

# CiViniTY Mājas



## Kaivas iela 29, 31, 33, Rīga Pārskats par 2025.gadu

DARBS AR DEBITORIEM  
UZKRĀJUMA FONDS  
NEPIECIEŠAMIE REMONTDARBI

## 1. Pamatdati par ēku

|   |   |
|---|---|
| Dzīvokļu kopējā platība   | 28603.3 m <sup>2</sup>  |
| Dzīvokļu skaits   | 381 gab.  |
| Virszemes stāvu skaits  | 4   |
| Pazemes stāvu skaits  | 1   |
| Pārvaldīšanas atlīdzība EUR/m <sup>2</sup> /mēn.  | 0.54  |
| Pazemes autostāvvietas 250 gab., EUR/m <sup>2</sup> /mēn.   | 0.1708  |
| Virszemes autostāvvietas 255 gab., EUR/m <sup>2</sup> /mēn.   | 0.0854  |
| Pārvaldīšanas atlīdzība nedzīvojamās telpas., EUR/m <sup>2</sup> /mēn.  | 0.1708  |
| Uzkrājuma fonds (Kaivas iela 31 k-1; Kaivas iela 31 k-3; Kaivas iela 33 k-1; Kaivas iela 33 k-2; Kaivas iela 33 k-4; Kaivas iela 33 k-5), EUR/m <sup>2</sup> /mēn.  | 0.0427  |
| Uzkrājuma fonds (Kaivas iela 29 k-1; Kaivas iela 29 k-2; Kaivas iela 29 k-3; Kaivas iela 29 k-4; Kaivas iela 31 k-2; Kaivas iela 31 k-4; Kaivas iela 31k-5; Kaivas iela 33 k-3), EUR/m <sup>2</sup> /mēn. | maijs – septembris 0.12<br>oktobris – aprīlis 0.08<br>vidēji – 0.10 |

## 2. Atskaite par darbu ar debitoriem

### 2.1. Debitoru saistības uz 31.12.2025.

| Dzīvojamā māja                                       |                 |
|--|-----------------|
| <b>Kaivas iela 29</b>                                | <b>20470.40</b> |
| Lieta nodota tiesu izpildītājam (1 dzīv.īp.)         | 14789.17        |
| Rēķins ( 2 dzīv.īp.)                                 | 5681.2          |
|  |                 |
| <b>Kaivas iela 31</b>                                | <b>11680.56</b> |
| Rēķins (24 dzīv.īp.)                                 | 8181.77         |
| Lieta nodota parādu piedziņas kompānijā (3 dzīv.īp.) | 3498.79         |
|  |                 |
| <b>Kaivas iela 33</b>                                | <b>9138.49</b>  |
| Rēķins (13 dzīv.īp.)                                 | 2891.33         |
| Lieta nodota parādu piedziņas kompānijā (5 dzīv.īp.) | 6247.16         |
| <b>Kopā:</b>   | <b>41289.45</b> |

Darbs ar parādnikiem un parādu piedziņu tiek organizēts sekojošā kārtībā:

- tiek sūtīti atgādinājumi par tuvojošos rēķinu apmaksas termiņu;
- tiek sūtītas brīdinājuma vēstules par divu mēnešu kavējumu;
- ja parāds uzkrāts par periodu divi vai vairāk mēneši neatkarīgi no summas vai, ja parāds uzkrāts vairāk kā 300.00 EUR, neatkarīgi no kavēto mēnešu skaita, parāda lieta tiek nodota parādu ārpustiesas piedziņas pakalpojuma sniedzējam;
- ja parāds netiek samaksāts ar ārpustiesas parāda piedziņas pakalpojuma sniedzēja iesaisti, tad lieta tiek atsaukta no parādu piedziņas un pret klientu tiek celta prasība tiesā;
- klientam par uzkrāto parādu var tikt atslēgti komunālie pakalpojumi (karstais ūdens, elektrība).

### 3. Uzkrājuma fonda ieņēmumu - izdevumu pārskats

Uzkrājuma fonda iemaksu apmērs ir 0.0427 EUR par katru dzīvokļa īpašuma iekštelpu platības kvadrātmetru ir sekojošās dzīvojamās mājās: Kaivas ielā 31 k-1, Kaivas ielā 31 k-3, Kaivas ielā 33 k-1, Kaivas ielā 33 k-2, Kaivas ielā 33 k-4, Kaivas ielā 33 k-5. Ja visi dzīvokļu īpašumu īpašnieki savlaicīgi, t.i. izrakstītajos rēķinos norādītajā termiņā, veic rēķinu apmaksu, tad kopējie mēneša/gada ieņēmumi nekustamā īpašuma uzkrājumu fondā veido:

**0,0426 EUR/m<sup>2</sup> (neieskaitot PVN)**

| Māja               | platība (m <sup>2</sup> ) | EUR/mēnesī | EUR/gadā |
|--------------------|---------------------------|------------|----------|
| Kaivas iela 31 k-1 | 2214.4                    | 94.55      | 1134.6   |
| Kaivas iela 31 k-3 | 2204.9                    | 94.12      | 1 129.44 |
| Kaivas iela 33 k-1 | 3938.7                    | 168.11     | 2 017.32 |
| Kaivas iela 33 k-2 | 1626.1                    | 69.42      | 833.04   |
| Kaivas iela 33 k-4 | 1632                      | 69.69      | 836.28   |
| Kaivas iela 33 k-5 | 1223.4                    | 52.26      | 627.12   |

Uzkrājuma fonda iemaksu apmērs ir 0.10 EUR par katru dzīvokļa īpašuma iekštelpu platības kvadrātmetru ir sekojošās dzīvojamās mājās: Kaivas ielā 29 k-1, Kaivas ielā 29 k-2, Kaivas ielā 29 k-3, Kaivas ielā 29 k-4, Kaivas ielā 31 k-2, Kaivas ielā 31 k-4, Kaivas ielā 31 k-5, Kaivas ielā 33 k-3. Ja visi dzīvokļu īpašumu īpašnieki savlaicīgi, t.i. izrakstītajos rēķinos norādītajā termiņā, veic rēķinu apmaksu, tad kopējie mēneša/gada ieņēmumi nekustamā īpašuma uzkrājumu fondā veido:

**0,10 EUR/m<sup>2</sup> (neieskaitot PVN)**

| Māja               | platība (m <sup>2</sup> ) | EUR/mēnesī | EUR/gadā |
|--------------------|---------------------------|------------|----------|
| Kaivas iela 29 k-1 | 4149.4                    | 414.94     | 4 979.28 |
| Kaivas iela 29 k-2 | 1592.9                    | 159.29     | 1 911.48 |
| Kaivas iela 29 k-3 | 1590.3                    | 159.03     | 1 908.36 |
| Kaivas iela 29 k-4 | 2212.7                    | 221.27     | 2 655.24 |
| Kaivas iela 31 k-2 | 2200.5                    | 220.05     | 2 640.60 |
| Kaivas iela 31 k-4 | 1597.9                    | 159.79     | 1 917.48 |
| Kaivas iela 31 k-5 | 1200.2                    | 120.02     | 1 440.24 |
| Kaivas iela 33 k-3 | 1219.9                    | 121.99     | 1 463.88 |

#### Pārskats par REZERVES FONDA ieņēmumiem un izdevumiem 01.01.2025. – 31.12.2025.

| Māja                      | Atlikums perioda sākumā | Izrakstīto rēķinu summa | Apmaksāto rēķinu summa | Izlietojums uz māju | Izlietojums uz teritoriju | Atlikums perioda beigās |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Kaivas iela 29</b>     | 9 536.16                | 11 077.51               | 13 095.26              | 11 338.21           | 113.46                    | 11 179.75               |
| <b>Kaivas iela 29 k-1</b> | 5 432.75                | 4 813.32                | 5 678.61               | 2 832.01            | 49.30                     | 8 230.05                |
| <b>Kaivas iela 29 k-2</b> | 2 010.83                | 1 847.76                | 2 181.53               | 4 359.10            | 18.94                     | -185.68                 |

|                           |                  |                  |                  |                  |               |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| <b>Kaivas iela 29 k-3</b> | 1 049.82         | 1 844.76         | 2 188.11         | 1 795.43         | 18.90         | 1 423.60         |
| <b>Kaivas iela 29 k-4</b> | 1 042.76         | 2 571.67         | 3 047.01         | 2 351.67         | 26.32         | 1 711.78         |
| <b>Kaivas iela 31</b>     | 3 919.39         | 8 065.11         | 9 514.57         | 4 473.94         | 111.97        | 8 848.05         |
| <b>Kaivas iela 31 k-1</b> | 144.43           | 1 134.60         | 1 317.37         | 1 163.14         | 26.32         | 272.34           |
| <b>Kaivas iela 31 k-2</b> | 1 817.31         | 2 552.56         | 3 027.88         | 1 398.98         | 26.15         | 3 420.06         |
| <b>Kaivas iela 31 k-3</b> | 214.52           | 1 132.11         | 1 333.55         | 633.07           | 26.21         | 888.79           |
| <b>Kaivas iela 31 k-4</b> | 273.92           | 1 853.56         | 2 187.53         | 960.30           | 19.01         | 1 482.14         |
| <b>Kaivas iela 31 k-5</b> | 1 469.21         | 1 392.28         | 1 648.24         | 318.45           | 14.28         | 2 784.72         |
| <b>Kaivas iela 33</b>     | 1 774.68         | 5 731.88         | 6 817.23         | 2 906.90         | 114.57        | 5 570.44         |
| <b>Kaivas iela 33 k-1</b> | 549.78           | 2 020.38         | 2 419.95         | 913.67           | 46.78         | 2 009.28         |
| <b>Kaivas iela 33 k-2</b> | -835.08          | 833.04           | 994.41           | 119.29           | 19.35         | 20.69            |
| <b>Kaivas iela 33 k-3</b> | 1 653.11         | 1 415.06         | 1 700.14         | 735.35           | 14.48         | 2 603.42         |
| <b>Kaivas iela 33 k-4</b> | 258.88           | 836.28           | 961.05           | 565.62           | 19.41         | 634.90           |
| <b>Kaiva iela 33 k-5</b>  | 147.99           | 627.12           | 741.68           | 572.97           | 14.55         | 302.15           |
| <b>Kopā:</b>              | <b>15 230.23</b> | <b>24 874.50</b> | <b>29 427.06</b> | <b>18 719.05</b> | <b>340.00</b> | <b>25 598.24</b> |

