

## **KOPSAVILKUMS par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts            **Projekts Jaunbiķeri**  
Periods            2023

<b>Rezerves fonds</b>	<b>10 289.93</b>
<b>Vārtu fonds</b>	<b>6 536.78</b>
<b>Papildus darbi</b>	<b>3 355.87</b>
<hr/>	
<b>Kopā:</b>	<b>20 182.58</b>
<b>Rezervēts</b>	<b>-</b>
<b>Atlikums:</b>	<b>20 182.58</b>

Sagatavoja:

A.Bumbure

**Rezerves fonda dinamika pa periodiem**

Objekts Projekts Jaunbikēri, visas mājas kopā

Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	*starpsumma Izrakstīts - Apmaksāts	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju*	Rezerves fonda atlikums	Debitoru atlikums
12.2022							18 431.82	774.09
01.2023	18 431.82	2 262.38	2 732.36	-469.98	2 478.66	514.28	15 430.82	
02.2023	18 170.24	-6.25	392.15	-398.40	951.45	0.00	17 610.94	
03.2023	17 610.94	1 808.51	2 056.53	-248.02	2 939.17	0.00	16 728.30	
04.2023	16 728.30	1 808.31	2 051.28	-242.97	489.79	0.00	18 289.79	
05.2023	18 289.79	2 438.05	4 097.53	-1 659.48	778.81	0.00	21 608.51	
06.2023	21 608.51	2 440.49	4 419.32	-1 978.83	9 013.78	0.00	17 014.05	
07.2023	17 014.05	2 439.82	4 625.40	-2 185.58	3 721.13	0.00	21 267.32	
08.2023	21 267.32	2 439.82	4 488.64	-2 049.82	1 401.14	0.00	24 354.82	
09.2023	24 354.82	2 439.01	4 264.79	-1 925.78	416.58	0.00	28 203.03	
10.2023	28 203.03	1 809.05	4 226.45	-2 417.40	3 373.11	0.00	29 056.37	
11.2023	29 056.37	1 808.31	4 226.45	-2 418.14	15 836.61	0.00	17 446.21	
12.2023	17 446.21	1 809.26	-7 022.66	8 831.92	133.62	0.00	10 289.93	
<b>KOPĀ</b>	<b>18 430.82</b>	<b>23 496.76</b>	<b>30 558.24</b>		<b>38 184.85</b>	<b>514.28</b>	<b>10 289.93</b>	

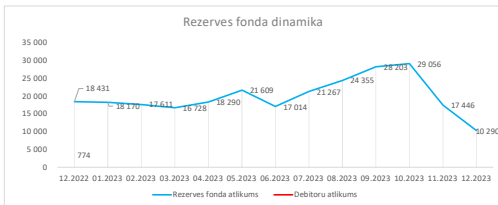
REZERVĒTS 0.00  
Pieejamais atlikums 10 289.93

Tai skaitļā speciālais UF K29\_1

Periods	Inkasēts	Nesamaksātā daļa
05.2023	1 301.85	1 277.91
06.2023	1 301.85	1 277.91
07.2023	1 301.85	1 277.91
08.2023	1 301.85	1 277.91
09.2023	1 301.85	1 260.06
10.2023	1 301.85	1 242.27
11.2023	1 301.85	1 242.27
12.2023	1 301.85	1 218.30
	10 414.80	10 074.54

31.10.2023 6586.68 Materiāli pēc vienošanās. Jaunbikēru Dzīb., 2023/10/DZIB, 02.10.2023  
31.10.2023 9705.81 Gulvadu maiņa, līgums S06-CIVM-2022/273 RR Santehnika SIA, 2022-037, 02.01.2023  
31.12.2023 -407.64 Gulvadu maiņa, līgums S06-CIVM-2022/273 RR Santehnika SIA, 2022-037, 02.01.2023

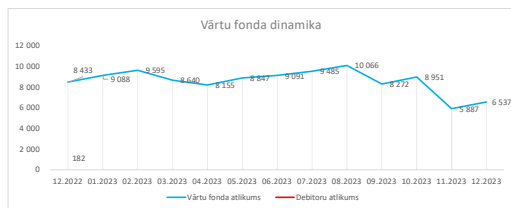
15884.85 norakstītā summa no speciālā UF K29\_1  
- 5 810.31



