

APTAUJAS LAPA

Dzīvojamās mājas Kaivas iela _____ korp. _____, Rīgā dzīvokļu īpašnieku APTAUJA
par Mājas pārvaldīšanas modeļa noteikšanu, rezerves fondu, barjera un bērnu laukuma izbūvi

Rīgā, 2019.gada 15.martā

Saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 20.pantu, Jaunbiķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrība, reģistrācijas numurs: 40008113841 (turpmāk – Jaunbiķeru DzīB), tās valdes locekļu Aleksandra Kosareva, Aleksandra Suvorova un Jūlijas Romanovas personās, aicina Rīgā, Kaivas ielā Nr. 29, k-1, k-2, k-3, k-4 kadastra numurs 0100 092 2578; Kaivas iela 31 k-1, k-2, k-3, k-4, k-5 kadastra numurs 0100 092 2577; Kaivas ielā 33 k-1, k-2, k-3, k-4, k-5 kadastra numurs 0100 092 0540, dzīvokļa īpašumu īpašniekus pieņemt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumus aptaujas veidā.

Lūdzam katru no īpašniekiem līdz 2019.gada 15.aprīlim rakstveidā balsot „par” vai „pret” zemāk norādītā lēmuma pieņemšanu.

Informācija un Piezīmes par aptaujas protokola aizpildīšanu:

- 1) Aptaujas lapu ir tiesības aizpildīt tikai īpašniekam, vai viņa pilnvarniekam, pievienojot pilnvaru.
- 2) Ja esat „par” lēmuma pieņemšanu, ievielciet atzīmi “+” ailītē „par”, ja esat „pret” lēmuma pieņemšanu, ievielciet atzīmi “+” ailītē „pret”; izdarītās atzīmes aplieciniet ar savu parakstu aptaujas lapas beigās un norādiet balsošanas datumu.
- 3) Pārvaldīšanas līguma projekts, Pārvaldīšanas uzdevums un lēmumu paskaidrojumi ir atrodamī Jaunbiķeru DzīB mājas lapā www.jaunbikeri.lv vai saņemot e-pastā, nosūtīt pieprasījumu e-pastā: valde@jaunbikeri.lv.

Pēc aptaujas anketas aizpildīšanas, līdz 2019.gada 15.aprīlim, to nododiet personīgi Jaunbiķeru DzīB valdei, nosūti to pa pastu: Rīgā, Skanstes iela 50A, iemetiet Kaivas iela 33 K.2 dežuranta pastkastītē vai atsūti aizpildīto un parakstīto ar drošo e-parakstu anketu edoc formātā uz e-pastu valde@jaunbikeri.lv.

Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis aptaujas veicējam aptaujas lapu ar pieņemto lēmumu, uzskatāms, ka viņš balsojis PRET aptaujas lapā minēto lēmumu pieņemšanu. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta trešo daļu, aptaujas rezultāti tiks fiksēti balsošanas protokolā un tas tiks izsniegts visiem dzīvokļu īpašniekiem, nosūtot to elektroniski vai ievietojot attiecīgā dzīvokļa pastkastītē.

Dzīvokļa īpašnieka identificēšanai norādiet datus par sevi un savu dzīvokļa īpašumu:

Īpašnieka vārds, uzvārds/ nosaukums:	
Personas kods vai dzimšanas datums vai pases dati (numurs, izdošanas datums, derīguma termiņš, izdevējiestāde) vai Reģistrācijas numurs un juridiskā adrese :	
Dzīvokļa īpašuma nr. :	

1.LĒMUMS - pārvaldīšanas uzdevuma uzdošana JAUNBIĶERU DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU BIEDRĪBAI

Dzīvokļu īpašnieki nolemj:

