

CiViNiTY Mājas



Kaivas iela 29, 31, 33, Rīga Pārskats par 2022. gadu

DARBS AR DEBITORIEM
UZKRĀJUMA FONDS
NEPIECIEŠAMIE REMONTDARBI

1. Pamatt dati par ēku

Dzīvokļu kopējā platība	28603.3 m ²
Dzīvokļu skaits	381 gab.
Virszemes stāvu skaits	4
Pazemes stāvu skaits	1
Pārvaldīšanas atlīdzība EUR/m ² /mēn. Sākot ar 01.12.2022. 0,54 EUR/m ²	0,44 EUR/m ²
Pazemes autostāvvietas 250 gab., EUR/m ² /mēn.	0,17 EUR/m ²
Noliktavas telpas pazemes autostāvvietās 216 gab., EUR/m ² /mēn.	0,17 EUR/m ²
Virszemes autostāvvietas 255 gab., EUR/m ² /mēn.	0,08 EUR/m ²
Uzkrājuma fonds EUR/m ² /mēn. (Kaivas iela 29/4; Kaivas iela 31/1; Kaivas iela 31/3; Kaivas iela 33/1; Kaivas iela 33/2; Kaivas iela 33/4; Kaivas iela 33/5)	0,0426 EUR/m ²
Uzkrājuma fonds EUR/m ² /mēn. (Kaivas iela 29/1; Kaivas iela 29/2; Kaivas iela 29/3; Kaivas iela 31/2; Kaivas iela 31/4; Kaivas iela 31/5; Kaivas iela 33/3)	0,10 EUR/m ²

2. Atskaite par darbu ar debitoriem

Debitoru saistības uz 31.12.2022.

Ieņēmumi 01.01.2022. – 31.12.2022.	Plānotie ieņēmumi 2022. gadā, EUR	Faktiskie ieņēmumi 01.01.2022. – 31.12.2022., EUR	"-" Parāds par periodu / "+" atgūts parāds par iepriekšējo gadu, EUR
Apsaimniekošanas maksa – dzīvokļi, pazemes stāvvietas, virszemes stāvvietas, pagriba telpas	207609.20	203788.57	- 6658.91
Komunālie pakalpojumi, tai skaitā:			
Siltums	271232.46	263435.55	-12685.55
Atkritumu izvešana	74305.32	72856.75	-2168.05
Aukstais ūdens, kanalizācija	98494.13	96378.64	-3682.84
Elektrība	139467.58	137869.92	-5109.47
Iemaksas uzkrājuma fondā remonta darbiem	21797	21932.41	134.85
Iemaksas vārtu uzkrājuma fondā	8359.44	8435.08	75.64
Īpašnieku parāds uz 31.12.2022.			-622.92

Debitoru stāvoklis uz 13.04.2023.

Dzīvojamā māja	
Kaivas iela 29	6480.71
Nodota lietu tiesu izpildītājam (1 dzīv. īp.)	4638.83
03.2022. rēķins (12 dzīv. īp.)	1841.88
Kaivas iela 31	6095.53
03.2022. rēķins (5 dzīv. īp.)	915.49
Nosūtīts brīdinājums (3 dzīv. īp.)	1449.55
Lieta nodota parādu piedziņas kompānijai (2 dzīv. īp.)	2666.30
Tiek gatavots prasības pieteikums tiesai (1 dzīv. īp.)	1063.71
Nodots debitoru nodaļai saziņai	0.48
Kaivas iela 33	624.42
Nosūtīts brīdinājums (2 dzīv. īp.)	598.17
03.2022. rēķins (7 dzīv. īp.)	20.10
Nodots debitoru nodaļai saziņai	6.15
Kopā:	13 200.66

3. Pārskats par uzkrājuma fondu ieņēmumiem un izdevumiem 01.01.2022. – 31.12.2022.

Māja	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju*	Atlikums perioda beigās**
Kaivas 29	3 337.75	10 055.03	10 482.83	4 355.86	1 869.23	7 595.49
Kaivas 29/1	119.70	5 001.62	5 166.47	2 672.56	812.21	1 801.40
Kaivas 29/2	143.02	1 920.24	2 012.08	509.45	312.01	1 333.64
Kaivas 29/3	1 415.10	1 916.90	2 046.38	746.04	311.45	2 403.99
Kaivas 29/4	1 659.93	1 216.27	1 257.90	427.81	433.56	2 056.46
Kaivas 31	4 752.94	8 019.96	8 340.54	3 465.61	1 844.60	7 783.27
Kaivas 31/1	198.61	1 134.29	1 142.04	852.11	433.56	54.98
Kaivas 31/2	926.99	2 383.44	2 509.64	533.92	430.76	2 471.95
Kaivas 31/3	1 533.01	1 129.34	1 172.77	487.82	431.88	1 786.08
Kaivas 31/4	833.20	1 926.19	2 026.07	618.90	313.13	1 927.24
Kaivas 31/5	1 261.13	1 446.70	1 490.02	972.86	235.27	1 543.02
Kaivas 33	1 937.30	5 782.79	6 078.02	3 075.51	1 887.74	3 052.07
Kaivas 33/1	-161.74	2 016.78	2 125.71	951.18	770.78	242.01
Kaivas 33/2	640.03	832.80	883.68	922.22	318.73	282.76
Kaivas 33/3	471.17	1 470.29	1 519.08	272.15	238.63	1 479.47
Kaivas 33/4	484.61	836.02	875.91	597.76	319.85	442.91
Kaivas 33/5	503.23	626.90	673.64	332.20	239.75	604.92
Kopā	10 027.99	23 857.78	24 901.39	10 896.98	5 601.57	18 430.83