## Pārskats par VĀRTU FONDA ieņēmumiem un izdevumiem 01.01.2025. – 31.12.2025

| Māja                      | Atlikums perioda sākumā | Izrakstīto rēķinu summa | Apmaksāto rēķinu summa | Izlietojums uz māju | Atlikums perioda beigās |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Kaivas iela 29</b>     | <b>1 738.66</b>         | <b>2 179.81</b>         | <b>2 574.67</b>        | <b>1 515.72</b>     | <b>2 797.61</b>         |
| <b>Kaivas iela 29 k-1</b> | 366.55                  | 898.57                  | 1 059.13               | 1 060.24            | 365.44                  |
| <b>Kaivas iela 29 k-2</b> | 327.03                  | 397.08                  | 466.55                 | 116.00              | 677.58                  |
| <b>Kaivas iela 29 k-3</b> | 582.37                  | 414.24                  | 491.00                 | 0.00                | 1 073.37                |
| <b>Kaivas iela 29 k-4</b> | 462.71                  | 469.92                  | 557.99                 | 339.48              | 681.22                  |

|                           |                 |                 |                 |                 |                  |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>Kaivas iela 31</b>     | 2 731.24        | 2 300.03        | 2 709.66        | 2 763.38        | 2 677.52         |
| <b>Kaivas iela 31 k-1</b> | 1 748.82        | 540.50          | 623.22          | 2 282.44        | 89.60            |
| <b>Kaivas iela 31 k-2</b> | 1 218.65        | 493.53          | 586.51          | 0.00            | 1 805.16         |
| <b>Kaivas iela 31 k-3</b> | -897.08         | 538.56          | 635.97          | 480.94          | -742.05          |
| <b>Kaivas iela 31 k-4</b> | 786.86          | 384.48          | 456.38          | 0.00            | 1 243.24         |
| <b>Kaivas iela 31 k-5</b> | -126.01         | 342.96          | 407.58          | 0.00            | 281.57           |
| <b>Kaivas iela 33</b>     | 3 687.29        | 2 322.25        | 2 755.77        | 604.13          | 5 838.93         |
| <b>Kaivas iela 33 k-1</b> | 1 321.00        | 928.93          | 1 102.00        | 8.34            | 2 414.66         |
| <b>Kaivas iela 33 k-2</b> | 1 175.31        | 366.60          | 437.56          | 0.00            | 1 612.87         |
| <b>Kaivas iela 33 k-3</b> | 628.49          | 270.60          | 324.77          | 591.62          | 361.64           |
| <b>Kaivas iela 33 k-4</b> | -503.82         | 371.76          | 436.58          | 4.17            | -71.41           |
| <b>Kaivas iela 33 k-5</b> | 1 066.31        | 384.36          | 454.86          | 0.00            | 1 521.17         |
| <b>KOPĀ:</b>              | <b>8 157.19</b> | <b>6 802.09</b> | <b>8 040.10</b> | <b>4 883.23</b> | <b>11 314.06</b> |

## Uzkrājuma fonda izlietojums 2025. gadā

| Periods         | Veikto darbu apraksts   | Norakstīts, EUR (neieskaitot PVN) |
|-----------------|---|-----------------------------------|
| <b>01.2025.</b> | UF - UATS sistēmas sirēnas nomaiņa<br>Rīkojums Nr.177   | 140.19                            |
| <b>01.2025.</b> | UF - dabīgās ventilācijas pārbaude un tīrīšana pamatojoties uz MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi"<br>Rīkojums Nr.178        | 605.00                            |
| <b>01.2025.</b> | UF - UATS sistēmas sirēnas nomaiņa.<br>Rīkojums Nr.178  | 77.32                             |
| <b>01.2025.</b> | UF - dabīgās ventilācijas kanālu pārbaude un tīrīšana pamatojoties uz MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi"<br>Rīkojums Nr.179 | 605.00                            |
| <b>01.2025.</b> | UF - UATS sistēmas sirēnas nomaiņa.<br>Rīkojums Nr.179.   | 98.82                             |