**Vārtu fonda dinamika pa periodiem**

Objekts Projekts Jaunbikēri, visas mājas kopā

Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	*starpsumma Izrakstīts - Apmaksāts	Izlietojums uz māju	Vārtu fonda atlikums	Debitoru atlikums
12.2022						8 432.92	181.97
01.2023	8 432.92	562.35	654.65	-92.30	0.00	9 087.57	
02.2023	9 087.57	567.52	666.68	-99.16	159.50	9 594.75	
03.2023	9 594.75	567.53	749.97	-182.44	1 704.95	8 639.77	
04.2023	8 639.77	567.53	648.47	-80.94	1 133.37	8 154.87	
05.2023	8 154.87	567.53	725.28	-157.75	33.25	8 846.90	
06.2023	8 846.90	567.53	676.05	-108.52	432.25	9 090.70	
07.2023	9 090.70	567.53	726.62	-159.09	332.52	9 484.80	
08.2023	9 484.80	567.53	648.13	-80.60	66.50	10 066.43	
09.2023	10 066.43	565.03	696.31	-131.28	2 491.12	8 271.62	
10.2023	8 271.62	567.53	679.45	-111.92	0.00	8 951.07	
11.2023	8 951.07	567.52	661.38	-93.86	3 725.95	5 886.50	
12.2023	5 886.50	567.53	695.28	-127.75	45.00	6 536.78	
<b>KOPĀ</b>	<b>8 432.92</b>	<b>6 802.66</b>	<b>8 228.27</b>		<b>10 124.41</b>	<b>6 536.78</b>	



**Papildu labiekārtošanas / remonta darbi no Apsaimniekotāja līdzekļiem**

EUR 1000 ceturksnī

Periods	Atlikums perioda sākumā	Paredzētā summa mēnesim	Izlietojums	Līdzekļu atlikums	Dokumenta datums	Summa Kopā	Izlietojums - veiktie darbi	Apraksts
12.2022				1644.596				
01.2023	1 644.60	333.33	0.00	1 977.93				Parcēts 2021.gada atlikums
02.2023	1 977.93	333.33	0.00	2 311.26				
03.2023	2 311.26	333.34	0.00	2 644.60				
04.2023	2 644.60	333.33	0.00	2 977.93				
05.2023	2 977.93	333.33	0.00	3 311.26				
06.2023	3 311.26	333.34	0.00	3 644.60				
07.2023	3 644.60	333.33	0.00	3 977.93				
08.2023	3 977.93	333.33	1 440.50	2 870.76		400.00		ORJ SIA, 0065/2023, 11.08.2023
						1 040.50		RGRglass SIA, RGR/22/176R, 23.08.2022
09.2023	2 870.76	333.34	848.23	2 355.87		848.23		Autostāvvietas 24 SIA, AS24-567, 30.09.2023
10.2023	2 355.87	333.33	0.00	2 689.20				
11.2023	2 689.20	333.33	0.00	3 022.53				
12.2023	3 022.53	333.34	0.00	3 355.87				
<b>KOPĀ</b>	<b>1 644.60</b>	<b>4 000.00</b>	<b>2 288.73</b>	<b>3 355.87</b>		<b>2 288.73</b>		

REZERVĒTS 0.00  
Pieejamais atlikums 3 355.87

**KOPSAVILKUMS par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts Projekts Jaunbīķeri  
Periods 2023

Kaivas 33/3	52.07	29.68	575.34

**Atskaite par REZERVES FONDA apgrozījumu un izlietojumu 2023.gadā**

Māja	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju*	Atlikums perioda beigās**	Debitoru atlikums
<b>Kaivas 29</b>	<b>7 595.48</b>	<b>10 191.53</b>	<b>14 286.12</b>	<b>15 781.27</b>	<b>171.61</b>	<b>5 928.72</b>	<b>-4 094.59</b>
Kaivas 29/1	1 801.39	4 314.97	7 069.10	8 086.43	74.56	709.50	-2 754.13
Kaivas 29/2	1 333.64	1 656.76	2 068.24	1 564.01	28.65	1 809.22	-411.48
Kaivas 29/3	2 403.99	1 653.64	2 032.95	1 754.37	28.59	2 653.98	-379.31
Kaivas 29/4	2 056.46	2 566.16	3 115.83	4 376.46	39.81	756.02	-549.67
<b>Kaivas 31</b>	<b>7 783.27</b>	<b>7 723.55</b>	<b>9 436.96</b>	<b>12 973.93</b>	<b>169.36</b>	<b>4 076.94</b>	<b>-1 713.41</b>
Kaivas 31/1	54.98	1 133.68	1 384.82	1 292.72	39.81	107.27	-251.14
Kaivas 31/2	2 471.95	2 551.82	3 110.86	4 702.12	39.55	841.14	-559.04
Kaivas 31/3	1 786.08	1 128.48	1 363.14	2 185.37	39.65	924.20	-234.66
Kaivas 31/4	1 927.24	1 661.52	2 022.80	3 753.52	28.75	167.77	-361.28
Kaivas 31/5	1 543.02	1 248.05	1 555.34	1 040.20	21.60	2 036.56	-307.29
<b>Kaivas 33</b>	<b>3 052.07</b>	<b>5 581.68</b>	<b>6 835.16</b>	<b>9 429.65</b>	<b>173.31</b>	<b>284.27</b>	<b>-1 253.48</b>
Kaivas 33/1	242.01	2 017.53	2 460.31	2 421.46	70.76	210.10	-442.78
Kaivas 33/2	282.76	833.02	1 012.11	3 291.23	29.26	-2 025.62	-179.09
Kaivas 33/3	1 479.47	1 268.64	1 567.24	1 577.08	21.91	1 447.72	-298.60
Kaivas 33/4	442.91	835.79	1 037.22	930.90	29.37	519.86	-201.43
Kaivas 33/5	604.92	626.70	758.28	1 208.98	22.01	132.21	-131.58
<b>Kopā</b>	<b>18 430.82</b>	<b>23 496.76</b>	<b>30 558.24</b>	<b>38 184.85</b>	<b>514.28</b>	<b>10 289.93</b>	<b>-7 061.48</b>