Izlietojums uz māju:

Dokumenta datums	Veikto darbu apraksts	Dokumenta Nr.	Summa (bez PVN)
31.01.2022	Domofona nomaina (Kaivas iela 29/1)	VBS-DA-22-01-0157	191.85
31.01.2022	Ārduvju rokturu maiņa (Kaivas iela 29/1)	VBS-DA-22-01-0159	85.66
31.01.2022	Revīzijas lūku noslēgšana (Kaivas iela 29/2)	VBS-DA-22-01-0093	27.50
31.01.2022	Atdures uzstādīšana kāpņu telpā (Kaivas iela 29/2)	VBS-DA-22-01-0161	30.79
31.01.2022	Gaismekļa nomaina kāpņu telpā (Kaivas iela 29/3)	VBS-DA-22-01-0162	73.03
31.01.2022	Revīzijas lūku noslēgšana (Kaivas iela 29/3)	VBS-DA-22-01-0094	27.50
31.01.2022	Pazemes autostāvvietas pults programmēšana (Kaivas iela 31/1)	VBS-DA-22-01-0252	24.79
31.01.2022	Ārduvju roktura maiņa (Kaivas iela 31/4)	VBS-DA-22-01-0001	35.86
31.01.2022	Revīzijas lūku noslēgšana (Kaivas iela 31/4)	VBS-DA-22-01-0095	27.50
31.01.2022	Astronomiskā laika releja uzstādīšana kāpņu telpas apgaismojumam (Kaivas iela 31/4)	VBS-DA-22-01-0006	92.45
31.01.2022	Kāpņu telpas apgaismojuma remonta darbi (Kaivas iela 31/5)	VBS-DA-22-01-0070	72.53
31.01.2022	Revīzijas lūku noslēgšana (Kaivas iela 31/5)	VBS-DA-22-01-0096	27.50
31.01.2022	Plīsušo trošu nomaina pazemes autostāvvietas vārtiem (Kaivas iela 31/5)	VBS-DA-21-12-0103	145.01
31.01.2022	Ventilācijas skārda remonta darbi (Kaivas iela 31/4)	VBS-DA-22-01-0205	42.90
31.01.2022	Gājēju vārtiņu remonta darbi (pie Kaivas iela 33/1)	VBS-DA-22-01-0044	26.60
31.01.2022	Jaunas slēdzenes uzstādīšana gājēju vārtiņiem (pie Kaivas iela 33/1)	VBS-DA-22-01-0128	82.80
31.01.2022	Evakuācijas zīmju nomaina pazemes autostāvvietā (Kaivas iela 33/1)	VBS-DA-22-01-0004	138.44
31.01.2022	Revīzijas lūku noslēgšana (Kaivas iela 33/2)	VBS-DA-22-01-0092	77.90
31.01.2022	Astronomiskā laika releja uzstādīšana kāpņu telpas apgaismojumam (Kaivas iela 33/2)	VBS-DA-21-11-0203	97.19
31.01.2022	Revīzijas lūku noslēgšana (Kaivas ielas 33/3)	VBS-DA-22-01-0098	27.50
31.01.2022	Jumta seguma remonta darbi (Kaivas ielas 33/3)	VBS-DA-22-01-0011	69.50
31.01.2022	Revīzijas lūku noslēgšana (Kaivas iela 33 k-4)	VBS-DA-22-01-0099	27.50
31.01.2022	Domofona paneļa nomaina (Kaivas iela 33 k-4)	VBS-DA-22-01-0228	211.79
31.01.2022	Revīzijas lūku noslēgšana (Kaivas iela 33/5)	VBS-DA-22-01-0100	27.50
31.01.2022_25	Astronomiskā laika releja uzstādīšana kāpņu telpas apgaismojumam (Kaivas iela 33/5)	VBS-DA-22-01-0007	92.45
28.02.2022	Abloy slēdzenes remonts (Kaivas iela 29/2)	I&M projektu birojs SIA IMPB/2022-248	38.27
28.02.2022	Abloy atslēgas izgatavošana no koplietošanas telpām (Kaivas iela 31/2)	I&M projektu birojs SIA IMPB/2022-244	13.50
28.02.2022	Abloy atslēgas izgatavošana no koplietošanas telpām (Kaivas iela 33/2)	I&M projektu birojs SIA IMPB/2022-244	13.50
28.02.2022	Abloy atslēgas izgatavošana no koplietošanas telpām (Kaivas iela 33/1)	I&M projektu birojs SIA IMPB/2022-244	13.50
28.02.2022_5	Slēdzenes nomaina ūdens skaitītāju kolektoram (Kaivas iela 33/5)	VBS-DA-22-02-0075	31.10
31.03.2022	Kāpņu telpas apgaismojuma releja nomaina (Kaivas iela 31/1)	VBS-DA-22-03-0123	72.95

