

Biedrības

# “Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrība”

(Reģistrācijas Nr. 40008113841)

**2022. GADA PĀRSKATS**

**SATURS**

|  |   |
|--|---|
| Ziņas par Biedrību.....                                      | 3 |
| Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības valdes ziņojums..... | 4 |
| Bilance.....   | 5 |
| Ieņēmumu un izdevumu pārskats.....                           | 6 |

**Ziņas par Biedrību**

|  |  |
|--|--|
| Biedrības nosaukums:                   | Biedrība „Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrība”                                  |
| Biedrības juridiskais statuss:         | biedrība   |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums: | 40008113841, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā<br>2007.gada 11.aprīlī          |
| Juridiskā adrese:                      | Skanstes iela 50A, Rīga, LV-1013   |
| Izpildinstitūcija:                     | Valdes locekļi :<br>Aleksandrs Kosarevs<br>Aleksandrs Suvorovs<br>Aivars Muravjovs |
| Pārskata gads:                         | 2022. gada 1.janvāris – 2022. gada 31. decembris                                   |

## **Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības valdes ziņojums**

Pie 2022.gada pārskata

1. Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības (turpmāk Jaunbiķeru DzīB) svarīgākie sasniegumi pārskata gadā un tās attīstības perspektīvas:

Biedrība ”Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrība” tika nodibināta 2007.gadā, lai organizētu dzīvojamo māju kompleksa „Jaunbiķeri” kopīpašuma Rīgā Kaivas ielā 33 k.1, k.2, k.3 , k.4, k.5, Kaivas ielā 31 k.1, k.2, k.3, k.4, k.5, Kaivas ielā 29 k.1, k.2, k.3, k.4 apsaimniekošanu un pārstāvētu īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar minēto mājo kopīpašumu pārvaldīšanu.

2. 2022.gada galvenie ieņēmumi

Tika saņemta biedru nauda 2 127 EUR apmērā, ko iemaksāja Jaunbiķeru DzīB biedri. 2022.gadā tika iekasēta maksa par autostāvvietu nomu 2 803 EUR apmērā un saņemta maksa par caurlaidēm 651 EUR apmērā.

3. 2022. gadā noslēgts līgums ar AS “Civinity Mājas” par dzīvojamās mājas Kaivas ielā 29/1, Rīgā karstā ūdens un cirkulācijas cauruļu nomaiņu pazemes autostāvvietā. Saskaņā ar vienošanās Nr.1 pie līguma biedrība apņemas nodrošināt finansējumu materiāliem. 2022.gadā bija nopirkti materiāli par summu 3673,96 EUR un nodoti AS ”Civinity Mājas”. AS “Civinity Mājas” apņemas 2 gadu laikā pārskaitīt biedrībai no dzīvokļu īpašniekiem faktiski saņemto naudas summu piegādāto materiālu apmērā.

4. Informācija par nodokļiem un nodevām (pārskata gadā samaksātās nodokļu un nodevu summas sadalījumā pa nodokļu un nodevu veidiem):

Biedrības izpildinstitūcijas Valdes locekļi algu vai atlīdzību par noteikta veida izdevumiem nav saņēmuši. Nodokļi un nodevas nav maksātās.

5. Apsaimniekošana:

Finansiālo darbību kopīpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai veic AS ”Civinity Mājas”

2023.gada 7.martā

\_\_\_\_\_ valdes loceklis Aleksandrs Kosarevs

\_\_\_\_\_ valdes loceklis Aleksandrs Suvorovs

\_\_\_\_\_ valdes loceklis Aivars Muravjovs

**Bilance**

| <i><b>Aktīvs</b></i>                         | <b>31.12.22</b> | <b>31.12.21</b> |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>                |                 |                 |
| Pārējie pamatlīdzekļi                        | 4 136           | 4 961           |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>           | <b>4 136</b>    | <b>4 961</b>    |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | 3 674           | -               |
| <b>Krājumi kopā</b>                          | <b>3 674</b>    | -               |
| Nauda  | 28 941          | 30 348          |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>              | <b>32 615</b>   | <b>30 348</b>   |
| <b>Aktīvu kopsumma</b>                       | <b>36 751</b>   | <b>35 309</b>   |
| <br>   |                 |                 |
| <b><i>Pasīvs</i></b>                         |                 |                 |
| Rezerves fonds                               | 36 470          | 34 728          |
| a) Biedru nauda un citi ieņēmumi             | 19 221          | 17 479          |
| b) merķziedojumi                             | 17 249          | 17 249          |
| <b>Fondi kopā</b>                            | <b>36 470</b>   | <b>34 728</b>   |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Kreditori</b>                             |                 |                 |
| <b>Īstermiņa kreditori</b>                   |                 |                 |
| Pārējie kreditori                            |                 |                 |
| Norēķini par piegādātajiem                   | 281             | 581             |
| <b>Īstermiņa kreditori kopā</b>              | <b>281</b>      | <b>581</b>      |
| <b>Pasīvu kopsumma</b>                       | <b>36 751</b>   | <b>35 309</b>   |

**Ieņēmumu un izdevumu pārskats**

|   | <b>31.12.22</b> | <b>31.12.21</b> |
|---|-----------------|-----------------|
| Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējas iemaksas         | 2 127           | 2 074           |
| Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi                                      | 0               | 0               |
| Citi ieņēmumi   | 3 454           | 3 701           |
| <b>Ieņēmumi kopā</b>  | <b>5 581</b>    | <b>5 775</b>    |
| Materiālu izdevumi  | 1 032           | 1 331           |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana. | 1 836           | 1 745           |
| Citi izdevumi   | 971             | 557             |
| <b>Izdevumi kopā</b>  | <b>3 839</b>    | <b>3 633</b>    |
| <b>Ieņēmumu un izdevumu starpība</b>                                  | <b>1 742</b>    | <b>2 142</b>    |

2023.gada 7.martā

\_\_\_\_\_valdes loceklis Aleksandrs Kosarevs

\_\_\_\_\_valdes loceklis Aleksandrs Suvorovs

\_\_\_\_\_valdes loceklis Aivars Muravjovs