\*Darbi attiecināti uz teritoriju sākot ar 01.10.2016

\*\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

**Atskaite par VĀRTU FONDA apgrozījumu un izlietojumu 2023.gadā**

Māja	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Atlikums perioda beigās*	Debitoru atlikums
<b>Kaivas 29</b>	<b>3 972.28</b>	<b>2 172.12</b>	<b>2 607.03</b>	<b>3 072.63</b>	<b>3 506.68</b>	<b>-434.91</b>
Kaivas 29/1	1 357.39	898.56	1 058.71	1 233.63	1 182.47	-160.15
Kaivas 29/2	407.56	391.90	481.91	66.50	822.97	-90.01
Kaivas 29/3	876.91	411.74	496.60	66.50	1 307.01	-84.86
Kaivas 29/4	1 330.42	469.92	569.81	1 706.00	194.23	-99.89
<b>Kaivas 31</b>	<b>2 171.62</b>	<b>2 308.29</b>	<b>2 796.30</b>	<b>3 879.26</b>	<b>1 088.66</b>	<b>-488.01</b>
Kaivas 31/1	1 053.87	540.48	653.46	600.24	1 107.09	-112.98
Kaivas 31/2	1 691.41	493.44	601.39	747.95	1 544.85	-107.95
Kaivas 31/3	-994.63	546.95	657.71	1 078.58	-1 415.50	-110.76
Kaivas 31/4	479.92	384.47	460.41	588.41	351.92	-75.94
Kaivas 31/5	-58.95	342.95	423.33	864.08	-499.70	-80.38
<b>Kaivas 33</b>	<b>2 289.03</b>	<b>2 322.25</b>	<b>2 824.94</b>	<b>3 172.52</b>	<b>1 941.45</b>	<b>-502.69</b>
Kaivas 33/1	1 216.63	928.92	1 128.95	2 057.36	288.22	-200.03
Kaivas 33/2	955.59	366.61	442.37	49.88	1 348.08	-75.76
Kaivas 33/3	155.49	270.60	331.06	49.88	436.67	-60.46
Kaivas 33/4	-1 335.68	371.76	455.42	66.50	-946.76	-83.66
Kaivas 33/5	1 297.00	384.36	467.14	948.90	815.24	-82.78
<b>Kopā</b>	<b>8 432.93</b>	<b>6 802.66</b>	<b>8 228.27</b>	<b>10 124.41</b>	<b>6 536.79</b>	<b>-1 425.61</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju



## Rezerves fonds - Izlietojums uz teritoriju

Nr.p.k	Numurs	Periods	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
1		01.2023	31.01.2023	trauso vītoli kopšana izmaksas tiks segtas no uzkrājuma fonda, kas paredzēts ter	Marka Klints SIA, r.5/2023, 17.01.2023	400.00
2		01.2023	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - gājēju vārtiņu slēdzenes un roktura maiņa. Rikojums par līdzekļ	2023. g. izdevumu no uzkrājuma fonda Nr.177-190.	114.28
3						
4						
7						
5						
6						
8						
9						
10						
11						
<b>Izlietojums kopā:</b>						<b>514.28</b>





**Atskaite par rezerves fonda un vārta fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 29/1**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2023	1 801.39	4 314.97	7 069.10	8 086.43	74.56	<b>709.50</b>
Vārta fonds	2023	1 357.39	898.56	1 058.71	1 233.63	-	<b>1 182.47</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023

