

**Jaunbiķeru DzīB un SIA „VBS serviss”
SAPULCES PROTOKOLS
№ 01-15/01/2019**

Rīgā, 2019.gada 15.janvārī

Sapulces vieta: SIA “VESTABALT serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:15

Sapulces beigas: plkst.19:30

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbiķeru DzīB valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbiķeru DzīB valdes loceklis
3	Kalvis Ruska	SIA “VBS serviss” vadošais pārvaldnieks
4	Valters Balakleitis	Jaunbiķeru ciemata pārvaldnieks
5	Ardis Pāvilsons	SIA “VBS Serviss” valdes loceklis

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

DARBA KĀRTĪBA UN APSPIEDES JAUTĀJUMI:

1. Jautājumi SIA VBS Serviss vadībai:

- 1) Kopējā informācija par apsaimniekošanas kompānijas darbību. Lūdzam komentārus saistībā ar biežajiem darbinieku atlaišanām
- 2) Situācija ar tekošiem maksājumiem par siltumu un komunālajiem pakalpojumiem ar monopolistiem. Iesniegt apliecinājumu par apmaksu. *Atbilde: Ir pieņemts jauns civlēks, kas kontrolēs maksājumus*
- 3) Situācija ar sapulci 33/5 mājā. Atbilstošās organizācijas trūkums. *Atbilde: Jāorganizē atkārtoti 29/01/2019.*

2. Jautājumi pārvaldniekam (V.Balakleitis .K.Ruska):

- 1) Centrāla sūkņa remonts, apspriede par tāmes apmēru un dokumentiem (defektācijas akts, garantija u.c.). Jaunbiķeru DzīB valdei jāuzrāda dokumentus, kas apliecina sūkņa iepriekšēja remonta izmaksas un pamatojošus dokumentus, kā arī dokumentus, kas apliecina sūkņa iegādi iepriekšējā reizē – pavadzīme, garantija u.c..
- 2) Vēlreiz apspriest tāmju apstiprināšanas un parakstīšanas procedūru, kas paredz naudas līdzekļu norakstīšanu no rezerves fonda. Pārvaldnieka un finanšu specialista piedāvājums.
- 3) Aku stāvoklis pazemes telpās. Aku stāvokļa pārbaudes žurnāls.
- 4) Lielgabarīta atkritumu izvešana. Pārbaudīt atkritumu sarakstu, kas ietilpst jēdzienā “lielgabarīta atkritumi” (piemēram bijušā ekspluatācijā vanna tiek traktēta kā būvgrūži).
- 5) Slēdžu stāvoklis vārtiņos!
- 6) Ķieģeļi blakus bērnu laukumam pie mājas 33/3.
- 7) Noliktava 31/1 mājā. Durvju slēdža uzstādīšana.
- 8) Noplūde 31/5 pazemes telpās. Kāda situācija ar remontu?
- 9) Atslēgu pasūtīšana no pazemes telpām. Kā tas notiek, kādi dokumenti nepieciešami un cik maksā?
- 10) 33/4 elektrosadales telpas. Ar ko beidzas tikšanas ar Lattelekom, kas uzstādīja papildus aprīkojumu šajās telpās?
- 11) Jaunie garāžu vārti 31/2. Sūdzība. Kas ir noticis, vai bijusi pārbaude?

3. Jautājumi finansistam:

- 1) Aktuālie debitori par fasādes remontu 33/1
- 2) Naudas līdzekļu atgriešana no rezerves fonda par uzlīmēm sētnieka telpām. Attaisnojuma dokumentus iesniegs Jaunbiķeru DzīB valde

4. Jautājumi juristei un pārvaldniekam V.Balakleitis

- 1) Iesnieguma izstrāde, kas nosūtama Klientu servisam no uzņēmuma, kas vēlas tirgot Jaunbiķeru ciemata teritorijā. Izstrādātu iesnieguma formu nosūtīt Jaunbiķeru DzīB valdei, lai varētu ievietot mājas lapā. Veikt pārrunas ar dežurantiem un darbiniekiem, kas strādā teritorijā, lai viņi veic atbilstošas tirdzniecības atļaujas pārbaudi.
- 2) Izstrādāt pieprasījumu durvju atslēgu izgatavošanai (kāpņutelpām, pazemes telpām), analogiski kā tas tika darīts ar čipiem un pultiem. Izstrādātu iesnieguma formu nosūtīt Jaunbiķeru DzīB valdei, lai varētu ievietot mājas lapā.

