

Šeit jāieraksta dzīvojamās mājas, kur atrodas Jūsu dzīvokļa īpašums, attiecīgais numurs un korpus

APTAUJAS LAPA

Dzīvojamās mājas Kaivas iela 29 korp. 6, Rīgā dzīvokļu īpašnieku APTAUJA par Mājas pārvaldīšanas modeļa noteikšanu, rezerves fondu, barjera un bērnu laukuma izbūvi

Rīgā, 2019.gada 15.martā

Saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 20.pantu, Jaunbīķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrība, reģistrācijas numurs: 40008113841 (turpmāk – Jaunbīķeru DzīB), tās valdes locekļu Aleksandra Kosareva, Aleksandra Suvorova un Jūlijas Romanovas personās, aicina dzīvokļa īpašumu īpašniekus pieņemt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumus aptaujas veidā.

Lūdzam katru no īpašniekiem līdz 2019.gada 15.aprīlim rakstveidā balsot „par” vai „pret” zemāk norādītā lēmuma pieņemšanu.

Informācija un Piezīmes par aptaujas protokola aizpildīšanu:

- 1) Aptaujas lapu ir tiesības aizpildīt tikai īpašniekam, vai viņa pilnvarniekam, pievienojot pilnvaru.
- 2) Ja esat „par” lēmuma pieņemšanu, ievielciat atzīmi “+” ailītē „par”, ja esat „pret” lēmuma pieņemšanu, ievielciat atzīmi “+” ailītē „pret”; izdarītās atzīmes aplieciniet ar savu parakstu aptaujas lapas beigās un norādiēt balsošanas datumu.
- 3) Pārvaldīšanas līguma projekts, Pārvaldīšanas uzdevums un lēmumu paskaidrojumi ir atrodami Jaunbīķeru DzīB mājas lapā www.jaunbikeri.lv vai saņemot e-pastā, nosūtot pieprasījumu e-pastā: valde@jaunbikeri.lv.

Pēc aptaujas anketas aizpildīšanas, līdz 2019.gada 15.aprīlim, to nododiet personīgi Jaunbīķeru DzīB valdei, nosūtiēt to pa pastu: Rīgā, Skanstes iela 50A, iemetiet Kaivas iela 33 K.2 dežuranta pastkastītē vai atsūtiēt aizpildīto un parakstīto ar drošo e-parakstu anketu edoc formātā uz e-pastu valde@jaunbikeri.lv.

Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis aptaujas veicējam aptaujas lapu ar pieņemto lēmumu, uzskatāms, ka viņš balsojis PRET aptaujas lapā minēto lēmumu pieņemšanu. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta trešo daļu, aptaujas rezultāti tiks fiksēti balsošanas protokolā un tas tiks izsniegti īpašniekiem, nosūtot to elektroniski vai ievietojot attiecīgā dzīvokļa pastkastītē.

Šeit jānorāda dzīvokļa īpašnieka vārds un uzvārds, vai ja dzīvokļa īpašums pieder juridiskai personai - juridiskās personas nosaukums (piem. SIA “ĀBOLI”)

Dzīvokļa īpašnieka identificēšanai norādiēt datus par sevi un savu dzīvokļa īpašumu:

Īpašnieka vārds, uzvārds/ nosaukums:	Jaunis Bīķers	Šeit jānorāda vai dzīvokļa īpašnieka personas kods, ja tāds ir piešķirts Latvijas Republikā; ai dzimšanas datums un pases dati: ja Jums nav piešķirts personas kods Latvijas republikā vai reģistrācijas numurs un juridiskā adrese: ja dzīvokļa īpašums ir reģistrēts uz juridiskās personas vārdā
Personas kods vai dzimšanas datums vai pases dati (numurs, izdošanas datums, derīguma termiņš, izdevējietāde) vai Reģistrācijas numurs un juridiskā adrese :	p.k. 901390 - 45721	Šeit jāieraksta Jūsu dzīvokļa īpašuma numuru
Dzīvokļa īpašuma nr. :	45	

1.LĒMUMS - pārvaldīšanas uzdevuma uzdošana JAUNBĪĶERU DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU BIEDRĪBAI

Dzīvokļu īpašnieki nolemj:

1. Visas dzīvojamās mājas Kaivas iela 29 Korp. 6, Rīgā (turpmāk – Māja) uzdot Jaunbīķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrībai, reģistrācijas numurs: 40008113841, ar tiesībām nodot un atsaukt Mājas pārvaldīšanas darbības citai personai pēc Jaunbīķeru DzīB ieskata.
2. Pilnvarot Jaunbīķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrību, reģistrācijas numurs: 40008113841, veikt sekojošās Mājas pārvaldīšanas darbības: dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā slēgt, veikt izmaiņas vai lauzt visa veida līgumus un darījumus, kas ir nepieciešami pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai un Mājas apsaimniekošanai, komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, kopīpašuma labiekārtošanai un apdrošināšanai; izstrādāt un apstiprināt dzīvokļu īpašniekiem saistošus kopīpašuma esošas daļas iekšējās kārtības un lietošanas noteikumus.
3. Apstiprināt pārvaldīšanas līguma noteikumus (pārvaldīšanas līguma projekts publicēts Jaunbīķeru DzīB mājas lapā www.jaunbikeri.lv), kas ir saistoši visiem dzīvokļu īpašniekiem. Dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanas līgumus slēdz saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības apstiprināto pārvaldīšanas līguma projektu, pieļaujot nebūtiskus redakcionālus labojumus un pievienojot paredzētos pielikumus
4. Apstiprināt, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšanu Jaunbīķeru Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanu (pārvaldīšanas uzdevums publicēts Jaunbīķeru DzīB mājas lapā) vienlaikus ir pārvaldīšanas līguma 1.pielikums.

Šeit jāieraksta dzīvojamās mājas, kur atrodas Jūsu dzīvokļa īpašums, attiecīgais numurs un korpus

Balsojot par attiecīgā lēmuma pieņemšanu ir jāievelk atzīmi "+" ailītē „par”, ja esat „pret” lēmuma pieņemšanu, ievielciat atzīmi "+" ailītē „pret”

Balsoju par 1.lēmumu

PAR



PRET



2.LĒMUMS – uzkrājuma fonda likmes palielināšana

Dzīvokļu īpašnieki nolemj:

Palielināt apsaimniekošanas rezerves fonda likmi no 0,045 eur/m² līdz 0,09 eur/m².

Balsoju par 2.lēmumu PAR PRET

Balsojot par attiecīgā lēmuma pieņemšanu ir jāievelk atzīmi "+" ailītē „par”, ja esat „pret” lēmuma pieņemšanu, ievelciet atzīmi "+" ailītē „pret”

3.LĒMUMS – barjera uzbūve Jaunbiķeru ciemata iebrauktuvē

Dzīvokļu īpašnieki nolemj:

Uzbūvēt barjeru Jaunbiķeru ciemata iebrauktuvē no Kaivas ielas puses par Jaunbiķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrības, reģistrācijas numurs: 40008113841, naudas līdzekļiem. Pilnvarot Jaunbiķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrību, reģistrācijas numurs: 40008113841 saskaņot projektu visās nepieciešamās valsts instancēs, izvēlēties uzņēmēju barjera uzbūvei un parakstīt līgumu. Saistībā ar doto uzdevumu parakstīt visus nepieciešamus dokumentus, projektus un līgumus Dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā, veikt grozījumus un labojumus, kā arī saņemt nepieciešamo korespondenci un dokumentus.

Balsoju par 3.lēmumu PAR PRET

4.LĒMUMS – Bērnu laukuma uzbūve kopīpašuma zaļajā zonā

Dzīvokļu īpašnieki nolemj:

Uzbūvēt bērnu laukumu uz zemes gabala kad.nr.01000922578, kopīpašuma zaļajā zonā. Pilnvarot Jaunbiķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrību, reģistrācijas numurs: 40008113841, izvēlēties bērnu laukuma projektu un vietu bērnu laukuma uzbūvei pēc sava ieskatā, saskaņot projektu visās nepieciešamās valsts instancēs, izvēlēties uzņēmēju bērnu laukuma uzbūvei un parakstīt līgumu. Saistībā ar doto uzdevumu parakstīt visus nepieciešamus dokumentus, projektus un līgumus Dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā, veikt grozījumus un labojumus, kā arī saņemt nepieciešamo korespondenci un dokumentus.

Balsoju par 4.lēmumu PAR PRET

Ievelciet lūdzu atzīmi "+", lai Jaunbiķēru Dzīvokļu īpašnieku biedrība varētu veikt Jūsu personas datu apstrādi, veicot aptaujas balsu uzkaiti

Piekrītu, ka Jaunbiķeru DzīB veiks manu personas datu apstrādi saskaņā ar Vispārīgo personas datu aizsardzības regulu un Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības Konfidencialitātes politiku www.jaunbikeri.lv.

Lūdzam ievilkt atzīmi “+”

Dzīvokļa Nr. 45 īpašnieks J.Biķeris / J.Biķers
(paraksts/ paraksta atšifrējums)

Norādiet Jūsu dzīvokļa īpašuma numuru, parakstieties un norādiet paraksta atšifrējumu (jūsu vārdu un uzvārdu). Gadījumā, ja Jūs parakstāties juridiskās personas vārdā - norādiet savu amatu un vārdu un uzvārdu (piem.valdes loceklis)

Rīgā, 2019.gada 25 martā

Norādiet datumu, kad aizpildījāt un parakstījāt aptaujas lapu. adījumā, ja parakstījāt aptaujas lapu uz pilnvaras pamatā, pievienojiet klāt aptaujas anketai pilnvaras kopiju

APTAUJAS LAPAS AIZPILDĪŠANAS PARAUGS