|                 |  |          |
|-----------------|--|----------|
| <b>01.2025.</b> | UF - UATS sistēmas akumulatoru un sirēnas nomaiņa.<br>Rīkojums Nr.180        | 159.65   |
| <b>01.2025.</b> | UF - UATS sistēmas sirēnas nomaiņa.<br>Rīkojums Nr.186                       | 121.42   |
| <b>02.2025.</b> | Atslēgu izgatavošana   | 11.00    |
| <b>02.2025.</b> | UF - Atkritumu urnas uzstādīšana   | 37.93    |
| <b>02.2025.</b> | UF - pazemes autostāvvietas durvju slēdzenes<br>remonts.<br>Rīkojums Nr.178. | 58.64    |
| <b>02.2025.</b> | UF - Atkritumu urnas uzstādīšana   | 37.95    |
| <b>02.2025.</b> | UF - Atkritumu novietnes izbūve  | 37.95    |
| <b>02.2025.</b> | UF - atkritumu urnas uzstādīšana   | 37.95    |
| <b>02.2025.</b> | UF - Atkritumu urnas uzstādīšana   | 37.95    |
| <b>02.2025.</b> | UF - Atkritumu urnas uzstādīšana   | 37.95    |
| <b>02.2025.</b> | UF - Atkritumu urnas uzstādīšana   | 37.95    |
| <b>02.2025.</b> | UF - slēdzenes nomaiņa elektrosadalē.<br>Rīkojums Nr.186                     | 62.00    |
| <b>02.2025.</b> | UF - Atkritumu urnas uzstādīšana   | 37.95    |
| <b>02.2025.</b> | UF - Atkritumu urnas izbūve  | 37.95    |
| <b>03.2025.</b> | UF - Pazemes stāvvietas vārtu remonts.<br>Izmaksas no vārtu fonda.           | 273.44   |
| <b>03.2025.</b> | UF - Lokāls sētas remonts pie iebrauktuves<br>Izmaksas no teritorijas UF.    | 244.90   |
| <b>03.2025.</b> | UF - Sienas, durvju remonts (apdrošināšana)                                  | 3 158.15 |
| <b>03.2025.</b> | UF - vadu nostiprināšana noliktavas telpās                                   | 102.81   |
| <b>03.2025.</b> | UF - Terases siju balstu uzstādīšana   | 530.04   |
| <b>03.2025.</b> | UF - Notekas remonts, hidroizolēšana   | 239.25   |
| <b>03.2025.</b> | UF - Drenāžas Sūkņa maiņa pazemes stāvvietā                                  | 241.55   |
| <b>04.2025.</b> | UF - Durvju sprūda maiņa   | 84.62    |
| <b>04.2025.</b> | UF - Durvju sprūda maiņa   | 60,00    |
| <b>05.2025.</b> | UF - Flīžu seguma remonts, kājslauķa maiņa                                   | 179.30   |
| <b>05.2025.</b> | UF - Flīžu remonts, maiņa vējtverī   | 284.30   |
| <b>05.2025.</b> | UF - Lokāls flīžu remonts, kājslauķa maiņa                                   | 281.00   |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa   | 74.70    |
| <b>07.2025.</b> | UF - Vējtveru remonts visās kāpņu telpās 4 gab.                              | 1 260.00 |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa   | 28.68    |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa   | 28.68    |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa   | 28.68    |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa   | 39.84    |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa   | 39.87    |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa   | 39.62    |
| <b>07.2025.</b> | UF - Ventilācijas sistēmas   | 28.77    |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa   | 70.00    |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa   | 21.61    |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa   | 70.91    |

|                 |   |        |
|-----------------|---|--------|
| <b>07.2025.</b> | UF - Metāla urna  | 29.28  |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa  | 122.99 |
| <b>07.2025.</b> | UF - Jaunu vārtiņu nomaiņa  | 21.97  |
| <b>08.2025.</b> | UF - Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana | 180.87 |
| <b>08.2025.</b> | UF - Vējtveru remonts   | 320.00 |
| <b>08.2025.</b> | UF - Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana | 69.32  |
| <b>08.2025.</b> | UF - Vējtveru remonts   | 640.00 |
| <b>08.2025.</b> | UF - Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana | 96.45  |
| <b>08.2025.</b> | UF - Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana | 96.53  |
| <b>08.2025.</b> | UF - Jumta avārijas remonts   | 360.17 |
| <b>08.2025.</b> | UF - Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana | 95.92  |
| <b>08.2025.</b> | UF - Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana | 96.11  |
| <b>08.2025.</b> | UF - Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana | 69.65  |
| <b>08.2025.</b> | UF- Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana  | 52.32  |
| <b>08.2025.</b> | UF - Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana | 171.69 |
| <b>08.2025.</b> | UF - Vārtu gumijas remonts nomaiņa  | 230.45 |
| <b>08.2025.</b> | UF- Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana  | 53.18  |
| <b>08.2025.</b> | UF - Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana | 71.14  |
| <b>08.2025.</b> | UF - Plafona nomaiņa  | 85.30  |
| <b>08.2025.</b> | UF - Pilnās tehnoloģijas asfalta-betona bedrīšu remonts ar karsto asfaltu, horizontālo līniju atjaunošana | 53.33  |
| <b>09.2025.</b> | UF - Kanalizācijas tīrīšana   | 243.67 |
| <b>09.2025.</b> | UF - Laika releja nomaiņa -apgaismojumam Rīkojuma Nr.184  | 18.20  |
| <b>10.2025.</b> | UF - Izdegušo gaismekļu nomaiņa uz LED spuldzēm pazemes autostāvvietā.                                    | 100.05 |
| <b>10.2025.</b> | UF - pazemes autostāvvietās spuldžu nomaiņa.  | 4.17   |

|          |   |        |
|----------|---|--------|
| 10.2025. | UF - izdegušo spuldžu nomaiņa uz LED apgaismojumu                   | 5.42   |
| 10.2025. | UF - teritorijas apgaismojuma 13 spuldžu nomaiņa.                   | 171.55 |
| 10.2025. | UF - Jumta parapeta hermetizēšana.<br>Rīkojums Nr.180               | 208.95 |
| 10.2025. | UF - ūdens sūces novēršana, no jumta ventilācijas vada.             | 144.62 |
| 10.2025. | UF - Flīžu remonts kāpņu telpā                                      | 255.97 |
| 10.2025. | UF - Domofona remonts. Rīkojums Nr.184                              | 349.94 |
| 10.2025. | UF - durvju slēdzenes nomaiņa                                       | 72.18  |
| 11.2025. | UF - Griestu remonts kāpņu telpā.                                   | 312.64 |
| 11.2025. | UF - Ugunsdzēsības krānu slēdzamo stobru uzstādīšana                | 146.12 |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 29 k-1   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 29 k-3   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 29 k-4   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 31 k-1   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 31 k-2   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 31 k-3   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 31 k-4   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 31 k-5   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 33 k-1   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 33 k-3   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 33 k-4   | 44.08  |
| 11.2025. | UF - Kaivas iela 33 k-5   | 44.07  |
| 11.2025. | UF - Ugunsdzēsības krānu slēdzamo stobru uzstādīšana                | 73.06  |
| 11.2025. | UF - Lietus ūdens trapa hidroizolācija uz jumta.<br>Rīkojums Nr.180 | 155.70 |
| 11.2025. | UF - UGD stobru nomaiņa   | 146.12 |
| 11.2025. | UF - KŪ guļvada posma nomaiņa.<br>Rīkojums Nr.181                   | 398.90 |
| 11.2025. | UF - UGD stobru nomaiņa   | 146.12 |
| 11.2025. | UF - Jumta ventilācijas hermetizācija                               | 78.70  |
| 11.2025. | UF - UGD stobru nomaiņa   | 146.12 |
| 11.2025. | UF - UGD stobru nomaiņa   | 146,12 |
| 11.2025. | UF - UGD stobru nomaiņa   | 73,06  |
| 11.2025. | UF - Spuldzes nomaiņa   | 5,45   |
| 11.2025. | UF - UGD stobru nomaiņa   | 73.06  |
| 11.2025. | UF - aizsargstikliņa uzstādīšana trauksmes pogai                    | 41.06  |
| 11.2025. | UF - UGD stobru nomaiņa   | 73.06  |
| 11.2025. | UF - UGD stobru nomaiņa   | 73.06  |
| 11.2025. | UF - UGD stobru nomaiņa   | 73.06  |
| 12.2025. | UF- Ventilācijas stāvvalu tīrīšana                                  | 156.80 |
| 12.2025. | UF - pazemes autostāvvietās apgaismojuma nomaiņa uz LED             | 305.33 |

|                 |  |                 |
|-----------------|--|-----------------|
| <b>12.2025.</b> | UF - ventiļa nomaiņa pazemes auto stāvvietā    | 8.94            |
| <b>12.2025.</b> | UF - Ūdens tecēšanas novēršana no jumta        | 279.12          |
| <b>12.2025.</b> | UF - Teritorijas laternu spuldžu nomaiņa       | 335.81          |
| <b>12.2025.</b> | UF - Jumta hidroizolācija un piltuves remonts. | 348.47          |
| <b>12.2025.</b> | Griestu remonts, pēc ūdens caurules nomaiņas.  | 315.00          |
| <b>12.2025.</b> | UF - Ūdens ventiļa remonts                     | 70.00           |
| <b>12.2025.</b> | UF - Kustība sensora nomaiņa                   | 26.58           |
| <b>Kopā:</b>    |  | <b>18719.05</b> |

