

**Jaunbīķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”
SAPULCES PROTOKOLS
№ 07-20/12/2022**

Rīgā, 2021.gada 20.decembrī

Sapulces vieta: Tiešsaitē -

Sapulces sākums: plst.15:00

Sapulces beigas: plkst.16:30

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis
2	Birkena Nora	SIA “VBS serviss” valdes locekle
3	Edgars Strazdiņš	SIA “VBS serviss” pārvaldnieks
5	Aivars Muravjovs	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Aivars Muravjovs

№	JAUTĀJUMS	APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS	IZPILDES TERMIŅŠ
1.	Ar A.Peršina kunga līdzdalību. Pretenzija pret apsaimniekošanas kompānijas pārvaldību ciematā, tai skaitā sniega tīrīšana laika posmā no 10.12 līdz 13.12.2021. (piedalīsies sanāksmē pirmās 15-30 minūtes)	Sniega izvešanas situāciju komentēja pārvaldnieks E.Strazdiņš. Nepilnības tika konstatētas un piekrt īpašnieku pretenzijām. Uzsvars tika likts uz lielāku kontroli pār CIVINITY nodaļas darbu, kas pārņēmis teritorijas tīrīšanas darbus no 01.01.2022. A.Peršins tika uzaicināta uz nākamo tikšanos, lai apkopotu aizvadītā perioda sniega izvešanas rezultātus.	KONTROLĒŠANA LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
2.	Mājas 29/3 fasādes renovācijas finansējuma modelis. CIVINITY grupas atbalsts.	CIVINITY grupas valdes loceklis piedāvāja uzņēmuma finansējuma modeli. Pamatojoties uz mājas īpašnieku balsojuma rezultātiem jautājumā par piedalīšanos balsošanā.	KONTROLĒŠANA LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
3.	Izrunāt situāciju par sniega tīrīšanu. Sāls un smilts piegāde, kā arī to glabāšanas vieta ciemata teritorijā. Kopsavilkums un grupas CIVINITY vadītāja viedoklis par pieņemtiem lēmumiem attiecība uz sniega tīrīšanas darbu reorganizēšanu ciematā	Pārvaldniekam tika dots norādījums ciema teritorijā izveidot pietiekamu maisījuma un smilšu padēvi pastāvīgai operatīvai reakcijai uz sniega un ledus izvešanu. CIVINITY grupas vadītājs deva rīkojumu par teritorijas sakopšanu atbildīgajai nodaļai. Nodrošināt pastāvīgu sniega izvešanas situācijas kontroli un uzraudzību no grupas atbildīgo personu puses.	KONTROLĒŠANA LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
4.	Saskaņot mitrās uzkopšanas grafiku pazemes autostāvvietā mājā 29/2. Ne retāk par divām reizēm mēnesī (vai REIZ DIVĀS NEDĒĻĀS) uz laika periodu 12.21 01-03.22. Izveidot uzkopšanas žurnālu	Vienoties par garāžas tīrīšanas grafika atgriešanu vismaz 2 reizes mēnesī ziemas mēnešos (decembris-marts), novietojot grafiku garāžā pie mājas 29.2.	LĪDZ 05.02.2022
5.	Dzīvokļu īpašnieku debitoru parādi. Komentāri par nodotām atskaitēm (ar Civinity valdes locekļa līdzdalību).	Civinity valdes locekle komentēja situāciju ar debitoru parādiem kā arī par ikmēneša atskaitēm, ko sniedz uzņēmuma finanšu nodaļa. Apstiprināja sniegto pārskatu un tajos norādīto datu atbilstību.	
6.	Anketas rezultāti par rezerves fonda likmes palielināšanu (ar Civinity valdes locekļa līdzdalību)	Pārvaldniecība apkopja balsojuma rezultātus par rezerves fonda likmes palielināšanu. Apstiprināja ziņojuma par balsošanas rezultātiem publicēšanas datumu. Ne vēlāk kā līdz 2022. gada 1. februārim. Apstiprināja rezerves fonda jauno likmju spēkā stāšanās datumu Mājām, kas balsoja “PAR” likmes paaugstināšanu. Jaunās likmes spēkā stāšanās datums komunālajos maksājumos noteikts no 2022.gada 1.marta.	LĪDZ 01.02.2022

