

BALSOJUMA LAPA

"Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības", reģistrācijas numurs: 40008113841, biedru kopsapulcei tiešsaistē

Rīgā, 2026.gada 28. maijā

Pamatojoties uz Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības Statūtiem un Biedrību un nodibinājumu likumu, kā arī ņemot vērā Kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu (noslēgts 2007. gada 12. aprīlī), Biedrības valde ierosina rakstveida balsojumu pirms biedru kopsapulces.

Lūdzam Jaunbiķeru ciemata dzīvokļu īpašnieku biedrības biedrus, izmantojot drošu elektronisko parakstu, rakstveidā balsot "par" vai "pret" zemāk norādīto lēmumu pieņemšanu. Alternatīvi balsojuma lapu iespējams aizpildīt papīra formātā un ievietot Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības valdes pastkastītē, kas atrodas Kaivas ielā 33, k-2 (blakus dežuranta telpām).

Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 38.¹ panta noteikumiem, Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības, reģistrācijas Nr. 40008113841 (turpmāk – Jaunbiķeru DzīB) biedri var izmantot tiesības balsot pirms biedru kopsapulces. Jaunbiķeru DzīB ir sagatavojusi Balsojuma lapu Jaunbiķeru DzīB biedru kopsapulcei, kas notiks **2026. gada 28.maijā plkst. 18:30, klātienē**. Sapulce notiks: **Jaunbiķeru ciemata teritorijā (Kaivas iela 29, 31, 33). Ciemata meža parkā.**

Vēršam Jūsu uzmanību, ka pirms kopsapulces nodotais balsojums tiks ņemts vērā tad, ja balsojums tiek nodots tādā veidā, kas ļauj biedrībai biedru identificēt, un tieši – balsojumam ir jābūt parakstītam ar drošu elektronisku parakstu un nosūtītam uz mūsu e-pastu: valde@jaunbikeri.lv. Balsojumam jābūt nodotam biedrībai vismaz iepriekšējā dienā pirms biedru kopsapulces norises dienas.

Informācija un Piezīmes par aptaujas protokola aizpildīšanu:

- 1) *Balsojuma lapu ir tiesības aizpildīt tikai Jaunbiķeru DzīB biedriem.*
- 2) *Ja esat „par” lēmuma pieņemšanu, ievelciet atzīmi ‘’+’’ ailītē „par”, ja esat „pret” lēmuma pieņemšanu, ievelciet atzīmi ‘’-’’ ailītē „pret”. Aizpildītu Balsojuma lapu parakstiet ar drošu elektronisku parakstu un nosūtiet uz Jaunbiķeru DzīB e-pastu: valde@jaunbikeri.lv.*
- 3) *Jaunbiķeru DzīB gada pārskats un grozījumi Statūtos ir atrodami Jaunbiķeru DzīB mājas lapā www.jaunbikeri.lv vai saņemot e-pastā, nosūtot pieprasījumu e-pastā: valde@jaunbikeri.lv.*
- 4)

Jaunbiķeru DzīB biedra identificēšanai norādiet datus par sevi un savu dzīvokļa īpašumu:

Īpašnieka vārds, uzvārds/ nosaukums:	
Privātpersonai: vārds, uzvārds un dzimšanas datums Juridiskai personai: nosaukums un reģistrācijas numurs.	
Dzīvokļa īpašuma nr.	

1. LĒMUMS – Par Jaunbiķeru DzīB 2025. gada pārskata apstiprināšanu

APSTIPRINĀT Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības 2025. gada pārskatu.

Balsoju par 1.lēmumu PAR PRET

2.LĒMUMS – Par Jaunbiķeru DzīB 2025. gada pārskata revidenta apstiprināšanu

APSTIPRINĀT par Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības 2025.gada pārskata revidenti Jeļenu Solovjovu, dzimšanas datums 26.01.1963.

Balsoju par 2.lēmumu PAR PRET

3.LĒMUMS – Par grozījumiem Jaunbiķeru DzīB Statūtos (biedra statuss).

LĒMUMS: IZDARĪT grozījumus Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības Statūtos, attiecinot tos uz Statūtu 4.1. un 4.6.4. punktu, un apstiprināt Statūtu grozījumus, ar kuriem:

- tiek precizēta biedra statusa iegūšanas kārtība, nosakot, ka biedra statuss iestājas automātiski ar īpašumtiesību uz dzīvokļa īpašumu vai citu nekustamo īpašumu Māju kompleksā nostiprināšanu Zemesgrāmatā;
- tiek precizēta biedra statusa izbeigšanās kārtība, nosakot, ka biedra statuss izbeidzas automātiski no dienas, kad personai vairs nepieder neviens dzīvokļa īpašums vai cits nekustamais īpašums Māju kompleksā.