Rezerves fonda izlietoju: 919.23

Vārta fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks

SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS



**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

Iekļauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai m

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>8 086.43</b>
	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - karstā ūdens cirkulācijas sūkņa nomaīņa. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177	217686	31.90
	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - bojātā stikla nomaīņa vējtverī. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma Nr.177	218032	121.01
	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - sprūda nomaīņa 4. kāpņu telpas ārdurvīm. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.	219419	69.55
	28.02.2023	Uzkrājuma fonds - stikla paketes nomaīņa 2. kāpņu telpas vējtverī. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.	219943	79.75
	28.02.2023	Uzkrājuma fonds - gaismekļa nomaīņa 1.kāpņu telpas vējtverī. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.	221231	41.90
	31.03.2023	Uzkrājuma fonds - laternu remonta darbi (droseļu nomaīņa). Rīkojums par līdzekļu norakstīšana no uzkrājuma fonda Nr.177.-190.	221978	190.50
	30.04.2023	Uzkrājuma fonds - Gravitācijas slēdža nomaīņa pazemes autostāvvietā esošajam drenāžas sūknim (Kaivas iela 29 k-1). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177	225618	77.80
	31.05.2023	Uzkrājuma fonds - gaismekļu nomaīņa kāpņu telpā (2 gab.). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.	227563	51.62
	30.06.2023	Izmaksas tiks segtas no UF. Rīkojuma Nr.177.	Misants SIA, 5/4-23, 16.05.2023	911.71
	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - domofona paneļa nomaīņa (4. kāpņu telpa). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.	229189	279.31
	31.07.2023	Uzkrājuma fonds - bojātās stikla paketes nomaīņa 4.kāpņu telpas vējtverī. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.	231358	55.76
	31.10.2023	Apzōģojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	251.79
	30.11.2023	Rīkojums Nr.179_UF	MISANTS SIA, 10/6-23, 30.10.2023	1 521.75
	30.11.2023	Uzkrājuma fonds - jaunu koku sagāde, stādīšana, bojāto koku izrakšana un utillizācija. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177-190.	239324	2 040.36
	30.11.2023	Uzkrājuma fonds - bojātā vitola stumbra un celma utillizācija. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177-190.	234402	300.00
	30.11.2023	Uzkrājuma fonds - teritorijas gājēju vārtiņu remontdarbi. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177-190. Izmaksas segt no dzīvojamo māju teritorijas UF.	236620	106.90
	30.11.2023	Uzkrājuma fonds - droseles nomaīņa teritorijas laenām (4 gab.). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177-190.	237094	171.54
	30.11.2023	Uzkrājuma fonds - droseļu nomaīņa laternās (2 gab.). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177-190.	237388	140.05
	30.11.2023	Uzkrājuma fonds - bojātās stikla paketes nomaīņa 3. kāpņu telpas vējtverī. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.	233935	148.77
	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORI SIA< 0076/2023, 23.11.2023	1 360.84
	31.12.2023	Uzkrājuma fonds - teritorijas apgaismojuma remonts (bojāto droseļu nomaīņa laternām). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177-190.	242613	133.62



**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

Iekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.

Summa darbiem veiktiem vārtiem Jaunbikeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>1 233.63</b>
1	31.05.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apsekošana. Rikojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177	227780	33.25
2	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu uztvērēja remontdarbi. Rikojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.	228087	99.75
3	30.09.2023	Uzkrājuma fonds - plīsušo trošu nomaīņa pazemes autostāvvietas vārtiem. Rikojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.	236267	172.13
4	31.08.2023	Izmaksas segt no vārtu UF, Rikojums Nr.177	Fittero SIA, 25.08.2023, SER-230773	928.50

**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 29/2**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz <b>māju</b>	Izlietojums uz <b>teritoriju</b>	<b>Atlikums perioda beigās*</b>
Rezerves fonds	2021	1 333.64	1 656.76	2 068.24	1 564.01	28.65	<b>1 809.22</b>
Vārtu fonds	2021	407.56	391.90	481.91	66.50	-	<b>822.97</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023  
Rezerves fonda izlietojums 919.23  
Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS





**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

iekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.

Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbiķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>66.50</b>
1	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apkope. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.178	227385	66.50

**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 29/3**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	2 403.99	1 653.64	2 032.95	1 754.37	28.59	<b>2 653.98</b>
Vārtu fonds	2021	876.91	411.74	496.60	66.50	-	<b>1 307.01</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023

Rezerves fonda izlietojumi 919.23

Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS



**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

Iekļauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai m

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>1 754.37</b>
	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - domofona remonta darbi. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.179	217240	47.85
	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - UATS sistēmas ierīču nomaiņa. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.179	213666	159.80
	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - ārdurvju sprūda nomaiņa. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu uzkrājuma fonda Nr.179	217407	67.35
	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - veidgabalu un ventīļu nomaiņa ūdens apgādes sistēmā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.179	215893	357.38
	28.02.2023	Uzkrājuma fonds Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.179	219362	162.14
	31.08.2023	Uzkrājuma fonds - šūpoļu remontdarbi (ķēžu nomaiņa, termočaulu uzkausēšana).Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177-190 (no apsaimniekošanas maksas, kas tiek novirzīts1 x cet.).	233467	246.33
	31.08.2023	Uzkrājuma fonds - bojātā karstā ūdens filtra nomaiņa ISM.Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.179	234485	95.47
	31.10.2023	Apžogojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	96.50
	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	521.55



**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

Iekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.

Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbīķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas

atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>66.50</b>
1	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apkope. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.179	227386	66.50

**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 29/4**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	2 056.46	2 566.16	3 115.83	4 376.46	39.81	<b>756.02</b>
Vārtu fonds	2021	1 330.42	469.92	569.81	1 706.00	-	<b>194.23</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023

Rezerves fonda izlietoji 919.23

Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS

**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

Iekļauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai mā

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>4 376.46</b>
1	28.02.2023	Uzkrājuma fonds - izplešanās tvertnes nomaiņa apkures sistēmai. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.180.	219809	255.90
2	31.03.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu demontāža. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.180	220292	165.63
3	31.03.2023	EUR 2900.00, UF_Rīkojums Nr.180.	Fittero SIA, JG F23034, 06.03.2023	1 469.38
4	30.06.2023	"UF" PP rēķinos tiks iekļauta jūlijā un augustā.	RR santehnika SIA, 2023-054, 21.06.2023	666.69
5	31.07.2023	Uzkrājuma fonds - lietus ūdens kanalizācijas veidgabalu nomaiņa 4.kāpņu telpas 4.stāvā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.	231532	113.22
	31.10.2023	Apžogojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	134.27
	30.11.2023	Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda_Nr.180	Fittero SIA, SER-230794, 25.08.2023	179.00
	30.11.2023	Rīkojums S02-CIVM-2023/144, Ūdens ievada pārbūcve	Pakalpojuma līgums RR-K29, Rīgas ūdens akts	666.69
	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	725.68



**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

iekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.

Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbiķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>1 706.00</b>
	31.03.2023	EUR 2900.00, UF_Rīkojums Nr.180.	Fittero SIA, JG F23034, 06.03.2023	1 430.62
	31.03.2023	Rīkojums Nr.180	I&M projektu birojs ISA, IMPB/2023-048, 02.03.2023	31.50
	31.03.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu demontāža. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.180	220292	165.63
	30.09.2023	Uzkrājumu fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apsekošana. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.180	228650	33.25
	31.12.2023	Rīkojuma Nr.180	Fitetero SIA, SER-231469, 29.12.2023	45.00

**Atskaite par rezerves fonda un vērtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 31/1**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	54.98	1 133.68	1 384.82	1 292.72	39.81	<b>107.27</b>
Vērtu fonds	2021	1 053.87	540.48	653.46	600.24	-	<b>1 107.09</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023

Rezerves fonda izlietoj 919.23

Vērtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS



**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

Iekļauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai m

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>1 292.72</b>
	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - sētnieka telpas durvju slēdzenes remonta darbi. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.181.	218976	70.08
	30.04.2023	Uzkrājuma fonds - ārdurvju slēdzenes nomaiņa (Kaivas iela 31 k-1). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.181.	225760	62.39
	30.04.2023	Uzkrājuma fonds - doofona paneļa nomaiņa. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.181	225785	291.75
	31.08.2023	Uzkrājuma fonds - revīzijas lūkas iegāde uz uzstādīšana 1.kāpņu telpas 4.st.Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.181	234912	95.74
	31.08.2023	Uzkrājuma fonds - jumta seguma remontdarbi, revīzijas lūkas ierīkošana 1. kāpņu telpas 4.st.Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.181	234220	137.38
	30.09.2023	Uzkrājuma fonds - gaismekļu nomaiņa 1.kāpņu telpas kāpņu telpas 4.stāvā (3 gab.) Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.181.	235543	77.31
	30.09.2023	Uzkrājuma fonds - lietus ūdens kanalizācijas posmu nomaiņa 1.kāpņu telpas 4.stāvā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.181.	234846	231.19
	31.10.2023	Apžogojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	134.39
	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	192.49



**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

iekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.

Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbiķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>600.24</b>
1	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apkope. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.181.	227387	66.50
	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	533.74

**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 31/2**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	2 471.95	2 551.82	3 110.86	4 702.12	39.55	<b>841.14</b>
Vārtu fonds	2021	1 691.41	493.44	601.39	747.95	-	<b>1 544.85</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023

Rezerves fonda izlietoj 919.23

Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS

**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

Iekļauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai mā

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>4 702.12</b>
1	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - kāpņu telpas apgaismojuma releja nomaina. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.182.	217067	72.55
	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - domofona apkope. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.182	217597	31.90
	31.03.2023	Uzkrājuma fonds - bojātā siltuma detektora nomaina pazemes autostāvvietā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.182.	223894	77.20
	30.06.2023	Izmaksas segt no UF. Rīkojuma Nr.182	Misants SIA, 5/3-23, 11.05.2023	2 381.95
	30.06.2023	Izmaksas segt no UF. Rīkojums Nr.182	Misants SIA, 1/8-23, 23.01.202	895.54
	31.08.2023	Uzkrājuma fonds - slēdzenes nomaina durvīm no pazemes autostāvvietas puses (abbloy).Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda nr.182	235022	141.37
	31.10.2023	Apžogojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	133.53
	30.11.2023	Uzkrājuma fonds - korodējušo ierobežotāju nomaina pret jauniem. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.182	239315	246.40
	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	721.68



**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

lekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.

Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbiķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>747.95</b>
1	31.03.2023	Uzkrājuma fonds - bojātā siltuma detektora nomaiņa pazemes autostāvvietā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.182.	223894	77.20
2	30.04.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu remonta darbi (nomainītas atsperes). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.182. Izmaksas segt no vārtu UF.	218303	604.25
3	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apkope. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.182	227388	66.50

**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 31/3**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	1 786.08	1 128.48	1 363.14	2 185.37	39.65	<b>924.20</b>
Vārtu fonds	2021	<b>-994.63</b>	546.95	657.71	1 078.58	-	<b>-1 415.50</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023

Rezerves fonda izlietoju 919.23

Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS



**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

Iekļauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai mī

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>2 185.37</b>
1	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - UATS ierīču nomaina (sirēnas, evakuācijas gaismekļu un ugunsdzēsības šļūtenes nomaina). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.183.	213661	388.46
2	31.03.2023	Uzkrājuma fonds - 2. kāpņu telpas domofona paneļa nomaina. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.183.	222793	267.85
3	31.05.2023	Uzkrājuma fonds - bojātā apkures stāvvada posma nomaina zem grīdas seguma. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.183.	218244	317.68
4	31.05.2023	Uzkrājuma fonds - roktura nomaina ārdurvīm. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.183	226444	60.82
5	30.06.2023	Izmaksas segt no UF. Rīkojuma Nr.183	Fittero SIA, SER-230407, 07.06.2023	135.50
6	31.10.2023	Apžogojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	133.79
7	30.11.2023	Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no UF_Nr.183 (segt no mājas UF)	Fittero SIA, SER-230989, 03.10.2023	158.15
8	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	723.12
9				
10				
11				
12				



**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

Iekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.

Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbīķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>1 078.58</b>
1	28.02.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu remonta darbi (bojātās troses nomaiņa, rullīšu nostiprināšana, automātikas programmēšana). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.183.	220549	159.50
2	30.04.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu remonta darbi. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.183 Izmaksas segt no parastā UF.	215956	529.12
3	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apkope. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.183.	227389	66.50
4	31.08.2023	Izmaksas segt no mājas UF, Rīkojums Nr.183	Fittero, SIA< SER-230823, 01.09	323.46

**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 31/4**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	1 927.24	1 661.52	2 022.80	3 753.52	28.75	<b>167.77</b>
Vārtu fonds	2021	479.92	384.47	460.41	588.41	-	<b>351.92</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023  
Rezerves fonda izlietoji 919.23  
Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS

**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

Iekļauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai m

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>3 753.52</b>
1	30.06.2023	"UF" Papildus pozīcija rēķinos - "aukstā ūdens guļvada remontdarbi". Izmaksas jāsadala sekojošā veidā: - 2000.00 EUR (bez PVN) segt no UF - 2525.82 EUR (bez PVN) sadalīt trīs vienādos maksājumos un iekļaut jūnija, jūlija un augusta rēķinos proporcionāli dzīvokļu īpašumu platībai.	RR Santehnika SIA, 2023-052, 21.06.2023	2 000.00
2	31.10.2023	Uzkrājuma fonds - apkures cirkulācijas sūkņa nomaīņa. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu Nr.184.	239620	712.90
2	31.10.2023	Apžogojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	96.96
2	30.11.2023	Uzkrājuma fonds - apkures siltummaiņa nomaīņa. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.184.	238482	790.14
2	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	153.52
2				