31.03.2022	Drenāžas sūkņa nomaiņa pazemes autostāvvietā (Kaivas iela 29/2)	VBS-DA-21-12-0011	239.62
30.04.2022.	Slēdzenes nomaiņa ūdens skaitītāju kolektoram (Kaivas iela 29/1)	188470	50.40
30.04.2022.	Ārdurvju aizvērēja nomaiņa (Kaivas iela 29/2)	189875	156.47
30.04.2022.	Slēdzenes nomaiņa ūdens skaitītāju kolektoram (Kaivas iela 29/2)	191984	16.80
30.04.2022.	UATS paneļa barošanas bloka remonta darbi (Kaivas iela 29/3)	187013	79.80
30.04.2022.	Slēdzenes nomaiņa ūdens skaitītāju kolektoram (Kaivas iela 29/4)	191981	33.60
30.04.2022.	Kāpņu telpas apgaismojuma releja nomaiņa (Kaivas iela 29/4)	188954	116.33
30.04.2022.	Dzīvokļa zvana pogas nomaiņa (Kaivas iela 31/2)	190697	29.96
30.04.2022.	Roktura nomaiņa gājēju vārtiņiem (pie Kaivas ielas 31 k-2)	190577	53.12
30.04.2022.	Slēdzenes nomaiņa ūdens skaitītāju kolektoram (Kaivas ielas 31/3)	191982	20.30
30.04.2022.	Kāpņu telpas apgaismojuma releja nomaiņa (Kaivas iela 33/1)	188581	46.15
30.04.2022.	Fasādes apmetuma remonta darbi (Kaivas iela 33/1)	190852	26.60
30.04.2022.	Fasādes un jumta skārda elementu hermetizācija (Kaivas iela 33/1)	186029	53.20
30.04.2022.	Slēdzenes nomaiņa ūdens skaitītāju kolektoram (Kaivas iela 33/2)	191987	16.80
31.05.2022.	Krāsa horizontālo apzīmējumu atjaunošanai (dzeltenās līnijas)	VBS-DA-22-05-0112	184.47
31.05.2022.	Ārpuskārtas kanalizācijas sūkņu stacijas sūkņu tīrīšana	VBS-DA-22-05-0063	212.80
31.05.2022.	AVP regulējošā vārsta nomaiņa (Kaivas iela 29/1)	VBS-DA-22-05-0071	577.17
31.05.2022.	Bērnu rotaļu laukuma krāsošana (pie Kaivas ielas 31/1)	VBS-DA-21-05-0176	289.26
31.05.2022.	Stāvvadu šahtas pie ūdens skaitītāju kolektora remonta darbi (Kaivas iela 33/1)	VBS-DA-21-11-0007	203.53
31.05.2022.	Pazemes autostāvvietā drenāžas sūkņa apsaistes nomaiņa (Kaivas iela 33/2)	VBS-DA-22-03-0194	183.39
30.06.2022.	Droseļu nomaiņa teritorijas apgaismojuma laternām	VBS-DA-22-01-0143	237.07
30.06.2022.	Bojāto ISM durvju un slēdzenes remonta darbi (Kaivas ielas 31/3)	VBS-DA-22-06-0106	53.20
30.06.2022.	Lietus ūdens novadīšanas gūlijas remonta darbi (Kaivas iela 31/4)	HM-DA-22-06-0187	122.25
30.06.2022.	Aizvērēju uzstādīšana gājēju vārtiņiem (pie Kaivas iela 33/1)	VBS-DA-22-01-0227	193.29
30.06.2022.	Jauna drenāžas sūkņa uzstādīšana pazemes autostāvvietā (Kaivas iela 33/2)	VBS-DA-22-06-0055	230.89
31.07.2022.	Ventilācijas izvadu skārda seguma hermetizācija (Kaivas iela 31/1)	199990	63.70
31.07.2022.	Revīzijas lūkas montāža kāpņu telpas griestos (Kaivas ielas 31/3)	200618	79.17
31.07.2022.	Roktura nomaiņa ārdurvīm (Kaivas iela 33/1)	200619	63.67
31.07.2022.	Atbalsta kājiņas montāža pie vējtvera durvīm	199443	65.90

