

**Jaunbikeru DZĪB un SIA „VBS serviss”  
SAPULCES PROTOKOLS  
№ 01-19/01/2021**

Rīgā, 2021.gada 19.janvārī

Sapulces vieta: Tiešsaitē - [https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F%20%23%2F1%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting\\_NmZjOGJhNDUtZDFjOC00YTl4LWFmZDQtY2IzMzAwMzBIODQ3%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%252297a4748a-85ac-4591-882e-b0669e4c78c0%2522%252c%2522Oid%2522%253a%25223d4a1d23-3833-4ec0-a06a-755bd33c8f81%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=ddffe1db-72a0-4e0d-b0cf-c0ce7adc9b5c&directDI=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true](https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F%20%23%2F1%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_NmZjOGJhNDUtZDFjOC00YTl4LWFmZDQtY2IzMzAwMzBIODQ3%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%252297a4748a-85ac-4591-882e-b0669e4c78c0%2522%252c%2522Oid%2522%253a%25223d4a1d23-3833-4ec0-a06a-755bd33c8f81%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=ddffe1db-72a0-4e0d-b0cf-c0ce7adc9b5c&directDI=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true)

Sapulces sākums: plst.15:00

Sapulces beigas: plkst.16:27

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbikeru Dzīb valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbikeru Dzīb valdes loceklis
3	Kalvis Ruska	SIA “VBS serviss” vadošais pārvaldnieks
4	Edgars Strazdiņš	SIA “VBS serviss” pārvaldnieks
5	Aivars Muravjovs	Jaunbikeru Dzīb valdes loceklis
6	Aleksandrs Suvorovs	Jaunbikeru Dzīb valdes loceklis

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<p><b>Informācija no SIA „VBS serviss” uzņēmuma par situāciju ar apakšuzņēmēju struktūru, kas nodrošina teritorijas un kāpņutelpu uzkopšanu</b></p> <p>1.1. Informēšana par kārtējā apsaimniekošanas līguma pagarināšanu vai pārtraukšanu ar darbuzņēmēju organizāciju;</p> <p>1.2. Informācija par apmaksātā personāla atalgojumu teritorijā (situācija ar algas paaugstināšanu);</p> <p>1.3. Informēšana par papildus darbinieku teritorijas uzkopšanai uz pastāvīga pamata no uzņēmuma SIA „VBS serviss”, lai risinātu sīko remontu problēmu Jaunbikeri ciematā, kā arī palīdzētu nodrošināt teritorijas uzkopšanu</p>	<p>1.1. Viss notiek kā iepriekš, nekas nemainās līdz 2021.gada martam;</p> <p>1.2. Pagaidām viss paliek kā ir, jo apmierina visas puses. Jautājums tiks pacelts martā</p> <p>1.3. Ir namdaris, kas strādā un taīsa sīkus remontu pēc nepieciešamības</p>	
2.	<p><b>Informēšana no SIA „VBS serviss”.</b></p> <p>2.1. Negatīvo rezerves fondu atlikumu pārrēķins atbilstoši Valdes lēmumam</p> <p>2.2. Precizējumi RF atskaitēs atbilstoši Valdes norādījumiem</p>	<p>2.1. Atlikumi tiks koriģēti ar nākamā atskaiti</p> <p>2.2. Edgars Strazdiņš ar Agnesi izrunās, un tiks veikti precizējumus līdz nākamās nedēļas beigām. Atsūtīt precizētas atskaites valdei.</p>	<b>31.01.2021</b>
3.	<p><b>Galīgā lēmuma pieņemšana par iekļaušanu rēķinos par komunālajiem pakalpojumiem sūkņu remonta un modernizācijas izdevumus</b></p>	<p>Valde iedeva norīkojumus, kādas summas tiks iekļautas rēķinos (skat.epastu)</p> <p>Edgars Strazdiņš jāinformē valde, kad rēķini un paziņojumi tiks nosūtīti iedzīvotājiem</p>	