## Uzkrājuma vārtu fonda izlietojums 2025.gadā

| Periods         | Veikto darbu apraksts  | Norakstīts, EUR (neieskaitot PVN) |
|-----------------|--|-----------------------------------|
| <b>01.2025.</b> | UF - korodējušās atdures nomaiņa pret jaunu (pazemes autostāvvietā). | 116.00                            |
| <b>01.2025.</b> | Rīkojums Nr.180  | 116.00                            |
| <b>08.2025.</b> | UF - korodējušās atdures nomaiņa pret jaunu (pazemes autostāvvietā). | 591.62                            |
| <b>08.2025.</b> | Rīkojums Nr.180  | 780.32                            |
| <b>08.2025.</b> | Vārtu uzkrājuma Fonds. Vārtu remonts                                 | 223.48                            |
| <b>10.2025.</b> | UF - Avārijas vārtu remonts  | 2 282.44                          |
| <b>11.2025.</b> | UF - Vārtu fonds   | 279.92                            |
| <b>11.2025.</b> | UF - Paceļamo vārtu remonts. Rīkojums Nr.181                         | 480.94                            |
| <b>11.2025.</b> | UF - Pazemes autostāvvietas paceļamo vārtu divu trošu nomaiņa        | 8.34                              |
| <b>11.2025.</b> | UF - paceļamo vārtu remonts  | 4.17                              |

Kopš 2017. gada 27. aprīļa AS "Civinity Mājas" no apsaimniekošanas maksas novirza 1000.00 EUR ceturksnī labiekārtošanas un ārkārtas remonta darbu veikšanai Jūsu māju teritorijā. Zemāk atskaite par labiekārtošanas darbu fonda apgrozījumu un izlietojumu 2025. gadā.

**Zemāk atskaite par labiekārtošanas darbu fonda apgrozījumu un izlietojumu 2025.gadā.**

| Periods         | Atlikums perioda sākumā | Paredzētā summa mēnesī | Izlietojums | Līdzekļu atlikums |
|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------|-------------------|
| <b>12.2024</b>  |                         |                        |             | <b>2 861.47</b>   |
| <b>01.2025.</b> | 2 861.47                | 333.33                 | 0.00        | <b>3 194.80</b>   |
| <b>02.2025.</b> | 3 194.80                | 333.33                 | 0.00        | <b>3 528.13</b>   |
| <b>03.2025.</b> | 3 528.13                | 333.34                 | 0.00        | <b>3 861.47</b>   |

|                 |                 |                 |                 |                 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>04.2025.</b> | 3 861.47        | 333.33          | 0.00            | <b>4 194.80</b> |
| <b>05.2025.</b> | 4 194.80        | 333.33          | 0.00            | <b>4 528.13</b> |
| <b>06.2025.</b> | 4 528.13        | 333.34          | 0.00            | <b>4 861.47</b> |
| <b>07.2025.</b> | 4 861.47        | 333.33          | 0.00            | <b>5 194.80</b> |
| <b>08.2025.</b> | 5 194.80        | 333.33          | 3 966.94        | <b>1 561.19</b> |
| <b>09.2025.</b> | 1 561.19        | 333.34          | 0.00            | <b>1 894.53</b> |
| <b>10.2025.</b> | 1 894.53        | 333.33          | 179.00          | <b>2 048.86</b> |
| <b>11.2025.</b> | 2 048.86        | 333.33          | 0.00            | <b>2 382.19</b> |
| <b>12.2025.</b> | 2 382.19        | 333.34          | 0.00            | <b>2 715.53</b> |
| <b>Kopā:</b>    | <b>2 861.47</b> | <b>4 000.00</b> | <b>4 145.94</b> | <b>2 715.53</b> |

#### 4. Izpildītie remontdarbi dzīvojamās mājas un ciemata teritorijā

##### 4.1. 01.01.2025. – 31.12.2025.

| Nr. p.k. | Remonta darbu veids   |
|----------|---|
| 1.       | Horizontālo apzīmējumu atjaunošana uz brauktuves asfaltbetona seguma                |
|          |  |



2. Jaunu ceļa zīmju uzstādīšana



3. Asfaltbetona seguma remonta darbi (bedrīšu labošana)



## Plānotie remonta darbi 2026.gadam

| Nr. p.k. | Remonta darbu veids   |
|----------|---|
| 1.       | Nepieciešams pēc iespējas ātrāk veikt bojāto siju atjaunošanu, pastiprināšanu vai nomaiņu |

| Nr. p.k. | Remonta darbu veids  |
|----------|--|
| 2.       | Balkoniem, tika konstatēts, ka vairākiem, atklātā tipa balkoniem/lodžijām nokrišņu mitruma ietekmē radīti bojājumi. Nepieciešams Jumtiņiem uzkausēt bitumena ruļļu materiālu, Lai novērstu mitruma ietekmē radītos bojājumus |


| Nr. p.k. | Remonta darbu veids   |
|----------|---|
| 3.       | Koplietošanas telpu iekšējā apdare. Kāpņu telpā vietām mehāniski bojāts, sasmērēts, atslāņojies, sienu krāsojums. Kāpņu telpas grīdā novēroti kosmētiska rakstura bojājumi, flīzes atslāņojušās un izdrupusi flīžu šuvju mastika. Nepieciešams atjaunot krāsojumu, grīdas segumu. |