	(Kaivas ielas 33/3)		
31.07.2022.	Ventilācijas izvadu skārda elementu hermetizācija (Kaivas iela 33/5)	197273	71.90
31.07.2022.	Abloy slēdzenes apkope (Kaivas iela 33/2)	IMPB/2022-218	30.00
31.08.2022.	Roktura maiņa ārdurvīm (Kaivas iela 29/1)	202527	57.49
31.08.2022.	Kāpņu telpas durvju slēdzenes remonts atslēdznieku darbnīcā (Kaivas iela 29/1)	202627	148.75
31.08.2022.	Ārdurvju sprūda nomaiņa (Kaivas iela 31/1)	204525	64.90
31.08.2022.	Ārdurvju sprūda nomaiņa (Kaivas iela 31/2)	204526	64.91
31.08.2022.	Ārdurvju aizvērēja nomaiņa (Kaivas ielas 31/3)	204528	173.93
31.08.2022.	Fasādes un fasādes franču balkona margu hermetizēšana (Kaivas iela 33/2)	199941	76.50
31.09.2022.	Skaļruņa nomaiņa domofonam (Kaivas iela 29/1)	VBS-DA-22-09-0097	84.45
31.09.2022.	Drenāžas sūkņa nomaiņa pazemes autostāvvietā (Kaivas iela 29/1)	VBS-DA-22-09-0036	284.05
31.09.2022.	Domofona nomaiņa (Kaivas iela 29/3)	VBS-DA-22-09-0041	267.85
31.09.2022.	Ārdurvju sprūda nomaiņa (Kaivas iela 29/4)	VBS-DA-22-09-0010	68.85
31.10.2022.	Droseļu nomaiņa teritorijas apgaismojuma laternām	202842	232.18
31.10.2022.	Aizvērēja nomaiņa ārdurvīm (Kaivas iela 29/3)	209624	121.23
31.10.2022.	Roktura nomaiņa gājēju vārtiņiem (Kaivas iela 33/1)	209066	39.90
31.10.2022.	Drošības vārsta nomaiņa apkures sistēmai (Kaivas iela 33 k-4)	208438	47.85
30.11.2022.	Veidgabalu nomaiņa ūdens skaitītāju kolektorā (Kaivas iela 29/3)	187855	176.63
30.11.2022.	Slēdzenes nomaiņa ārdurvīm (Kaivas iela 31/2)	211373	109.85
30.11.2022.	Lodveida ventilu nomaiņa siltummezglā, metināšanas darbi (Kaivas iela 31/5)	208842	594.01
30.11.2022.	Jumta seguma remonta darbi (Kaivas iela 33/1)	192560	63.50
31.12.2022.	Lietus ūdens kanalizācijas veidgabalu nomaiņa (Kaivas ielas 31/3)	210309	161.22
31.12.2022.	UATS sistēmas ierīču nomaiņa (sirēnas 1 gab., evakuācijas gaismekļi 2 gab.), Kaivas iela 33/2	213653	196.05
31.12.2022.	UATS sistēmas ierīču nomaiņa (evakuācijas gaismekļi 2 gab.), Kaivas ielas 33/3	213655	109.25
31.12.2022.	UATS sistēmas ierīču nomaiņa (evakuācijas gaismekļi 2 gab.), Kaivas iela 33/5	213657	109.25
31.12.2022.	UATS sistēmas ierīču nomaiņa (evakuācijas gaismekļi 2 gab., sirēna, šļūtenes 2 gab.), Kaivas iela 33/4	213656	310.62
31.12.2022.	UATS sistēmas ierīču nomaiņa (sirēna, evakuācijas gaismekļi 4 gab.), Kaivas iela 31/1	213659	336.51
31.12.2022.	UATS sistēmas ierīču nomaiņa (sirēna, šļūtenes 2 gab., evakuācijas gaismekļi 2 gab.), Kaivas iela 31/4	213662	297.94
31.12.2022.	UATS sistēmas ierīču nomaiņa (evakuācijas gaismekļi 2 gab.), Kaivas iela 31/5	213663	133.81
31.12.2022.	UATS sistēmas ierīču nomaiņa (evakuācijas gaismekļi 5 gab.), Kaivas iela 29/1	213664	326.22
31.12.2022.	UATS sistēmas ierīču nomaiņa (evakuācijas gaismekļi 3 gab.), Kaivas iela 29/4	213667	209.03
31.12.2022.	UATS sistēmas ierīču nomaiņa (sirēna, evakuācijas	213660	262.58

Izlietojums uz ciemata teritoriju

Dokumenta datums	Veikto darbu apraksts	Dokumenta Nr.	Summa (bez PVN)
30.04.2022.	Asfaltbetona seguma remonta darbi ar auksto asfaltu	188992	388.97
30.04.2022.	Ārpuskārtas centrālās kanalizācijas sūkņu stacijas sūkņu un akas tīrīšana	191252	319.20
30.04.2022.	Teritorijas laternas gaismekļa nomaiņa (bojāts ugunsgrēka laikā)	185813	403.28
30.04.2022.	Jaunu gājēju vārtiņu montāža (pie Kaivas ielas 31/2)	186428	220.98
30.04.2022.	Bruģakmens seguma remonta darbi pie gājēju tiltiņa	191251	306.61
31.05.2022	Smilts smilšu kastēm	195599	75.00
31.05.2022	Koku un krūmu stādīšana ciemata teritorijā	192791	1 760.00
30.06.2022	Krāsa horizontālajiem apzīmējumiem (dzeltenās līnijas)	VBS-DA-22-06-0137	124.20
31.07.2022	Atdures uzstādīšana gājēju vārtiņiem	198655	38.70
31.07.2022	Asfaltbetona seguma remonta darbi	SIA ORJ Rēķins Nr. 0089/2022	1 878.13
31.08.2022	Bērnu rotaļu laukuma remonta darbi (pie Kaivas ielas 29/1)	203621	86.50

Atskaite par vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu 2022. gadā

Māja	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Atlikums perioda beigās**
Kaivas 29	3 634.11	2 211.06	2 255.67	1 917.50	3 972.28
Kaivas 29/1	1 027.76	898.82	905.78	576.15	1 357.39
Kaivas 29/2	-26.88	427.41	434.44	0.00	407.56
Kaivas 29/3	1 470.09	414.58	431.17	1 024.35	876.91
Kaivas 29/4	1 163.14	470.25	484.28	317.00	1 330.42
Kaivas 31	1 850.47	2 303.96	2 372.04	2 050.89	2 171.62
Kaivas 31/1	1 044.43	534.64	533.24	523.80	1 053.87
Kaivas 31/2	1 320.94	493.81	511.37	140.90	1 691.41
Kaivas 31/3	-1 309.09	547.42	577.74	263.28	-994.63
Kaivas 31/4	662.97	384.81	405.33	588.38	479.92
Kaivas 31/5	131.22	343.28	344.36	534.53	-58.95
Kaivas 33	1 184.27	2 323.75	2 387.10	1 282.34	2 289.03
Kaivas 33/1	933.32	929.52	959.99	676.68	1 216.63
Kaivas 33/2	965.00	366.90	386.25	395.66	955.59
Kaivas 33/3	-44.30	270.83	276.59	76.80	155.49
Kaivas 33/4	-1 711.70	371.92	376.02	0.00	-1 335.68
Kaivas 33/5	1 041.95	384.58	388.25	133.20	1 297.00
Kopā	6 668.85	6 838.77	7 014.81	5 250.73	8 432.93