Statūtu grozījumi tiek apstiprināti saskaņā ar Statūtu grozījumu projektu (Pielikums Nr. 1) daļā par biedra statusa iegūšanu un izbeigšanos.

Balsoju par 3.lēmumu PAR PRET

4.LĒMUMS – Par Jaunbiķeru DzīB biedru naudas apmēru.

LĒMUMS: Noteikt Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības biedru naudu 11 (vienpadsmit) euro apmērā gadā vienam biedram.

Balsoju par 4.lēmumu PAR PRET

5. LĒMUMS – Par grozījumiem Jaunbiķeru DzīB Statūtos (apsaimniekotāja maiņa).

LĒMUMS: IZDARĪT grozījumus Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības Statūtos, attiecinot tos uz Statūtu 7.7. un 7.7.¹ punktu, un apstiprināt Statūtu grozījumus, ar kuriem:

- tiek precizēta Biedrības valdes kompetence, nosakot, ka Biedrības valdei ir tiesības pieņemt lēmumu par Māju kompleksa apsaimniekotāja maiņu un jauna kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma slēgšanu;
- tiek noteikta kārtība, kādā pieņemams lēmums par apsaimniekotāja maiņu, ņemot vērā faktisko valdes sastāvu, tostarp:
 - ja valdē ir trīs vai vairāk valdes locekļu – lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso ne mazāk kā trīs (3) valdes locekļi “PAR”;
 - ja valdē ir divi valdes locekļi – lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso abi valdes locekļi;
- tiek noteikts, ka valdes lēmums par apsaimniekotāja maiņu un jauna apsaimniekošanas līguma slēgšanu tiek fiksēts Biedrības valdes sēdes protokolā.

Statūtu grozījumi tiek apstiprināti saskaņā ar Statūtu grozījumu projektu (Pielikums Nr. 1) daļā par Biedrības valdes kompetenci apsaimniekotāja maiņas jautājumos.

Balsoju par 5.lēmumu PAR PRET

6. LĒMUMS – Par grozījumiem Jaunbiķeru DzīB Statūtos (biedru naudas un biedru iemaksu kārtība).

LĒMUMS: IZDARĪT grozījumus Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības Statūtos, attiecinot tos uz Statūtu IX nodaļas 9.1., 9.2., 9.3. un 9.4. punktu, un apstiprināt Statūtu grozījumus, ar kuriem:

- tiek noteikts, ka biedru naudas samaksas kārtību un termiņu nosaka Biedrības valde;
- tiek noteikts, ka biedram, izstājoties no Biedrības, iemaksātā biedru nauda netiek atmaksāta;
- tiek noteikts, ka papildus biedru naudai Biedrības biedri var brīvprātīgi veikt ikgadējas biedru iemaksas;
- tiek noteikts, ka biedru iemaksu apmēru un to pārskatīšanas kārtību apstiprina biedru kopsapulce pēc Biedrības valdes priekšlikuma;
- tiek noteikts, ka biedru iemaksu apmērs var tikt pārskatīts ne biežāk kā vienu reizi gadā.

Statūtu grozījumi tiek apstiprināti saskaņā ar Statūtu grozījumu projektu (Pielikums Nr. 1) daļā par biedru naudu un biedru iemaksām.

Balsoju par 6.lēmumu PAR PRET

7. LĒMUMS – Par principa apstiprināšanu attiecībā uz valdes locekļu atlīdzības iespēju nākotnē.

LĒMUMS: Apstiprināt principu, ka, sākot no 2027. gada, Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības biedru kopsapulce var lemt par Biedrības valdes locekļu atlīdzības noteikšanu par Biedrības labā veikto darbu, atbilstoši Statūtos noteiktajai kārtībai:

Statūtu grozījumi tiek apstiprināti saskaņā ar Statūtu grozījumu projektu (Pielikums Nr. 1) daļā par valdes locekļu atlīdzības princips

Balsoju par 7.lēmumu PAR PRET

8. LĒMUMS – Par Jaunbiķeru DzīB valdes pilnvaru apstiprināšanu.

LĒMUMS:

a) **ATZĪT** par apmierinošu Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības valdes līdzšinējo darbu.

c) **APSTIPRINĀT**, ka Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības valdes locekļu pilnvaras turpina pildīt šādi valdes locekļi saskaņā ar spēkā esošajiem Statūtiem:

- Aleksandrs Suvorovs
- Kristīne Buholte
- Aleksandrs Kosarevs

Balsoju par 8.lēmumu PAR PRET

Esmu informēts, ka Jaunbiķeru DzīB veic manu personas datu apstrādi saskaņā ar Vispārīgo personas datu aizsardzības regulu un Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības Konfidencialitātes politiku www.jaunbikeri.lv.

Lūdzam ievilkt atzīmi “+”

Dzīvokļa Nr. _____ īpašnieks _____
(vārds, uzvārds)

Rīgā, 2026.gada _____.