| Nr. p.k. | Remonta darbu veids   |
|----------|---|
| 4.       | Bērnu rotaļlaukums. Koka statņiem konstatēta koksnes trupe, skrūvju vietām iztrūkst plastikāta uzlikas. Nepieciešams nomainīt satrupējušās detaļas pret jaunām. |







| Nr. p.k. | Remonta darbu veids   |
|----------|---|
| 5.       | Zem pirmā stāva terasēm/ balkoniem zemes virsējā kārtā, iesēdusies, dekoratīvais materiāls - mulča iztrūkst, redzams ģeotekstils. Nepieciešams atjaunot bojāto ģeotekstilu, zemes virsējo kārtu, piebērt mulču un atjaunot zālienu, kur nepieciešams. |
|          |    |

| Nr. p.k. | Remonta darbu veids   |
|----------|---|
| 6.       | Pazemes autostāvvietā dzelzsbetona kolonām vietām redzams stiegrojums. Lai paildzinātu dzelzsbetona konstrukciju, ilgmūžību pagrabstāvā, ieteicams atklātās metāla stiegras attīrīt no korozijas, nogruntēt un pārklāt ar pretkorozijas līdzekli. Pēc tam apdarināt ar cementa javu, nodrošinot stiegrojuma aizsargslāni. |
|          |   |

| Nr. p.k. | Remonta darbu veids   |
|----------|---|
| 7.       | Virš jumta daļas ventilācijas izvadi ir nosegti ar skārda lokšņu jumta segumu. Vairākiem jumtiņiem nav kritums uz ārmaļu. |
|          |   |

| Nr. p.k. | Remonta darbu veids   |
|----------|---|
| 8.       | Kaivas iela 31 K-2, Rīga<br>Pazemes autostāvvietā:<br>Tērauda konstrukcijām nepieciešams atjaunot ugunsdrošo krāsu, lai pildzinātu šo konstrukciju ugunsizturību. |
|          |   |

| Nr. p.k.         | Remonta darbu veids   |
|------------------|---|
| <p><b>9.</b></p> | <p>Kaivas iela 33 k-3<br/>Pazemes autostāvieta:<br/>Pazemes autostāvieta betona virskārta lokālās vietās sairusi.</p> |
|                  |                                     |

| Nr. p.k.          | Remonta darbu veids  |
|-------------------|--|
| <p><b>10.</b></p> | <p>Lokālās vietās bruģakmens seguma remonta darbi</p>                                |
|                   |  |

## Nepieciešamie remonta darbi

| Nr. p.k. | Remonta darbu veids  |
|----------|--|
| 1.       | Metāla konstrukciju uguns aizsardzības atjaunošana pazemes autostāvētā   |
| 2.       | Balkonu hidroizolācijas atjaunošana  |
| 3.       | Ēkas apmales izveidošana, lai novadītu lietus ūdeni no pamatiem un novērstu pastiprinātu piesātināšanos ar mitrumu |



**4.** Fasādes remonta darbi



**5.** Čokola remontdarbi



**6.** Upes kanāla malas pastiprināšana, novēršot tālāku krasta eroziju



**7.** Esošā teritorijas un pazemes autostāvvietas apgaismojuma nomainīšana uz LED



Minētie remontdarbi jāveic, lai pagarinātu ēkas kalpošanas ilgumu un novērstu ēkas elementu priekšlaicīgu nolietošanos. Remontdarbu cena ir orientējoša un var mainīties atkarībā no dzīvokļu īpašnieku izvēlētajā risinājuma un remontdarbu veikšanas laika.

Remontdarbi prasīs zināmus kapitālieguldījumus, bet turpinot ēkas ekspluatāciju ar esošajiem defektiem, tas ar laiku var novest pie neizbēgama remonta, kas prasīs daudz lielākus finansiālos ieguldījumus.

Ņemot vērā to, ka pārvaldīšanas atlīdzība nesedz minēto darbu veikšanu, dzīvokļu īpašniekiem ir jāpieņem lēmums, kādā secībā darbi tiks veikti un kā tie tiks finansēti.

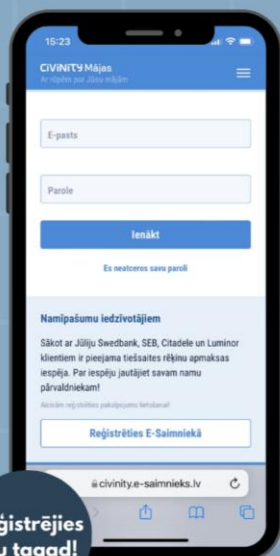
## IR LABI BŪT MŪSU KLIENTAM



AR RŪPĒM PAR JŪSU MAJĀM!

# CiViNiTY

## PAŠAPKALPOŠANĀS PORTĀLS



Reģistrējies jau tagad!