Dokumenta datums	Veikto darbu apraksts	Dokumenta Nr.	Summa (bez PVN)
28.02.2022.	Vārtu dzinēja stiprinājuma remonta darbi (Kaivas iela 29/1)	VBS-DA-22-02-0123	26.60
28.02.2022.	Trošu nomaiņa (Kaivas iela 29/4)	VBS-DA-22-02-0132	69.20
28.02.2022.	Vārtu remonta darbi (trošu un atsperu maiņa), Kaivas iela 31/4	VBS-DA-22-01-0175	588.38
28.02.2022.	Vārtu automātikas pārprogrammēšana (Kaivas iela 31/5)	VBS-DA-22-02-0067	26.60
28.02.2022.	Atsperu nomaiņa vārtiem (Kaivas iela 33/2)	VBS-DA-22-01-0174	369.06
31.03.2022.	Vārtu automātikas pārprogrammēšana (Kaivas iela 31/5)	VBS-DA-22-03-0108	26.60
31.03.2022.	Trošu nomaiņa (Kaivas iela 29/1)	VBS-DA-22-03-0105	55.93
30.04.2022.	Trošu pārtišana un nospriegošana (Kaivas iela 29/3)	192016	79.80
30.04.2022.	Troses nomaiņa (Kaivas ielas 33/3)	190375	44.90
31.05.2022.	Vārtu elementu nomaiņa (ass stiprinājuma taisnošana, ruļļu maiņa, trošu maiņa sliežu taisnošana, gala slēdžu programmēšana), Kaivas iela 29/1	VBS-DA-22-04-0120	461.72
31.05.2022.	Vārtu automātikas programmēšana (Kaivas iela 31/1)	VBS-DA-22-05-0050	26.60
31.05.2022.	Atsperu maiņa, trošu maiņa, sliežu taisnošana un automātikas programmēšana (Kaivas iela 31/1)	VBS-DA-22-03-0059	497.20
31.05.2022.	Vārtu diagnostika (Kaivas iela 31/2)	VBS-DA-22-05-0078	26.60
31.05.2022.	Trošu nomaiņa, ruļļu stiprināšana, sliedes taisnošana, starpinājumu taisnošana gala	VBS-DA-22-02-0151	199.48


	slēdžu programmēšana (Kaivas ielas 31/3)		
31.05.2022.	Nomainītas atsperes, nomainīti stiprinājumi, nomainītas troses (Kaivas iela 33/1)	VBS-DA-22-05-0126	676.68
31.05.2022.	Trošu uztīšana (Kaivas ielas 33/3)	VBS-DA-22-05-0101	26.60
30.06.2022.	Trošu nomaiņa, eņģes stiprināšana (Kaivas iela 29/3)	VBS-DA-22-06-0016	54.85
30.06.2022.	Trošu nomaiņa (Kaivas iela 29/4)	VBS-DA-22-06-0017	77.80
30.06.2022.	Atsperes stieņa un stieņa plākšņu maiņa. Gala slēdžu un automātikas programmēšana (Kaivas iela 31/5)	VBS-DA-22-05-0022	261.90
31.07.2022.	Nomainīts dzinēja stiprinājums (Kaivas iela 31/2)	199534	47.00
31.07.2022.	Ārduvju sprūda nomaiņa (Kaivas iela 31/5)	199156	73.85
31.08.2022.	Trošu pārtīšana uz ruļļiem (Kaivas iela 29/4)	203983	63.80
31.08.2022.	Bojātās vilces nomaiņa, pārtītas troses, veikt automātikas programmēšana (Kaivas iela 31/2)	202652	67.30
31.09.2022.	Vārtu apkope (Kaivas iela 31/5)	VBS-DA-22-09-0114	31.90
31.09.2022.	Vārtu apkope (Kaivas ielas 33/3)	VBS-DA-22-09-0141	31.90
31.09.2022.	Ruļļu un trošu nomaiņa (Kaivas iela 33/5)	VBS-DA-22-09-0113	85.35
31.10.2022.	Vārtu apkope (Kaivas iela 29/1)	209010	31.90
30.11.2022.	Pārtītas troses (Kaivas iela 29/3)	211432	63.80
30.11.2022.	Automātikas nomaiņa, programmēšana (Kaivas iela 29/3)	210652	825.90
30.11.2022.	Trošu nomaiņa (Kaivas iela 29/4)	211849	106.20
31.12.2022.	Trošu pārtīšana, automātikas programmēšana (Kaivas iela 31/5)	210902	113.68
31.12.2022.	Vārtu apkope (Kaivas iela 33/5)	215246	47.85

Kopš 2017. gada 27. aprīļa AS "Civinity Mājas" no apsaimniekošanas maksas novirza 1000.00 EUR ceturksnī labiekārtošanas un ārkārtas remonta darbu veikšanai Jūsu māju teritorijā. Zemāk atskaite par labiekārtošanas darbu fonda apgrozījumu un izlietojumu 2022. gadā.