5. Iepriekšējās sapulces protokola izpildes kontrole

Sapulces II.daļa

1. Kalvis Ruska

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Centrāla sūkņa remonts</i>	Atsūtīt Jaunbiķeru DzīB valdei dokumentus sūkņa iegādei, kā arī defektācijas aktus, informāciju par remontiem un garantiju un žurnālus par veiktajiem apkopēm	16.01.2019
2.	<i>Sagatavošanas anketēšanas balsojumam</i>	Tiks pieaicināts VBS Serviss SIA/Civinity finansists, kurš palīdzēs noformēt finansiālo pamatojumu rezerves fonda palielināšanai – pagaidām nav gatavs pamatojums. Vēl nepieciešamas 2 nedēļas. Viens no piedāvājumiem palielināt rezerves fondu līdz 0.20 m2 un sadalīt to rezerves un uzkrājuma fondā	31.01.2019
3.	<i>Elektroenerģijas tarifs. Aprēķina metodika un/vai apsaimniekošanas kompānijas reakcija uz gaidāmo elektroenerģijas tarifa likmes paaugstināšanu.</i>	Tarifs ir fiksēts līdz 2021.gadam un ir visizdevīgākais iedzīvotājiem	-
4.	<i>33/5 Sētnieku telpa</i>	Jāorganizē atkārtotā sapulce 29/01/2019 plkst.19:00. Iemest paziņojumus dzīvokļu īpašnieku pastkastītēs, jānosūta email, un 2 dienas pirms sapulces atkārtoti jāinformē iedzīvotāji.	29.01.2019
5.	<i>Rezerves fonda atlikumi. Izdevumu norakstīšana par 31/2 salauztiem vērtiem. Apsaimniekošanas kompānijas piedāvājums.</i>	Pārbaudīt vai bija sūdzības no iedzīvotāju puses. Vārtu apmaksai izmantot visus šīs mājas rezerves fondus, bet atlikušo maksājuma summu sadalīt proporcionāli uz dzīvokļiem	Uz nākamo sapulci
6.	<i>33/1 fasādes remonts – izziņa par kopējo finansējumu, naudas izlietojumu un maksājuma saistībām.</i>	Jāveic labojumi atskaitē un jāiesniedz Jaunbiķeru DzīB valdei	25.01.2019
7.	<i>Garāžas vārti ciematā (kopā ar Valteru Balakleiti)</i>	1) Pasūtīt vārtu bojājumu gadījumā – 2 aizsargtenta komplektu. 2) Dzīpu domkrāts – saņemt atbildi no specialistiem – vai der šāds risinājums?	Uz nākamo sapulci

2. Valters Balakleitis

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Noliktavas, kas atrodas apsaimniekotajā rīcībā (sētnieku telpas) izmantošana</i>	Viss ir savests kārtībā. Bet 31/1 ir bardaks. Aleksandram Kosarevam jāinspektē telpas	UZ NĀKAMO SAPULCI
2.	<i>33/4- caurums virs jumta virs iebrauktuves garāžā</i>	Remonts	Līdz 06/2019
3.	<i>Lielgabarīta atkritumu izvešana.</i>	*Ir nosūtīti lūgumi atkritumu izvešanai, izvedīs līdz nedēļas beigām * Jāsagatavo sludinājums Facebook mājas lapā par atkritumiem līdz 100 eur	20.01.2019
4.	<i>Slēdžu stāvoklis vārtiņos</i>	Ir noņemti un nodoti uz remontu	UZ NĀKAMO SAPULCI