**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 31/5**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	1 543.02	1 248.05	1 555.34	1 040.20	21.60	<b>2 036.56</b>
Vārtu fonds	2021	-58.95	342.95	423.33	864.08	-	<b>-499.70</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023

Rezerves fonda izlietoj 919.23

Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS







**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

Iekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai. Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbiķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>864.08</b>
	31.07.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apkope. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.185  Izmaksas segt no vārtu uzkrājuma fonda.	227393	49.88
	30.11.2023	Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no UF_Nr.185 (segts no vārtu fonda)	Fittero SIA, SER-230975, 02.10.2023	814.20

**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 33/1**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	242.01	2 017.53	2 460.31	2 421.46	70.76	<b>210.10</b>
Vārtu fonds	2021	1 216.63	928.92	1 128.95	2 057.36	-	<b>288.22</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

**Papildu uzkrājums plānotiem remonta darbiem**

## 1) Fasādes remonts

Izrakstīti rēķini	32 737.79	919.23
Iemaksāts	30 628.70	
<b>Uzkrājums</b>	<b>30 628.70</b>	

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023  
SIA VBS Serviss/Ci: Rezerves fonda izlietojums UZ TERITORIJU uz 31.12.2023  
Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss

**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

leklauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai m.

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>2 421.46</b>
1	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - drenāžas sūkņa nomaiņa pazemes autostāvvietā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.186. EUR 242.00 bez PVN	215669	242.00
2	31.03.2023	Uzkrājuma fonds - margu metināšana (1. un 2. kāpņu telpā). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.186.	222452	111.80
3	31.05.2023	Uzkrājuma fonds - jumta seguma un skārda parapeta hermetizācijas darbi. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.186	226865	101.33
4	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - slēdzenes, cilindra, pretplāksnes nomaiņa sētnieka telpai pazemes autostāvvietā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.186.	229581	79.40
5	31.07.2023	Uzkrājuma fonds - 3. kāpņu telpas domofona remontdarbi. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.186	230171	99.75
6	31.08.2023	Uzkrājuma fonds - lietus ūdens kanalizācijas veidgabalu nomaiņa pazemes autostāvvietā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.186	234357	91.32
7	30.09.2023	Uzkrājuma fonds - jumta seguma remonta darbi. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.181.	235146	108.08
8	31.10.2023	Apžogojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	239.00
9	30.11.2023	Tek siltummainis	226471	57.04
10	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	1 291.74





**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 33/2**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	282.76	833.02	1 012.11	3 291.23	29.26	<b>-2 025.62</b>
Vārtu fonds	2021	955.59	366.61	442.37	49.88	-	<b>1 348.08</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023

Rezerves fonda izlietoji 919.23

Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS



**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

Iekļauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai m

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>3 291.23</b>
1	31.03.2023	Uzkrājuma fonds - drenāžas sūkņa nomaiņa pazemes autostāvvietā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.187	222434	224.83
2	31.05.2023	Uzkrājuma fonds - klozetpoda remontdarbi (vārstu nomaiņa). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177-190	227524	113.66
3	30.06.2023	"UF" PP - Rīkojuma Nr.S02-CIVM-2023/90 (izmaksas tiks iekļautas jūnijā, jūlijā un augustā)	RR Santehnika SIA, 2023-053 21.06.2023	1 000.00
4	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - atduru un komunikācijas šahtu slēdzeņu nomaiņa. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.187	227096	159.68
5	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - drenāžas izbūve no PE veidgabaliem aukstā ūdens skalošanai. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.187.	228564	91.25
6	31.07.2023	Uzkrājuma fonds - aizvērēja nomaiņa durvīm uz kāpņu telpu. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.187.	232322	103.40
7	31.10.2023	Uzkrājuma fonds - smilšu papildināšana smilšu kastēs. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.177.-190. Izmaksas segt no uzkrājuma fonda, kas tiek pārskiatīts 1 x cet. no aps maksas.	226821	924.50
8	31.10.2023	Apžogojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	98.67
9	30.11.2023	Uzkrājuma fonds - termoregulatora iegāde un uzstādīšana 1.stāva radiatoram. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.187.	240004	41.90
10	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	533.34



**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

lekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.

Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbiķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>49.88</b>
	31.07.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apkope. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.187.  Izmaksas segt no vārtu uzkrājuma fonda.	227395	49.88

**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 33/3**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	1 479.47	1 268.64	1 567.24	1 577.08	21.91	<b>1 447.72</b>
Vārtu fonds	2021	155.49	270.60	331.06	49.88	-	<b>436.67</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023

Rezerves fonda izlietoji 919.23

Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS

**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

Iekļauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai n

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR #####</b>				
1	31.01.2023	Uzkrājuma fonds - apkures cirkulācijas sūkņa nomaiņa. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.188.	217523	590.56
2	30.04.2023	Uzkrājuma fonds - fasādes elemntu hermetizācija (Kaivas iela 33 k-3). Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.188	225025	57.85
3	31.05.2023	Uzkrājuma fonds - siltuma detektora nomaiņa pazemes autostāvvietā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.188	227121	43.95
4	30.06.2023	Izmaksas segt no UF. Rīkojums Nr.188	I&M projektu birojs SIA. IMPB/2023-134, 21.06.2023	70.70
5	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - atduru uzstādīšana pie dzīvokļiem. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.188.	227099	90.98
6	31.08.2023	Uzkrājuma fonds - lietus ūdens gūlijas remontdarbi (pandusa lejasdaļā).Rīkojums par līdzekļu segšanu no uzkrājuma fonda Nr.188	231383	111.33
7	31.08.2023	Uzkrājuma fonds - jumta seguma remontdarbi.Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.189	233505	60.05
8	31.10.2023	Apžogojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	74.02
9	30.11.2023	Uzkrājuma fonds - LED gaismekļa uzstādīšana pazemes autostāvvietā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.188.	241270	77.56
10	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	400.08
11				



**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

iekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.

Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbiķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>49.88</b>
	31.07.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apkope. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.188.  Izmaksas segt no vārtu uzkrājuma fonda.	227396	49.88

**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 33/4**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	442.91	835.79	1 037.22	930.90	29.37	<b>519.86</b>
Vārtu fonds	2021	<b>-1 335.68</b>	371.76	455.42	66.50	-	<b>-946.76</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023  
Rezerves fonda izlietojums 919.23  
Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS



**Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023**

Iekļauts rezerves fonda izlietojums darbiem, kas veikti konkrētajai m

30.11.2023

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>930.90</b>
1	30.06.2023	Uzkrājuma fonds - atduru uzstādīšana pie dzīvokļiem un ārdrurvīm. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.189.	227102	132.07
2	31.10.2023	Apžogojuma remonts	Misants SIA, 8/11-23, 01.09.2023	99.03
3	30.11.2023	Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no UF_Nr.189	Fittero SIA, SER-230996, 04.10.2023	90.00
4	30.11.2023	Uzkrājums fonds - karstā ūdens temperatūras sensora nomaina siltummezglā. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.189	241493	74.57
5	30.11.2023	Rīkojuma Nr.177-190	ORJ SIA< 0076/2023, 23.11.2023	535.23



**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

iekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.  
Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbiķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>66.50</b>
	31.07.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apkope. Rikojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.189 Izmaksas segt no mājas uzkrājuma fonda.	227398	66.50

**Atskaite par rezerves fonda un vārtu fonda apgrozījumu un izlietojumu uz 31.12.2023**

Ar apmaksas datiem uz 1.1.2024, EUR

Objekts **Kaivas 33/5**

Pozīcija	Periods	Atlikums perioda sākumā	Izrakstīto rēķinu summa	Apmaksāto rēķinu summa	Izlietojums uz māju	Izlietojums uz teritoriju	Atlikums perioda beigās*
Rezerves fonds	2021	604.92	626.70	758.28	1 208.98	22.01	<b>132.21</b>
Vārtu fonds	2021	1 297.00	384.36	467.14	948.90	-	<b>815.24</b>

\*Atlikums perioda beigās = Atlikums perioda sākumā + Apmaksāto rēķinu summa - Izlietojums uz māju - Izlietojums uz teritoriju

Pielikumā: Rezerves fonda izlietojums UZ MĀJU uz 31.12.2023

Rezerves fonda izlietoji 919.23

Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023

Jūsu namu pārvaldnieks  
SIA VBS Serviss/Civinity Mājas AS





**Vārtu fonda izlietojums uz 31.12.2023**

Iekļauts vārtu fonda jeb vārtu apkopes, remontu u.c. izlietojums darbiem vārtiem, kas veikti mājai.

Summa darbiem veiktiem visiem vārtiem Jaunbīķeru projektā, tiek dalīta uz vārtu skaitu, kas

atbilst māju skaitam (14).

Nr.p.k	Dokumenta datums	Apraksts	Ārējais dokumenta Nr.	Summa Kopā
<b>Izlietojums uz māju kopā, EUR</b>				<b>948.90</b>
1	31.08.2023	Uzkrājuma fonds - pazemes autostāvvietas vārtu apkope. Rīkojums par līdzekļu norakstīšanu no uzkrājuma fonda Nr.190.	227399	66.50
	31.08.2023	Izmaksas tiks segtas no vārtu UF, Rīkojums Nr.190	Fittero SIA, 24.08.2023, SER-230760	882.40