Periods	Atlikums perioda sākumā	Paredzētā summa mēnesī	Izlietojums	Apraksts	Līdzekļu atlikums
12.2021.					4003.07
01.2022.	4 003.08	333.33	0.00		4 336.41
02.2022.	4 336.41	333.33	0.00		4 669.74
03.2022.	4 669.74	333.34	0.00		5 003.08
04.2022.	5 003.08	333.33	0.00		5 336.41
05.2022.	5 336.41	333.33	0.00		5 669.74
06.2022.	5 669.74	333.34	0.00		6 003.08
07.2022.	6 003.08	333.33	6 336.41	Asfaltbetona seguma remonta darbi	-0.00
08.2022.	-0.00	333.33	0.00		333.33
09.2022.	333.33	333.34	0.00		666.67
10.2022.	666.67	333.33	0.00		1 000.00
11.2022.	1 000.00	333.33	22.07	Karogs, karoga mastam	1 311.26
12.2022.	1 311.26	333.34	0.00		1 644.60
Kopā	4 003.08	4000.00	6 358.48		1 644.60

4. Nepieciešamie remonta darbi dzīvojamās mājās un teritorijas labiekārtošanas darbi ciematā

Remonta un labiekārtošanas darbi, kas plānoti 2023. gadā

Nr. p.k.	Remonta darbu veids
1	Asfaltbetona seguma remonta darbi (Provizoriskās darbu izmaksas 7 000.00 – 10 000.00 EUR)
	
<p>Bedrīšu remonts ar pilno tehnoloģiju (bedrīšu aizpildīšana ar asfalta maisījumu, kad bedrītes sagatavotas, to malu kontūras apzāģējot) un plaisu remonts (plaisu aizpildīšana ar bitumena emulsiju un minerālmateriālu).</p>	
2	Horizontālo ceļa apzīmējumu atjaunošana
(Provizoriskās darbu izmaksas 1000.00 – 2000.00 EUR)	
	
<p>Paredzēts atjaunot ceļu horizontālos apzīmējumus gan uz brauktuves, gan uz ātruma vaļņiem.</p>	
3	Bojāto koku zāģēšana
(Provizoriskās darbu izmaksas 700.00 – 1200.00 EUR)	



4

Ūdens ievada remonta darbi (Kaivas iela 29/4)
(Provizoriskās darbu izmaksas 200.00 – 400.00 EUR)



Pamatojoties uz SIA "Rīgas ūdens" akta Nr.3717/2023, jāveic veidgabalu nomaiņu pirms un pēc komercuzsakītes mēraparāta.

5

Koku, krūmu atjaunošana
(Provizoriskās darbu izmaksas 300.00 – 1000.00 EUR)



6

Brūgakmens seguma remonta darbi ciemata teritorijā
(Provizoriskās darbu izmaksas 300.00 – 2000.00 EUR)



Paredzēts veikt bruģa seguma demontāžu, veikt smilšu pamatnes izlīdzināšanu, bruģa seguma ieklāšanu.

7

Betona puķu podu uzstādīšana

(Provizoriskās darbu izmaksas 200.00 – 350.00 EUR)



Ņemot vērā to, ka pie ātruma ierobežojošā vaļņa tiek izbraukāta zaļā zona, plānots uzstādīt puķu podus.

8

Bērnu rotaļu laukumu remonta darbi

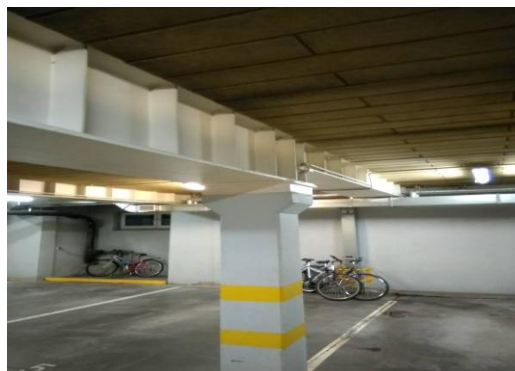
(Provizoriskās darbu izmaksas 300.00 – 1000.00 EUR)



Paredzēts veikt bojāto bērnu rotaļu laukumu elementu nomaiņu.

Nepieciešamie remonta darbi

Nr. p.k.	Nepieciešamie remonta darbi prioritārā secībā
1	Metāla konstrukciju uguns aizsardzības atjaunošana pazemes autostāvvietā



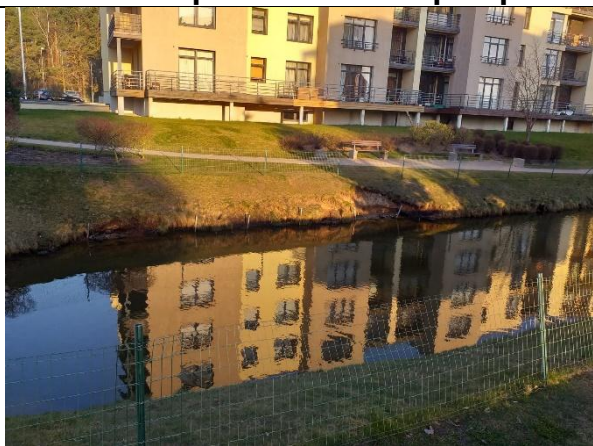
2	Balkonu tehniskā stāvokļa ekspertīze, akcentējot hidroizolācijas izpēti
---	--



3	Ēkas apmales izveidošana, lai novadītu lietus ūdeni no pamatiem un novērstu pastiprinātu piesātināšanos ar mitrumu
---	---



4 Upes kanāla malas pastiprināšana, novēršot tālāku krasta eroziju



5 Esošā teritorijas un pazemes autostāvvietas apgaismojuma nomaiņa uz LED



Nemot vērā to, ka apsaimniekošanas maksa nesedz augstāk minēto darbu veikšanu, dzīvokļu īpašniekiem jālemj vai remontdarbi ir nepieciešami un kā tie tiks finansēti.

