmāk tekstā kopā saukti- Līdzēji, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – „Līgums”):

1. NOMAS OBJEKTS

- 1.1. Iznomātājs piešķir, bet Nomnieks uz Līguma 3.1. punktā noteikto laiku pieņem lietošanā nekustamā īpašuma objektu – virszemes auto stāvvietu **Nr. _____, kuras adrese ir Rīgā, Kaivas _____ kadastra numurs: 0100 092 _____**, saskaņā ar klātpievienoto plānu (Pielikums nr.1), turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Nomnieks Objektu izmanto **1 autotransporta līdzekļa (svars līdz 3.5 t.)** novietošanai, ievietojot zem automašīnas priekšēja stiklā (redzamā vietā) Iznomātāja izsniegto caurlaidi.
- 1.3. Iznomātājs nodod Nomniekam lietošanā Objektu, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašnieku kopības, kas atrodas Rīgā, Kaivas 29/33 kadastra numurs: 01000922577/0100 0922578/01000920540, lēmumu, Iznomātāja valdes sēdes lēmumu un Jaunbīķeru ciemata autostāvvietu lietošanas noteikumiem, kas atrodami Iznomātāja mājas lapā: <https://jaunbikeri.lv/autostavvieta/>.
- 1.4. Objekta juridiskais statuss šī līguma slēgšanas dienā Nomniekam ir zināms un Nomnieks šajā sakarā apņemas neizvirzīt pret Iznomātāju nekādas prasības un pretenzijas.

2. MAKSĀJUMI

- 2.1. Nomas maksa par objekta lietošanu ir noteikta **10,-EUR** (desmit euro, nulle centi) **apmērā par katru kalendāro mēnesi.**
- 2.2. Ikmēneša nomas maksa (p.2.1.) Nomniekam jāsamaksā uz Iznomātāja bankas kontu līdz katra mēneša 25. datumam.
- 2.3. Nomnieks 3 (trīs) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas maksā Iznomātājam **vienreizēju maksu par caurlaides iegādi 5,- EUR/1 gab** (pieci euro, nulle centi) apmērā. Maksa par caurlaides iegādi netiek atgriezta, ja Nomnieks pārtrauc Līgumu pirms Līguma darbības termiņa.
- 2.4. Pēc maksas saņemšanas par Līguma 2.2. punktā minētās caurlaides izgatavošanu, Iznomātājs 2 (divu) darba dienu laikā caurlaidi nodod personīgi Nomniekam vai iemet to Nomnieka Līgumā norādītās adreses pastkastītē.
- 2.5. Visus maksājumus Nomnieks veic ar parskaitījumu uz Iznomātāja bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu tad, kad Nomnieks to ir saņēmis savā kontā.
- 2.6. Ar šo līgumu saistītos maksājumus Nomnieks pārskaita uz Iznomātāja norēķinu kontu:
Jaunbīķeru dzīvokļu īpašnieku biedrība
Reģistrācijas numurs: 40008113841
Juridiskā adrese: Kaivas iela 33 k-3 - 85, Rīga, LV-1021
Banka: A/S Swedbanka
BIC/S.W.I.F.T.: HABALV22
Konta numurs: LV17HABA0551032904827
Maksājuma mērķī lūdzu norādīt Līguma numuru, autostāvvietas adresi, numuru un personu, par kuru tiek veikts maksājums, ja maksājums ir veikts no trešās personas konta.

3. NOMAS LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 3.1. Līgums tiek noslēgts uz ____ (_____) gadu/diem no 2026.gada ____ līdz 20__ .gada ____.
- 3.2. Beidzoties nomas termiņam, līgumtiesības uz Objektu var tikt atjaunotas tikai slēdzot jaunu nomas līgumu uz Objektu.
- 3.3. Gadījumā, ja Nomnieks noslēdz jaunu līgumu, viņš pārskaita Iznomātājam Līguma 2.3. punktā noteikto maksu par jaunas caurlaides iegādi 2,-EUR/1 gab. (divi euro, nulle centi) apmērā.

4. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Nomnieks apņemas:
 - 4.1.1. izmantot objektu ievērojot saistošos Latvijas Republikas normatīvos tiesību aktus, tai skaitā Ceļu satiksmes noteikumus, Jaunbiķeru ciemata autostāvvietu lietošanas noteikumus, šo līgumu un citus normatīvos aktus.
 - 4.1.2. nepārbūvēt Objektu un neveikt nekādas izmaiņas Objektā.
 - 4.1.3. neiznomāt objektu apakšnomniekam un neatļaut tās ieņemt un lietot citam bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas atļaujas;
 - 4.1.4. atļaut Iznomātājam vai tā pilnvarotajai personai veikt Objektu apskati un tehniskā stāvokļa pārbaudi, kā arī nodrošināt Nomnieka pārstāvju piedalīšanos Objektu apsekošanas aktu sastādīšanā un parakstīšanā.
 - 4.1.5. Nomniekam ir pienākums nekavējoties informēt Iznomātāju par to, ka Nomniekam vairs nepieder dzīvokļa īpašums Rīgā, **Kaivas 33 kadastra numurs: 0100 092 0540** (īpašums tika pārdots, atsavināts utt.), nosūtot attiecīgu paziņojumu uz Iznomātāja elektronisko adresi: valde@jaunbikeri.lv vai nosūtot paziņojumu uz Iznomātāja juridisko adresi.
 - 4.1.6. Pārdodot (uzdāvinot, atsavinot u.c.) savu dzīvokļa īpašumu, Nomniekam nav tiesības Iznomātāja izsniegto caurlaidi nodot jaunam īpašniekam vai valdītājam, tādējādi nododot arī nomas tiesības uz Objektu. Jaunam dzīvokļa īpašniekam vai valdītājam ir jānoslēdz jauns nomas līgums par Objekta iznomāšanu.

5. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Iznomātājs apņemas netraucēt Nomnieka automašīnas novietošanu Objektā, ja Nomnieks nepārkāpj šī līguma noteikumus vai LR normatīvos tiesību aktus;
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības pārbaudīt Objektu un ekspluatācijas pareizību saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 5.3. Gadījumos, kad Objekts ir aizņemts ar autotransportu, kuram nav nekāda sakara ar Nomnieku (operatīvais transports, viesu transports utt.) Iznomātājs nenes atbildību par to, ka objektu izmanto cita fiziskā vai juridiskā persona.
- 5.4. Strīdu situācijās Nomnieks risina pārrunu ceļā, bet ja nav iespējams, tad ievērojot Latvijas normatīvajos aktos noteikto kārtību, Jaunbiķeru ciemata autostāvvietas lietošanas noteikumus un šī Līguma noteikumiem (izsauc policiju, evakuētāju utt.). Iznomātājs nodrošina Nomnieku ar visu nepieciešamo dokumentāciju, kas apstiprina Nomnieka līgumiskās tiesības izmantot Objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 6.1. Līgumu var grozīt tikai Nomniekam un Iznomātājam savstarpēji vienojoties, noformējot šīs izmaiņas rakstiski, kā arī likumā noteiktā kārtībā ar tiesas vai citas pilnvarotas institūcijas lēmumu.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības lauzt Līgumu vienpusējā kārtībā, gadījumā, ja Nomnieks aizkavē jebkuru šī Līguma maksājumu vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) darba dienām, iepriekš par to brīdinot Nomnieku (15 dienas pirms Līguma laušanas).
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības nekavējoties lauzt līgumu vienpusējā kārtībā, ja Nomnieks neievēro Līguma noteikumus un izmanto Objektu cietiem Līgumā nenoteiktiem mērķiem.
- 6.4. Līgums nekavējoties zaudē savu spēku, ja Nomniekam vairs nepieder **Dzīvokļa īpašums Rīgā, Kaivas ____ /__ -__ kadastra numurs: 0100 924 ____**

- 6.5. Līgums tiek noslēgts uz Objekta nomas laiku, kas noteikts Līguma 3.1. punktā. Līgums nevar tikt pagarināts. Ja nepieciešams Objektu nomātu ilgāku laiku, nekā Līgumā noteikts, tad nepieciešams slēgt jaunu līgumu.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Pēc Līguma darbības termiņa beigām Nomniekam ir pienākums savu Līguma 3.2. punktā minēto caurlaidi nodot atpakaļ Iznomātājam, ievietojot to pie dežuranta esošajā Nomnieka pasta kastē, kas atrodas Kaivas ielā 33/2 vai nosūtot uz Iznomātāja juridisko adresi. Par caurlaides neatgriešanu Iznomātājs ir tiesīgs atteikt slēgt jaunu nomas līgumu par Objektu vai piemērot soda naudu 3 (trīs) mēnešu Objekta nomas maksas apmērā.
- 7.2. Nomniekam ir aizliegts izmantot Objektu cietiem mērķiem, kas nav minēti šajā Līgumā.
- 7.3. Ar šo Līgumu noteiktas Nomnieka saistības, nedod Nomniekam tiesības uz speciālām tehniskām ierīcēm, lai piekļūtu pie Objekta (piemēram, pulsts no garāžas u.c.).
- 7.4. Jautājumi, kuri nav paredzēti šajā līgumā, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 7.5. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, tiek atrisināts pārrunu ceļā, gadījumā ja Līdzēji nepanāk vienošanās strīds tiek nodots galīgai izšķiršanai LR likumdošanas paredzētajā kārtībā.
- 7.6. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu iestāšanās rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, varas un pārvaldes iestāžu rīcība). Pusei, kurai minētie apstākļi iestājušies, nekavējoties rakstiski jāpaziņo otrai pusei par to un jāiesniedz pierādījumi, kas apliecina minēto apstākļu iestāšanos.
- 7.7. No šī līguma parakstīšanas brīža visas iepriekšējās sarunas un sarakste par to zaudē spēku, un Līdzēju attiecības regulē šis līgums un LR Civillikums.
- 7.8. Šis līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros valsts valodā, un tiek izsniegts pa vienam Iznomātājam un Nomniekam. Līgums sastāv no 3 (trim) lapaspusēm. Līdzējiem vienojoties Līgums var būt parakstīts arī elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma rekvizītus "paraksts" var neaizpildīt.
- 7.9. Līdzēji vienojas par to, ka paziņojumi, rēķini, dokumenti un cita informācija, kas ir nosūtīta uz Līdzēju elektroniskām adresēm, kas norādīti Līgumā, ir Līdzējiem saistoša.
- 7.10. Nomnieks apliecina, ka Līgumā noteiktie Nomnieka rekvizīti, kas attiecas uz viņa adresi, kā arī uz viņa elektronisko adresi ir adreses, kurās Nomnieks saņem korespondenci.
- 7.11. Līguma pielikumi, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa:
Pielikums nr.1 Objekta plāns
Pielikums nr.2 Zemesgrāmata, kas apliecina Nomnieka īpašuma tiesības
- 7.12. Līdzēju rekvizīti:

NOMNINIEKS

IZNOMĀTĀJS

Pers.kods. _____ - _____
Kaivas _____ / _____ dz. _____, Rīga
Mob. _____
e-mail : _____

Jaunbīķeru dzīvokļu īpašnieku biedrība

Reģistrācijas numurs: 40008113841
Juridiskā adrese: Kaivas iela 33 k-3 dz.85,
Rīga, LV-1021
Banka: A/S Swedbanka
BIC/S.W.I.F.T.: HABALV22
Konta numurs: LV17HABA0551032904827
e-mail: valde@jaunbikeri.lv

A.Suvorovs

A.Kosarevs