

**Jaunbīķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”  
SAPULCES PROTOKOLS  
№ 03-26/05/2021**

Rīgā, 2021. gada 26. maijā

Sapulces vieta: Tiesīsaīte - [https://teams.microsoft.com/dl/launcher/.](https://teams.microsoft.com/dl/launcher/)

Sapulces sākums: plkst. 13:00

Sapulces beigas: plkst. 14:30

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis
3	Birkena Nora	SIA “VBS serviss” valdes locekle
4	Edgars Strazdiņš	SIA “VBS serviss” pārvaldnieks
5	Aivars Muravjovs	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis
6	Aleksandrs Suvorovs	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis
7	Alīna	Civinity klientu centra vadītāja

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

<i>№</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APRIEDE UN PIEŅEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<b>CIVINITY klientu centra darbs (izskatīt šo jautājumu kopā ar CIVINITY grupas klientu centra vadītāju)</b> Kontroles procedūra, ar kuras palīdzību var sekot līdzi Jaunbīķeru iedzīvotāju pieprasījumiem, kas saņemti elektroniskā veidā. Saskaņot šīs procedūras ieviešanas termiņus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Speciāli Jaunbīķeru ciematam ir izveidota adrese - <a href="mailto:jaunbikeri@civinity.eu">jaunbikeri@civinity.eu</a>, uz kuru rakstot tiek saņemta atbilde ar norādīto darbu izpildes termiņu (10 dienu laikā)</li> <li>- Jaunbīķeru Dzīb valde norādīja uz to, ka adresei jāsaturs beigās .lv, lai nebūtu pārpratumu. Šo izlabos.</li> <li>- Civinity klientu centra vadītāja apstiprināja to, ka manuāli tiks piešķirta katram pieprasījumam lietas numurs</li> <li>- Ar nakamiem rēķiniem tiks nosūtīta šī speciāli izveidota adrese visiem Jaunbīķeru Dzīb dzīvokļu īpašniekiem</li> <li>- Jaunbīķeru Dzīb valde arī savā Facebook profilā par to informēs</li> <li>- SIA “VBS serviss” valdes locekle Nora Birkena informēja par to, ka strādā pie mājas lapas izveides</li> </ul>	<b>30.09.2021</b>
2.	<b>Rezerves fonds. Kavējumi atskaišu nodošanā Biedrībai</b> – jābūt par kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša 10 datumam. Šobrīd Biedrībai pieejama atskaite uz 31/03/2021. Valdei jāseko līdzi un vienmēr jābūtu atgādinājumi. Papildus RF atskaitēm jāpievieno klāt debitoru atskaites un informācija par maksājumiem monopolistiem.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SIA “VBS serviss” valdes locekle Nora Birkena informē, ka pagaidām grāmatvedis ir atvaļinājumā, bet tiklīdz atgriezīsies Jaunbīķeru Dzīb būs nosūtītas atskaites</li> <li>- SIA “VBS serviss” valdes locekle Nora Birkena apstiprināja, ka personīgi kontrolēs, lai atskaites tiek nosūtītas par kārtējo mēnesi līdz nākamā mēneša 10 datumam</li> </ul>	<b>04.06.2021</b>
3.	<b>Kavējumi jau apstiprināto darbu izpildē (tekošie remontu). Tāmju precizējumi un darbu sākums sekojošiem darbiem:</b> 1.1. Tiltiņa remonts blakus 29 k.2. 1.2. Asfalta seguma atjaunošanas darbi ciematā. 1.3. Bērnu laukuma renovācija blakus 31 k.1. 1.4. Cauruļvada remonts 33 k.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.1. Šodien bija nosūtītas tāmes – Jaunbīķeru Dzīb valdei jāizskata</li> <li>1.2. Šodien bija nosūtītas tāmes – Jaunbīķeru Dzīb valdei jāizskata</li> <li>1.3. Darbi tiks uzsākti pēc piemēroto laika apstākļu iestāšanās un tiks izpildīti 2 nedēļu laikā</li> </ul>	<b>1.1. 28.05.2021</b>