4.	<b>Rēķina apmaksā no Valdes puses par videonovērošanas uzstādīšanu mājā 33 k.1. Pieņemšanas un nodošanas akts</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Edgars Strazdiņš atsūtīts pieņemšanas nodošanas aktu Aivaram Muravjovam.</li> <li>2. Edgars Strazdiņš nodrošinās telpas, kurās uzstādīta videonovērošana ar uzlīmēm, kas brīdina par videonovērošanu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20.01.2021</li> <li>2. 22.01.2021</li> </ol>
5.	<b>Saliekamā tīkla remonts ap kanālu. Remonts no rezerves fonda līdzekļiem, informējot uz pastu īpašniekiem par lietu stāvokli ar apzinātu vandālismu kā no bērnu, tā arī no pieaugušo puses, kas ļauj lauzt ciemata īpašumu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SIA „VBS serviss” dežurants apskatīs notikuma vietas, nāmdarim tiks dots darba uzdevums un žogs tiks saremontēts</li> <li>- Edgars Strazdiņš sagatavos paziņojumu ar foto, ka tas tiks remontēts par dzīvokļu īpašnieku naudas līdzekļiem</li> </ul>	25.01.2021
6.	<b>Merijumi.lv piedāvājums</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektrosadales tīklu pārbaude, tā ir obligāta MK noteikumu nr. 238 prasība</li> <li>- apspriestas iespējas izdarīt to lētāk, jo piedāvājums no merijumi.lv ir dārgs ap 6500 EUR</li> <li>- Aleksandrs Suvorovs pieaicinās specialistu, kas veiks aprēķinu par šo darbu, lai salīdzinātu cenas un izvēlētos labāku variantu</li> <li>- SIA „VBS serviss” ir jādod iespēja pieaicinātai personai ienākt ciemata Jaunbiķeru koplietošanas telpās, lai veiktu darbu</li> </ul>	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>
7.	<b>29 k.3 fasādes remonts</b>	SIA „VBS serviss” sagatavos piedāvājumu	29.01.2021
8.	<b>Elektromobīli</b>	<p>Apspriede.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Lai veiktu pieslēguma punktus pazemes garāža telpās ir nepieciešamas izmaiņas māju projektos, lai tas atbilstu ugunsdrošības noteikumiem.</li> <li>-Latvijā pagaidām atbilstošās pieredzes nav un noteiktas procedūras arī</li> <li>- Būvējot jaunus projektus, elektromobīlu lādētāji netiek uzstādīti pazemes telpās, bet tikai ārā</li> <li>- SIA „VBS serviss” izsūtīs valdes konceptuālo piedāvājumu</li> </ul>	29.01.2021
9.	<b>Apgaismojuma ieslēgšanas sensoru korekcija kāpnutelpās.</b>	SIA „VBS serviss” pārbaudīs uzstādīto 29 k.2. sensoru darbību un atsūtīs Jaunbiķeru Dzīb valdei atbildi	29.01.2021
10.	<b>Rezerves fonda likmes paaugstināšana, jaunā balsošana.</b>	SIA „VBS serviss” uzsākt balsošanu un tās procedūru	<b>2021.GADA JANVĀRA BEIGĀS – FEBRUĀRA SĀKUMS</b>
11.	<b>Virszemes stāvvieta #249, izmantošanas tiesības.</b>	SIA „VBS serviss” pārbaudīt un atsūtīt Jaunbiķeru valdei informāciju	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>
12.	<b>Sludinājums par spēlēšanos garāžos</b>	Aleksandrs Kosarevs izstrādās atbilstošu formu	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>
13.	<b>Aptauja par noliktavas telpas izmantošanu 33/5.</b>	SIA „VBS serviss” jāizdomā kādā veidā atrisināt šo jautājumu	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>
14.	<b>29/1 – 43, iedzīvotāja atsūtīta jautājumu par ūdens spiedienu</b>	SIA „VBS serviss” atsūtīt Aleksandram Suvorovam piedāvājumu, kas jāizskata un jāatskaitās par rezultātiem	<b>LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI</b>