IR LABI BŪT MŪSU KLIENTAM



24 / 7
Klientu apkalpošanas
centrs



Pašapkalpošanās portāls
klientiem



Izdevīga cena par:
elektrību 0,05973 EUR/kWh*



Profesionāli
pārvaldnieki



Efektīvs darbs ar
parādniekiem



Mājas kopīpašuma
apdrošināšana

*cena norādīta bez PVN




AR RŪPĒM PAR JŪSU MĀJĀM!

ATKLĀJ JAUNĀ PAŠAPKALPOŠANĀS PORTĀLA SNIEGTĀS IESPĒJAS!




**REĢISTRĒJIES!
UN ATRISINI AR MĀJAS
APSAIMNIEKOŠANU SAISTĪTOS
JAUTĀJUMUS DAUDZ ĀTRĀK!**



PAŠAPKALPOŠANĀS PORTĀLA IESPĒJAS:

-  Apmaksā rēķinus
-  Nodod skaitītāju rādītājus
-  Saņem informatīvus paziņojumus

KĀ REĢISTRĒTIES?

-  Dodies uz pašapkalpošanās portālu
-  Ievadi savu e-pasta adresi, kas jau šobrīd ir piesaistīta rēķinu saņemšanai
-  Izdomā un ievadi drošu paroli

KO DARĪT, JA NEIZDODAS REĢISTRĒTIES?

Sazinies ar mūsu klientu atbalsta speciālistiem:

nosēdumu u.c.) klātbūtne. Legionellas īpaši vairojas siltā ūdenī, karstā un aukstā ūdens tvertnēs, cauruļvados ar nelielu ūdens plūsmu vai stāvošā ūdenī (piemēram, dzīvokļos, kur reti tiek izmantoti krāni vai dušas), cauruļvadu dušu, krānu vai tvertņu (t. sk. boileru) virsmu organiskajā aplikumā, nosēdumos, mazgāšanas iekārtās, izlietņu un vannu aizbāžņos, ūdenssildītājos. Bioloģiskā aplikuma veidošanos uz ūdensvadu un ūdenstilpņu iekšējām virsmām veicina piesārņojums, neaizsniedzamas vietas, kuras nevar iztīrīt, ūdens stagnācija (zems spiediens, akli cauruļu gali vai piedēkļi, liels ūdens apjoms), negludas virsmas, karstā ūdens temperatūra zem +50°C, korozija un citi faktori.

Kā sevi pasargāt no inficēšanās ar legionelozi?

Lai izvairītos no inficēšanās, karstā un aukstā ūdens sistēmās nepieciešams nodrošināt apstākļus, kas kavētu legionellu savairošanos. Jāseko tam, lai aukstā ūdens temperatūra visās izplūdes vietās būtu zem +20°C, bet karstā ūdens – virs +50°C (šāda temperatūra būtu jāsasniedz, notecinot ūdeni aptuveni vienu minūti ilgi), un tā cirkulācija būtu nodrošināta visā karstā ūdens sistēmā. Karstā ūdens cauruļvadus ieteicams aplikt ar izolācijas materiāliem, ja tie atrodas pārāk tuvu aukstā ūdens cauruļvadiem.

Nepieciešams regulāri veikt dušu uzgaļu tīrīšanu no organiskā un neorganiskā aplikuma, kā arī tās dezinficēt, izmantojot hloru saturošus sadzīves dezinfekcijas līdzekļus, vai ieliekot verdošā ūdenī.

Vismaz reizi nedēļā dažas minūtes jāteicina karstais un aukstais ūdens tajos krānos un dušās, kas tiek reti izmantotas. Tā jārikojas arī ikreiz pirms ūdens lietošanas pēc ilgstošākas prombūtnes.

Ilgi nelietoti dušu un krānu uzgaļi jāmazgā un jātīra, izmantojot hloru saturošus dezinfekcijas līdzekļus. Vispārīgi jānovērš situācijas, kad ūdens apgādes sistēmā rodas ūdens sastāvvešanās, kas veicina bioplēves augšanu.

Telpās izmantotiem gaisa mitrinātājiem jābūt brīviem no organiskā un neorganiskā aplikuma, un tajos jāizmanto tikai tīrs un ikdienas svaigi ieliets ūdens, kas ir novārīts un atdzesēts. Vienreiz nedēļā vajadzētu rūpīgi iztīrīt mitrinātāja iekšpusi, izmantojot piemērotu tīrīšanas līdzekli saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Atbilstoši lietošanas instrukcijai, bet ne retāk kā divas reizes gadā, jāiztīra un jādezinficē gaisa kondicionēšanas sistēmas, bet ūdens sildītāji (boileri) – ne retāk kā reizi gadā.

Kur iegūt papildu informāciju?