4.	<b>Noskaidrot iemeslus, kāpēc ir aizkavēta balsošanas procedūra par rezerves fonda likmes paaugstināšanu. Saskaņot balsošanas procedūras sākuma termiņu.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Šodien Jaunbiķeru dzīb valdei bija nosūtīta balsošanas anketa.</li> <li>- Valdei jāizskata un jādod apstiprinājums</li> <li>- VBS Serviss ir jāsagatavo arī skaidrojošais raksts</li> <li>- Aptauija jāuzsāk divu nedēļu laikā</li> </ul>	<b>12.06.2021</b>
5.	<b>Biedru naudas rēķinu izsūtīšana. Īsa atskaite.</b>	Procedūra notika veiksmīgi, izņemot dažas tehniskas problēmas, ko SIA VBS Serviss solīja izlabot un nākotnē nepieļaut	
6.	<b>Kompensācijas par apsaimniekošanas pamatpakalpojumu nesniegšanu 2 mēnešu laikā, kas norādīti Apsaimniekošanas līgumā (garāžu telpu uzkopšana atbilstoši apsaimniekošanas līgumam). Uzskatāms, ka Apkopes darbi nav veikti aptuveni 2 mēnešu laikā.</b>	Krūmu apkope, griešana no SIA VBS Serviss puses	<b>30/06/2021</b>
7.	<b>Sniega tīrīšanas tehnikas darbs pagājušā periodā. Salauzts ceļa policists, saņurcīts žogs utt. Jautājumi par remontu un izdevumiem.</b>	SIA VBS Serviss salaboja ceļa policistu un žogu. Edgaram Strazdiņam jāpārbauda darba izpilde.	<b>04/06/2021</b>
8.	<b>Galīgās tāmes apspriešana un saskaņošana elektrisko un audita procedūras veikšanai visā ciemata Teritorijā. Lūgt a.suvarova veikt papildu pārskatu par izmaksu tāmi šajā procedūrā. Un viņa Rekomendācijas darba uzsākšanai.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ir veikta apsekošana</li> <li>- nosūtīt Jaunbiķeru DzīB valdei atkairi</li> </ul>	<b>01/07/2021</b>
9.	<b>KSSDdarbs . Pārvaldnieka atskaite par to, kā darbojas jaunā sūkņu stacija, elektroniskais aprīkojums. Kad pēdējoreiz tika veikta sūkņu apskate?</b>	Nākamai sūkņa apkopei bija jābūt martā. Edgars Strazdiņš atsūtīs datumu, kad tā notiks.	<b>28/05/2021</b>
10.	<b>Videonovērošanas izpilddokumentācija par 33/1</b>	SIA VBS Serviss Atsūtīs. Pēc dokumentu pārbaudes Jaunbiķeru DzīB apmaksās savu daļu.	<b>30/06/2021</b>
11.	<b>Darbi pēc 2020. gadā notikušā garāžu telpu inspekcijas rezultātiem. Metāllūžņi joprojām atrodas garāžās. Kad tiek plānoti aktā atzīmēto atkritumu izvešana?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viss ir sakopts</li> <li>- Pārbaudīt (Jaunbiķeru Dzīb) valde</li> </ul>	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>
12.	<b>Dreļļinupītes krasta nostirinašana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nedrīkst atlikt darbus. Ir jāprecizē atbildības jautājums – vai tas ir tikai dzīvokļu īpašnieku, vai arī pašvaldības atbildība?</li> <li>- Gaidām tāmi</li> <li>- Jaunbiķeru DzīB valde norādīja uz to, ka šis jautājums ir Ūdens resursu un meliorācijas nodaļas pakļautībā un aicinājis sazināties ar viņiem</li> </ul>	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>
13.	<b>Informācija no SIA „VBS serviss” uzņēmuma par situāciju ar akšuzņēmēju struktūru, kas nodrošina teritorijas un kāpņutelpu uzkopšanu</b>	Viss notiek kā iepriekš, nekas nemainās. Līgums ar Ingmaru Ingbergu. Visu vasaru noteikti strādās Atis un Svetlana.	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>
14.	<b>29 k.3 fasādes remonts</b>	- SIA „VBS serviss” nosūtīs piedāvājumu (aptuveni 43 000 EUR)	<b>28.05.2021</b>
15.	<b>Elektromobīli</b>	- SIA „VBS serviss” organizēs tikšanās	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>
16.	<b>Apgaismojuma ieslēgšanas sensoru korekcija kāpņutelpās.</b>	Papildus ir uzstādīti vēl 3 mājās. Pakāpeniski tiks uzstādīti visās mājās. Katru tāmi jāsaskaņo ar Jaunbiķeru DzīB.	<b>31.12.2021</b>
17.	<b>Sludinājums par spēlēšanos garāžos</b>	Aleksandrs Kosarevs izstrādās atbilstošu formu	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>
18.	<b>Aptauija par noliktavas telpas izmantošanu 33/5.</b>	Tālāk jautājuma risināšana notiks ar policijas palīdzību. Iesaistīsies arī SIA VBS Serviss valdes locekle Nora Birkena	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>