### PAŠAPKALPOŠANĀS PORTĀLA IESPĒJAS:

- Apskati un apmaksā rēķinus
- Saņem informatīvus paziņojumus
- Nodod skaitītāju rādījumus
- Apskati mājas lietu

ATRISINI AR MĀJAS APSAIMNIEKOŠANU SAISTĪTOS JAUTĀJUMUS DAUDZ ĀTRĀK!

### Ko darīt, ja neizdodas reģistrēties?

Sazinieties ar mūsu klientu atbalsta speciālistiem!

8000 1599

majas@civinity.lv

# UGUNSDROŠĪBAS INSTRUKCIJA

# ZVANI 112

kad jāsauc palīgā

## Ja deg, NEKAVĒJOTIES:

1. Evakuējies pa gaitenīem uz kāpņu telpu un uz ēkas izeju, izmantojot evakuācijaskāpnes.
2. Ziņo par to Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam pa tālruni 112, nosaucot: objekta adresi;
  - ēkas tipu un stāvu skaitu;
  - ugunsgrēka izcelšanās vietu;
  - ziņotāja vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī pieprasīto papildu informāciju par ugunsgrēku.
3. Rīkojies atbilstoši Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbinieku rīkojumiem.



## KĀ RĪKOTIES:

- ✓ Glābieties, pārvietojies tuvāk grīdai, kur mazāk dūmu un temperatūra ir zemāka.
- ✓ Pārvietojoties piedūmotā telpā muti un degunuaizsedz ar mitru audumu, lai vieglāk būtu elpot.
- ✓ Ja ugunsgrēks notiek ziemā, patveries drošā attālumā blakus esošās ēkās vai a tomašīnās, ja vasarā – evakuējies drošā attālumā no ēkas.
- ✓ Aizver durvis, lai mazinātu gaisa pieplūdi un uguns izplatību.
- ✓ Ja nevari izkļūt no ēkas, nosedz durvju spraugas ar mitrām segām, dvieļiem vai apģērbu.
- ✓ Ja nevari izkļūt no ēkas, signalizē glābējiem par savu atrašanās vietu, radot troksni vai pievēršot.



## KO NEDRĪKST DARĪT

- ✗ Neizmanto liftu, ja ēkā tāds ir.
- ✗ Ja durvis ir karstas, neatver tās – aiz tām ir liesmas un sadūmojums.
- ✗ Ja ir spēcīgs sadūmojums, nemeklē, kur deg, bet evakuējies.
- ✗ Neatver plaši logu vai to neizsit, tas var radīt caurvēju un gaisa pieplūdi ugunij.
- ✗ Neej atpakaļ ēkā, kamēr glābšanas dienests to nav atļāvis.
- ✗ Ja ir aizdegušies ēdiena gatavošanas trauki, nelej degošai pannai vai katlam virsū ūdeni, bet izmanto ugunsdzēsības pārklāju vai ugunsdzēsamo aparātu.

## RĪKOJIES GUDRI – SAMAZINI RISKUS LAICĪGI!

Nepieļauj ugunsgrēka izcelšanos, neveic darbības, kas var novest pie ugunsgrēka:

- neatstāj atklātas liesmas un karstuma avotus bez uzraudzības (sveces, adventes vainagus, sildītājus, u.c.), pannu vai katliņu uz ieslēgtas plīts bez uzraudzības, kā arī ieslēgtu gludekli bez uzraudzības.
- nesmēķē uz balkona un ēkas tuvumā, kā arī rūpējies par to, lai gruzdošs izsmēķis nonāk ugunsdrošā nodalījumā;
- laicīgi nomaini bojātas elektroierīces;
- uzstādi mājoklī dūmu detektoru, kas ar skaņas signālu savlaicīgi ziņos par radušos sadūmojumu. Parūpējies, lai mājoklī ir ugunsdzēsamais aparāts un ugunsdzēsības pārklājs;
- neaizkrauj evakuācijas ceļus, apgrūtinot izkļūšanu no ēkas nelaiemes gadījumā.

## INFORMĀCIJA PAR UGUNSDROŠĪBAS SISTĒMĀM

Ugunsdrošības sistēmas tiek iedarbinātas nospiežot pogu vai arī automātiski nostrādājot automātiskajām ierīcēm (dūmu vai karstuma detektori un sprinkleri).

Rūpējies par to, lai Tevis dēļ netiktu radīta viltus trauksme un kaimiņi netiktu maldināti:

- nesmēķē dūmu detektoru tuvumā;
- nespied trauksmes pogu, ja nav izcēlies ugunsgrēks;
- īslaicīgi aizsedz dūmu detektorus situācijās, kad tiek veikti remontdarbi vai ir paaugstināts putekļu līmenis un trauksmes signāls var nostrādāt nepamatoti.

**24/7**

Informācijas un avārijas  
izsaukumu tālruņa līnija:

**8000 1599**

**E-pasts**

majas@civinity.lv

**Pašapkalpošanās portāls**

civinity.e-saimnieks.lv

**Uzzini vairāk**



civinity.lv