5.	Ķieģeļi blakus bērnu laukumam pie mājas 33/3	Ievietot noliktāvā	20.01.2019
6.	Noplūde 31/5 pazemes telpās	Atrast iemeslu	UZ NĀKAMO SAPULCI
7.	33/4 elektrosadales telpas. Ar ko beidzas tikšanās ar Lattelekom, kas uzstādīja papildus aprīkojumu šajās telpās?	Sarunājas par trīspusējā līguma noslēgšanu par elektrības un telpu izmantošanu. Paziņot par rezultātiem	UZ NĀKAMO SAPULCI
8.	Atslēgu pasūtīšana no pazemes telpām	Uztaisīt iesniegumu atslēgu pasūtīšanai. Aptuvena maksa 15eur	20.01.2019
9.	Kaivas 29/2 – nr.5 noliktava - noplūde	Pārbaudīt un savest kārtībā	20.01.2019
10.	Kaivas 33/1 kustības sensors	uzstādīt	20.01.2019
11.	Zemes pieberšana (J.Daradonova pieprasījums)	Atsūtīt valdei piedāvājumu par melnzemes pieberšanu krūmiem.	04.2019
12.	Paziņošanas sistēma. Mobilo telefonu bāzes atjaunošana	Iedzīvotāju pastkastītēs tiks iemesti lūgumi atjaunot savu personīgo informāciju	Līdz ar nākamo rēķinu
13.	Jaunie garāžu vārti 31/2. Sūdzība	Uztaisīt pēc garantijas	31.01.2019
14.	Apgaismojuma plafoni kāpņutelpās. Plafonu mazgāšana.	Jāizmazgā (visi plafoni pilni ar mušām) elektriķa pavadībā. Piemēram 29/2-4 stāvā nav nomazgāts. Atsūtīt tāmi jauniem plafoniem.	Uz nākamo sapulci
15.	Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1	Atsūtīt piedāvājumu Jaunbiķeru valdei. Izdevumi līdz 1500 euro. Pēc rezerves fonda likmes palielināšanas	Pēc rezerves fonda likmes pacelšanas
16.	Krūmi gar žogu	Savest kārtībā, veicot sagriešanu, noravēšanu. Jāveic jaunu krūmu (19 m.) stādīšana. Apstrādāt krūmus pēc aptuveni nedēļas, kad jau nokritīs lapas Nosūtīt Jaunbiķeru DzīB valdes tāmi. Ieplānot darbu uz 2019.g.vasari-pavasari	2019.gada vasara -pavasaris
17.	Smilts bērnu laukumiem	1. 33/1; 33/5; 33/4; 29/1 – pievest jaunas smilts 2. Vienu reizi nedēļā nogrudināt mulču bērnu laukumos, lai nebūtu redzams ģeotekstils 3. Bērnu laukumā starp 33/4 un 31/5 ir izkaisīts bruģakmens – savest kārtībā (Aleksandrs Kosarevs kontrolē)	1.jautājums – 2019.gada vasara -pavasaris 3.jautājums – 14.12.2018
18.	Jaunumi Pārvaldīšanas likumā	Ir dzirdēts, ka ir jaunas prasības, lai katrā garāžas telpā būtu papildus nosedzošām plēvēm. Pārbaudīt un precizēt informāciju, un noskaidrot vai tas ir nepieciešams Jaunbiķeru ciematam. Atsūtīt informāciju Jaunbiķeru DzīB valdei – kurās mājas ir nepieciešams veikt izmaiņas (metāliskās konstrukcijas, krāsas). Iesaistīt A.Suvorovu. Cik daudz aparātu jābūt uz vietas?	Uz nākamo sapulci

3. Aleksandrs Suvorovs

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	Sūkņu stacija	Pārbaudīt TA, apsaimniekošanas žurnālus un vai ir neeļlots sūknis Pārbaudīt vai pabeigta sūkņu stacijas mazgāšana un uzstādīta GPS sistēma	Uz nākamo sapulci
2.	Aku pārbaude	1) Pārbaudīt vai ir aizpildīts žurnāls par veiktajiem darbiem 2) Pārbaudīt 29/2 akas stāvokli	Uz nākamo sapulci

4. Aleksandrs Kosarevs

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>Apsriede un Pieņemtais lēmums</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Bērnu laukums priēžu birzē. Organizācijas pasākumi.</i>	Jāiekļauj kopējā dzīvokļu īpašnieku balsojumā	
2.	<i>7 vārtu defektācijas akti un rēķini</i>	Izskatīt dokumentus un dot atbildi Pārsūtīs Fitaro u.c.piedāvājumus	<i>16.01.2019</i>
3.	<i>Zibens stienis</i>	Atgādināt par kapsulu	<i>Uz nākamo sapulci</i>
4.	<i>Bērnu laukumā starp 33/4 un 31/5 ir izkaisīts bruģakmens – savest kārtībā</i>	pārbaudīt	<i>Uz nākamo sapulci</i>
5.	<i>Noliktava 31/1 mājā. Durvju slēdža uzstādīšana.</i>	Pārbaudīt vai ir uzstādīts slēdzis	<i>31.01.2019</i>
6.	<i>Noliktavas, kas atrodas apsaimniekotājā rīcībā (sētnieku telpas) izmantošana</i>	Viss ir savests kārtībā. Bet 31/1 ir bardaks. Aleksandram Kosarevam jāinspektē telpas	<i>UZ NĀKAMO SAPULCI</i>
7.	<i>Gājēju pāreja pie Kaivas 33/1</i>	Ceļa zīme ir salikta – pārbaudīt vai ir izlabota	<i>20.01.2019</i>

5. Agnese Bumbure – SAPULCĒ NEPIEDALĪJĀS

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Rezerves fonds</i>	Veikt korekcijas atskaitēs un atsūtīt izlabotās versijas: VF 57, VF 58, VF59 punktos (jāprecizē + papildināt no FF)	<i>27.01.2019</i>
2.	<i>Attaisnojuma dokumenti</i>	Noformēt mapīti ar 2017.gada un 2018.gada attaisnojošiem dokumentiem un kopējo atskaiti par 2017.gadu un 2018.gadu un nodot valdei kopā ar apliecinātam kopijām	<i>Uz nākamo atskaiti</i>
3.	<i>Naudas līdzekļu atgriešana no rezerves fonda par uzlīmēm sētnieka telpām. Attaisnojuma dokumentus iesniegs Jaunbīķeru DzīB valde</i>	Atgriezt naudu	<i>25.01.2019</i>