

Biedrības

“Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrība”

(Reģistrācijas Nr. 40008113841)

2025. GADA PĀRSKATS

SATURS

Ziņas par Biedrību.....	3
Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības valdes ziņojums.....	4
Bilance.....	5
Ieņēmumu un izdevumu pārskats.....	6

Ziņas par Biedrību

Biedrības nosaukums:	Biedrība „Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrība”
Biedrības juridiskais statuss:	biedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums:	40008113841, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2007.gada 11.aprīlī
Juridiskā adrese:	Kaivas iela 33 k-4 - 109, Rīga, LV-1021
Izpildinstitūcija:	Valdes locekļi : Aleksandrs Kosarevs Aleksandrs Suvorovs Kristīna Buholte
Pārskata gads:	2025. gada 1.janvāris – 2025. gada 31. decembris

Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības valdes ziņojums

Pie 2025.gada pārskata

1. Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības (turpmāk Jaunbiķeru DzīB) svarīgākie sasniegumi pārskata gadā un tās attīstības perspektīvas:

Biedrība “Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrība” tika nodibināta 2007.gadā, lai organizētu dzīvojamo māju kompleksa „Jaunbiķeri” kopīpašuma Rīgā Kaivas ielā 33 k.1, k.2, k.3 , k.4, k.5, Kaivas ielā 31 k.1, k.2, k.3, k.4, k.5, Kaivas ielā 29 k.1, k.2, k.3, k.4 apsaimniekošanu un pārstāvētu īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar minēto mājo kopīpašumu pārvaldīšanu.

2. 2025.gada galvenie ieņēmumi

Tika saņemta biedru nauda 11 EUR apmērā, ko iemaksāja Jaunbiķeru DzīB biedri. 2025.gadā tika iekasēta maksa par autostāvvietu nomu 2 249 EUR apmērā un saņemta maksa par caurlaidēm 727 EUR apmērā.

3. Informācija par nodokļiem un nodevām (pārskata gadā samaksātās nodokļu un nodevu summas sadalījumā pa nodokļu un nodevu veidiem):

Biedrības izpildinstitūcijas Valdes locekļi algu vai atlīdzību par noteikta veida izdevumiem nav saņēmuši. Nodokļi un nodevas nav maksātās.

5. Apsaimniekošana:

Finansiālo darbību kopīpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai veic AS “Civinity Mājas”

2026.gada 12.martā

_____ valdes loceklis Aleksandrs Kosarevs

_____ valdes loceklis Aleksandrs Suvorovs

_____ valdes locekle Kristīne Buholte

Bilance

<i>Aktīvs</i>	31.12.2025	31.12.2024
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Pārējie pamatlīdzekļi	9 689	12 987
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	9 689	12 987
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	-	-
Krājumi kopā	-	-
Debitori		
Citi debitori	-	-
Debitori kopā	-	-
Nauda	26 861	27 054
Apgrozāmie līdzekļi kopā	26 891	27 054
Aktīvu kopsumma	36 550	40 041
<i>Pasīvs</i>		
Rezerves fonds	36 020	39 115
a) Biedru nauda un citi ieņēmumi	18 782	21 866
b) merķziedojumi	17 249	17 249
Fondi kopā	36 031	39 115
Kreditori		
Īstermiņa kreditori		
Pārējie kreditori	519	919
Norēķini par piegādātajiem	-	7
Īstermiņa kreditori kopā	519	926
Pasīvu kopsumma	36 550	40 041

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

	31.12.2025	31.12.2024
Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējas iemaksas	11	2 197
Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	0	0
Citi ieņēmumi	2 976	2 357
Ieņēmumi kopā	2 987	4 554
Materiālu izdevumi	2 015	76
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana.	3 299	2 056
Citi izdevumi	757	762
Izdevumi kopā	6 071	2 894
Ieņēmumu un izdevumu starpība	(3 084)	1 660

2026.gada 12.martā

_____valdes loceklis Aleksandrs Kosarevs

_____valdes loceklis Aleksandrs Suvorovs

_____valdes locekle Kristīne Buholte