1. Visas dzīvojamās mājas Kaivas iela _____Korp. _____, Rīgā (turpmāk – Māja) pārvaldīšanas darbības un tiesības uzdot Jaunbiķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrībai, reģistrācijas numurs: 40008113841, ar tiesībām nodot un atsaukt Mājas pārvaldīšanas darbības citai personai pēc Jaunbiķeru DzīB ieskata.
2. Pilnvarot Jaunbiķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrību, reģistrācijas numurs: 40008113841, veikt sekojošās Mājas pārvaldīšanas darbības: dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā slēgt, veikt izmaiņas vai lauzt visa veida līgumus un darījumus, kas ir nepieciešami pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai un Mājas apsaimniekošanai, komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, kopīpašuma labiekārtošanai un apdrošināšanai; izstrādāt un apstiprināt dzīvokļu īpašniekiem saistošus kopīpašuma esošas daļas iekšējas kārtības un lietošanas noteikumus.
3. Apstiprināt pārvaldīšanas līguma noteikumus (pārvaldīšanas līguma projekts publicēts Jaunbiķeru DzīB mājas lapā www.jaunbikeri.lv), kas ir saistoši visiem dzīvokļu īpašniekiem. Dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanas līgumus slēdz saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības apstiprināto pārvaldīšanas līguma projektu, pieļaujot nebūtiskus redakcionālus labojumus un pievienojot paredzētos pielikumus
4. Apstiprināt, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšanu Jaunbiķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrība veic saskaņā ar pārvaldīšanas uzdevumu (pārvaldīšanas uzdevums publicēts Jaunbiķeru DzīB mājas lapā www.jaunbikeri.lv), kas vienlaikus ir pārvaldīšanas līguma 1.pielikums.

Balsoju par 1.lēmumu

PAR

PRET

2.LĒMUMS – uzkrājuma fonda likmes palielināšana

Dzīvokļu īpašnieki nolemj:

Palielināt apsaimniekošanas rezerves fonda likmi no 0,045 eur/m2 līdz 0,09 eur/m2.

Balsoju par 2.lēmumu

PAR

PRET

3.LĒMUMS – barjera uzbūve Jaunbiķeru ciemata iebrauktuvē

Dzīvokļu īpašnieki nolemj:

Uzbūvēt barjeru Jaunbiķeru ciemata iebrauktuvē no Kaivas ielas puses par Jaunbiķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrības, reģistrācijas numurs: 40008113841, naudas līdzekļiem. Pilnvarot Jaunbiķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrību, reģistrācijas numurs: 40008113841 saskaņot projektu visās nepieciešamās valsts instancēs, izvēlēties uzņēmēju barjera uzbūvei un parakstīt līgumu. Saistībā ar doto uzdevumu parakstīt visus nepieciešamus dokumentus, projektus un līgumus Dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā, veikt grozījumus un labojumus, kā arī saņemt nepieciešamo korespondenci un dokumentus.

Balsoju par 3.lēmumu

PAR

PRET

4.LĒMUMS – Bērnu laukuma uzbūve kopīpašuma zaļajā zonā

Dzīvokļu īpašnieki nolemj:

Uzbūvēt bērnu laukumu uz zemes gabala kad.nr.01000922578, kopīpašuma zaļajā zonā. Pilnvarot Jaunbiķeru Dzīvokļu īpašnieku biedrību, reģistrācijas numurs: 40008113841, izvēlēties bērnu laukuma projektu un vietu bērnu laukuma uzbūvei pēc sava ieskatā, saskaņot projektu visās nepieciešamās valsts instancēs, izvēlēties uzņēmēju bērnu laukuma uzbūvei un parakstīt līgumu. Saistībā ar doto uzdevumu parakstīt visus nepieciešamus dokumentus, projektus un līgumus Dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā, veikt grozījumus un labojumus, kā arī saņemt nepieciešamo korespondenci un dokumentus.

Balsoju par 4.lēmumu

PAR

PRET

Piekrītu, ka Jaunbiķeru DzīB veiks manu personas datu apstrādi saskaņā ar Vispārīgo personas datu aizsardzības regulu un Jaunbiķeru dzīvokļu īpašnieku biedrības Konfidencialitātes politiku www.jaunbikeri.lv.

Lūdzam ievilkāt atzīmi “+”

Dzīvokļa Nr. _____ īpašnieks _____
(paraksts/ paraksta atšifrējums)

Rīgā, 2019.gada ____.