**Slimību profilakses
un kontroles centra mājaslapā**



vairāk

**Veselības inspekcijas
mājaslapā**



vairāk

ir pieejama plašāka informācija par legionelozes slimības simptomiem un par profilakses pasākumiem dzīvojamā un sabiedrisko ēku apsaimniekotājiem un ūdens lietotājiem legionella baktēriju ierobežošanai.*

*Atgādinām, ka, lai mazinātu energokrīzes ietekmi uz iedzīvotāju finansiālo stāvokli, ir veikti grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumos Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi", kas papildināti ar 19.punktu, kas paredz, ka laika periodā no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 30.aprīlim dzīvojamās mājas pārvaldītājam ir tiesības nepiemērot noteikumu 17.punktā minēto prasību par minimālo pastāvīgi nodrošināmo karstā ūdens temperatūru izejā no siltummaiņa. Lēmumu pieņēmt mājas pārvaldnieks vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot karstā ūdens sistēmas īpatnības un iedzīvotāju paradumus.***

Informācija iegūta no:

*<https://www.spkc.gov.lv/lv/media/580/download>

**<https://www.spkc.gov.lv/lv/legioneloze>

UGUNSDROŠĪBAS INSTRUKCIJA

ZVANI 112

kad jāsauc palīgā

Ja deg, NEKAVĒJOTIES:

1. Evakuējies pa gaitenītiem uz kāpņu telpu un uz ēkas izeju, izmantojot evakuācijaskāpnes.
2. Ziņo par to Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam pa tālruni 112, nosaucot: objekta adresi;
 - ēkas tipu un stāvu skaitu;
 - ugunsgrēka izcelšanās vietu;
 - ziņotāja vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī pieprasīto papildu informāciju par ugunsgrēku.
3. Rīkojies atbilstoši Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbinieku rīkojumiem.



KĀ RĪKOTIES:

- ✓ Glābieties, pārvietojies tuvāk grīdai, kur mazāk dūmu un temperatūra ir zemāka.
- ✓ Pārvietojoties piedūmotā telpā muti un degunuaizsedz ar mitru audumu, lai vieglāk būtu elpot.
- ✓ Ja ugunsgrēks notiek ziemā, patveries drošā attālumā blakus esošās ēkās vai a tomašīnās, ja vasarā – evakuējies drošā attālumā no ēkas.
- ✓ Aizver durvis, lai mazinātu gaisa pieplūdi un uguns izplatību.
- ✓ Ja nevari izkļūt no ēkas, nosedz durvju spraugas ar mitrām segām, dvieļiem vai apģērbu.
- ✓ Ja nevari izkļūt no ēkas, signalizē glābējiem par savu atrašanās vietu, radot troksni vai pievēršot.



KO NEDRĪKST DARĪT

- ✗ Neizmanto liftu, ja ēkā tāds ir.
- ✗ Ja durvis ir karstas, neatver tās – aiz tām ir liesmas un sadūmojums.
- ✗ Ja ir spēcīgs sadūmojums, nemeklē, kur deg, bet evakuējies.
- ✗ Neatver plaši logu vai to neizsit, tas var radīt caur vēju un gaisa pieplūdi ugunij.
- ✗ Neej atpakaļ ēkā, kamēr glābšanas dienests to nav atļāvis.
- ✗ Ja ir aizdegušies ēdiena gatavošanas trauki, nelej degošai pannai vai katlam virsū ūdeni, bet izmanto ugunsdzēsības pārklāju vai ugunsdzēsamo aparātu.

RĪKOJIES GUDRI – SAMAZINI RISKUS LAICĪGI!

Nepieļauj ugunsgrēka izcelšanos, neveic darbības, kas var novest pie ugunsgrēka:

- neatstāj atklātas liesmas un karstuma avotus bez uzraudzības (sveces, adventes vainagus, sildītājus, u.c.), pannu vai katliņu uz ieslēgtas plīts bez uzraudzības, kā arī ieslēgtu gludekli bez uzraudzības.
- nesmēķē uz balkona un ēkas tuvumā, kā arī rūpējies par to, lai gruzdošs izsmēķis nonāk ugunsdrošā nodalījumā;
- laicīgi nomaini bojātas elektroierīces;
- uzstādi mājoklī dūmu detektoru, kas ar skaņas signālu savlaicīgi ziņos par radušos sadūmojumu. Parūpējies, lai mājoklī ir ugunsdzēsamais aparāts un ugunsdzēsības pārklājs;
- neaizkrauj evakuācijas ceļus, apgrūtinot izkļūšanu no ēkas nelaiemes gadījumā.

INFORMĀCIJA PAR UGUNSDROŠĪBAS SISTĒMĀM

Ugunsdrošības sistēmas tiek iedarbinātas nospiežot pogu vai arī automātiski nostrādājot automātiskajām ierīcēm (dūmu vai karstuma detektori un sprinkleri).

Rūpējies par to, lai Tevis dēļ netiktu radīta viltus trauksme un kaimiņi netiktu maldināti:

- nesmēķē dūmu detektoru tuvumā;
- nespied trauksmes pogu, ja nav izcēlies ugunsgrēks;
- īslaicīgi aizsedz dūmu detektorus situācijās, kad tiek veikti remontdarbi vai ir paaugstināts putekļu līmenis un trauksmes signāls var nostrādāt nepamatoti.

24/7

Informācijas un avārijas
izsaukumu tālruņa līnija:

8000 1599

E-pasts

majas@civinity.lv

Pašapkalpošanās portāls

civinity.e-saimnieks.lv

Uzzini vairāk



civinity.lv



@civinitymajas

CiViNiTY Mājas