7.	Dežurantu darba reorganizācija. (ar Civinity valdes locekļa līdzdalību). Kā ir risināts šis jautājums?	2300 - 2700 EUR izmaksas uz dežurantu algām. Civinity piedāvā jauno apakšuzņēmumu kurš vadīs dežurantus ciematā. Civinity valdes loceklis pagaidām konkrētus komentārus un nosacījumus par reorganizāciju nav sniedzis. Tika atzīmēts, ka darbs turpinās. Reorganizācija tiks veikta kopā ar darbuzņēmēja, kurš sniedz šāda veida pakalpojumu, maiņu. Par rezultātu tiks ziņots biedrības valdei nākamajā sanāksmē.	KONTROLĒŠANA LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
8.	Ceļa seguma remonts ciematā (ar Civinity valdes locekļa līdzdalību)	CIVINITY valdes loceklis norādīja uz uzņēmuma darbinieku trūkumiem, jo īpaši 2021. gada laikā uz rezultātu trūkumu ceļa seguma remontā. Pārvaldniece sacīja, ka tiklīdz laikapstākļi ļaus, tiks veikti remontdarbi galvenajās bojātajās vietās. Izmantojot pagaidu tehnoloģiju sausā asfalta iekļāšanai.	KONTROLĒŠANA LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
9.	Uzņēmumi, kas nodrošina garāžu vārtu remontu. Palielināt spēju reaģēt uz steidzamiem remontdarbiem (īpaši ziemā). Jaunās kompānijas	Biedrības valde norādīja uz pastiprināto īpašnieku sūdzību par garāžas vārtu remontiem kavēšanas ziemā. Tika norādīts uz nepieciešamību rīkot konkursu starp darbuzņēmējiem par garāžu vārtu apkalpošanu, lai piesaistītu kvalitatīvu darbuzņēmēju, kas varētu sniegt pakalpojumus naktī un brīvdienās. Kā arī nodrošināt remontu pārvaldnieka noteiktajos termiņos. Valde uzlika vadītājam pienākumu sagatavot informāciju par konkursu un sniegt rezultātus.	LĪDZ 01.02.2022
10.	Ciematica īpašuma apdrošināšana, apspriest iespējas. Kas var būt apdrošināts?	CIVINITY valdes loceklis un pārvaldnieks solīja izskatīt jautājumus un sniegt provizoriskus priekšlikumus par šo jautājumu uz nākamo sanākumi.	KONTROLĒŠANA LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
11.	Klientu centra darbs. Kāpēc nebija veikta komunikācija ar dzīvokļu īpašniekiem sociālos tīklos par sniega tīrīšanas jautājumiem, neatliekama tīrīšanas organizēšana, traktoru darba grafika nodrošināšana utt. Paskaidro, kam nepieciešams CIVINITY profils sociālajā grupā, viens sludinājums divos mēnešos?	Jautājums ir aktualizēts. Klientu centra darbs tiks uzlabots līdz nākamajai tikšanās reizei, pārrunāsim darba rezultātus.	KONTROLĒŠANA LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
12.	CIVINITY grupas norēķinu parādi galvenajiem elektroenerģijas un ūdens piegādātājiem. Ieguvums, pārejot pie jauna elektroenerģijas piegādātāja ciematā.	Biedrības valde lūdza sniegt datus par CIVINITY grupas parādu neesamību pret galvenajiem pakalpojumu sniedzējiem.	LĪDZ 15.01.2022
13.	Elektromobiļu uzlādes rozešu projektēšana un to realizēšana. Līguma parakstīšanas termiņš, finansējums	Pārvaldnieks apstiprināja, ka darbi tiek veikti. Projektētājs apņēmas tuvāko 10 dienu laikā sniegt projekta provizorisko tāmi. Biedrības valde apstiprināja, ka tiks lemts par projekta finansēšanu un īstenošanu.	LĪDZ 01.02.2022
14.	Situācija ar remontu 29/1. Cauruļvada armatūras nomaina mājas pazemes telpā, kosmētiskais remonts pēc remonta beigām. Apsaimniekošanas kompānijas atskaite.	29/1 ūdensvadu remont Civinity 9k EUR, cits uzņēmums – SIA Proklimats 6.9k EUR. Nepieciešams projektētāja apliecinājums ka piedāvāts ūdensvadu diametrs atbilst prasībām. Līdz nedēļas beigām Civinity piedāvās citu materiālu izmantošanu remontdarbiem. . BIEDRĪBAS VALDE ATGĀDINĀJA PAR NEPIECIEŠAMĪBU PAATRINĀT REMONTA SĀKŠANU. SAGATAVO LĪGUMU AR IZPILDĪTĀJU UN SĀKT DARBU.	LĪDZ 15.01.2022
15.	Zaudējumu atlīdzināšanas kārtība, remonts un ielas apgaismojuma aprīkojuma iegāde, laterna pie mājas 29/1	Gaidām tāmi uz remontdarbiem paralēli sagatavot aktus priekš apdrošināšanas kompānijas. Konstatēta kavēšanas ar remonta izpildi, jaunas laternas iegādi un tā uzstādīšanu.	LĪDZ 15.01.2022
16.	Ziemassvētku eglītes uzstādīšana. Skaista, gara, pūkaina.	Noteicām Ziemassvētku eglis uzstādīšanas termiņu ciematā.	LĪDZ 25.12.2021
16.	Apspriede par tikšanās ar uzņēmējiem. Apgaismojuma nomaina uz LED ciematā.	Parakstīt līgumu par LED demo gaismekļu iegādi un gatavot līgumus par visu gaismekļu maiņu visā ciematā.	LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
17.	Ciematica apzaļumošana	-norīkot tikšanās ar dārznieku-dizaineri, kurš piedāvās apzaļumošanas variantus - Pārvaldnieks atsūtīs tāmi zaru griešanai	JAUTĀJUMS NETIKA IZSKATĪTS LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI

18.	KSSDarbs . Pārvaldnieka atskaite par to, kā darbojas jaunā sūkņu stacija, elektroniskais aprīkojums. Kad pēdējoreiz tika veikta sūkņu apskate?	Apkope veikta 06/2021. Nākamā apkope būs 10/2021 sākumā. Atsūtīt apkopes fotofiksāciju un aktu.	JAUTĀJUMS NETIKA IZSKATĪTS LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
19.	Sludinājums par spēlēšanos garāžos	Aleksandrs Kosarevs izstrādās atbilstošu formu	JAUTĀJUMS NETIKA IZSKATĪTS LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
20.	Aptauja par noliktavas telpas izmantošanu 33/5.	Notiks online dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Atsevišķi informēt Jaunbiķeru DzīB valdi – par datumu un laiku.	JAUTĀJUMS NETIKA IZSKATĪTS LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI