

Jaunbiķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”
Sapulces protokols
№ 09-10/11/2019

Rīgā, 2019.gada 12.novembris

Sapulces vieta: SIA “VESTABALT serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:15

Sapulces beigas: plkst.19:00

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
2	Aivars Muravjovs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
3	Aleksandrs Suvorovs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
4	Kalvis Ruska	SIA “VBS serviss” vadošais pārvaldnieks
5	Edgars Strazdiņš	SIA “VBS Serviss” pārvaldnieks

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Aivars Muravjovs

1. Kalvis Ruska un Edgars Strazdiņš

<i>№</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	Sagatavošanas darbi pirms ziemas sezonām. Sāls iepriekšējā iepirkšana.	Ir pasūtīta 1 T sāls, piegāde līdz 22.11 Pārrunas par sniega tīrīšanu nav sākušās. SLA: līdz 08:00 tiek iztīrīti celiņi un pazemes autostāvvietas iebrauktuves, līdz 17:00 autostāvvietas un ceļi	22.11.2019
2.	Ziemassvētku egle	Civinity nodrošinās vīnu, tēju, uzkodas, egli 21 decembris? Plānotās izmaksas līdz 300EUR	10.12.2019
3.	Dežuranta pienākumu apstiprināšana. Civinity priekšlikumi un gatavība tos parakstīt	Līdz 20.11 tops dežuranta pienākumu Civinity redakcija	20.11.2019
4.	Rezerves fonda atskaites	Civinity precīzēs summu starpību. DzĪB pārbaudīs rēķinus 29/3 33/5 pārbaudīt tāmi par vārtu atspērēm	15.11.2019
5.	Iesnieguma parakstīšana par līdzekļu atgriešanu no rezerves fonda uz DzĪB Jaunbiķeri konta par paveikto bruģa remontu pie mājas Kaivas 33/4	Iesniegums pieņemts, pārbaudīt apmaksu	22.11.2019
6.	Ielas apgaismojums, lampu maiņas termiņi	Lampas nomainītas pazemes autostāvvietās, tiks precizēts cik palika. līdz 28.11 nomainīs ielas apgaismojumu. Notestēt LED apgaismojumu pazemes autostāvvietā 29/2	28.11.2019
7.	Kaivas 31/3 trubas remonts 4. stāvā, kosmētiskais remonts nav paveikts, jautājums aizmirsts pēc pārvaldnieka maiņas	Kaivas 31/3 apstiprināt kāpņu telpas remontu 930EUR pēc kanalizācijas avārijas, izpildes laiks tiks precizēts	10.12.2019
8.	Kaivas 33/2 dz. 114 un 115, ūdens ventilācijas sistēmās. Kā ir atrisināts jautājums?	Kaivas 31/5 114 un 115 atrasts īslaicīgs risinājums, tiks pārbaudīts un piedāvāts pilnvērtīgs risinājums + 31/3 78 dz joprojām nav atrisināts	10.12.2019
9.	Kā tiek izpildīts viss solīts pēc DzĪB Jaunbiķeri inspekcijas?	Nav pabeigti darbi kuri bija pasūtīti pēc DzĪB apsekošanas. Būs pieņemti atsevišķi	10.12.2019
10.	Kaivas 33/1 fasādes garantijas remonts.	Darbi apstiprināti, papildus remonts fasāde pie garāžu vārtiem. Jāgaida laika apstākļus	10.12.2019

11.	Kaivas 33/1 video novērošana, durvju remonts, apgaismojums, pieteikumi no Denis Demitch un K.Zeila	Remonta darbi nav izpildīti atbilstošā kvalitātē. Veit iedzīvotāju aptauju par videonovērošanas sistēmas ierīkošanu	10.12.2019
12.	Ziņas no policijas par vandalisma aktu Kaivas 33.5 pagrabā	Policija pieņēma iesniegumu	10.12.2019
13.	Kā un kad būs atrisināts jautājums par nelikumīgi aizņemto noliktavu Kaivas 33/5 mājā. Ir sūdzības no iedzīvotājiem ka jautājums netiek virzīts uz priekšu.	Netika piedāvāts risinājums, plānojās atkārtotā iedzīvotāju anketēšana	10.12.2019
14.	Atkritumu izvešanas kontrole un grafiks	Optimizēt konteineru skaitu ciematā lai mazināt izmaksas uz atkritumu izvešanu	10.12.2019
15.	GARĀŽAS TELPU INSPEKCIJA	<p>1) Pārvaldniekam nodota vēstule ar fotofiksāciju un aktiem pat veikto garāžas telpu apsekošanu ar lūgumu veikt darbus un atbildēt 15 dienu laikā no vēstules saņemšanas dienas</p> <p>2) Īpašu uzmanību vērst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ūdens tecējuma no griestiem novēršanas darbiem garāžas telpā Kaivas 31/5 (vērst uzmanību Sergeja Kaļvas pieprasījumam (nevar sazināties jau mēnesi un atbildēt) - pēc iespējas operatīvi, ir jāveic lietus kanalizācijas sūkņa remonta darbus garāžas telpā Kaivas 31/2, kā arī sakārtot no ventilācijas siltumizolāciju <p>3) Izvest metāllūžņus no visām garāžu telpām un noliktāvām</p>	23.10.2019
16.	GARĀŽAS VĀRTI	<p>1) KAIVAS 29/1 - Darbi tiks izpildīti ne vēlāk, ka līdz 14.10.2019. - 09.10.2019 pārvaldnieks precizēs noteiktu darbu izpildes laiku.</p> <p>2) KAIVAS 31/3 - Vārti sāks strādāt 10.10.2019</p> <p>3) KAIVAS 31/2 Atsūtīt piedāvājumu Jaubiķeru Dzīb valdei</p>	<p>1) 14.10.2019</p> <p>2) 10.10.2019</p> <p>3) 13.10.2019</p>
17.	SALAUZTIE IEEJAS DURVJU ELEKTRONISKIE SLĒDŽI	KAIVAS 33/I – pēc iedzīvotāju sūdzībam problēma netiek risināta jau mēnesi. Steidzami salabot slēdži	13.10.2019
18.	KAIVAS 33/5 ŠĀVĒJS UN SEKAS	Ir uzrakstīts iesniegums policijai, ko plāno iesniegt 09.10.2019. Atsūtīt iesnieguma kopiju Jaubiķeru Dzīb valdei.	09.10.2019
19.	Kaivas 33/5	Rīkīgi nestrāda kustības sensors, ir kļūdas darbībā – tās ieslēdzas un izslēdzas, kad vēlas. Salabot.	13.10.2019
20.	Apgaismojums ciematā	<u>Veikt kopēju apgaismojuma pārbaudi:</u> <p>1) Dežūrapgaismojums kāpņutelpās un garāžas telpās (piem. Kaivas 33/4 vispār nedeg dežūrapgaismojums, Kaivas 29/2 ir vairāks izdegušās lampiņas)</p> <p>2) Āra apgaismojums (piem. teritorijā nedeg 15 lampas)</p>	<p>1) 20.10.2019</p> <p>2) 08.11.2019</p>
21.	Santehniķu darbs (Civinity santehniķu nodaļa) Jaubiķeru ciemata teritorijā	<p>1) 29/1 – 4. kāpņutelpa 4. stāvs (Stepanovs). Ūdensnotekas sistēma atkal nolūda pēc remonta, ka bija veikts 3 m.atpakaļ. Pēc sazināšanas ar iedzīvotāju, noskaidrots, ka remonts uztaisīts, bet laicīgs. Izdarīt kvalitatīvu griestu remontu</p> <p>2) 31/3 – 1. kāpņutelpa 4. Stāvs – atsūtīt Jaubiķeru DzīB valdei tāmi saskaņošanai</p>	<p>1) 31.10.2019</p> <p>2) 13.10.2019</p>

		3) 29/2 – 4. stāvs. Kārba ar skaitītājiem. Izpildīt darbus, tāmi Jaunbiķeru DzīB valde apstiprina. 4) Jaunbiķeru DzīB valdes piedāvājums, lai uzlabotu santehniķu brigādes darbu ciematā. Darba apmaksa. <ul style="list-style-type: none"> , ka gadījumā, ja ievilkas darbi no SIA VBS Serviss puses, Jaunbiķeru DzīB izmantos citu uzņēmēju pakalpojumus, par ko pēc tam piestādīs rēķinu, ko lūgs apmaksāt no apsaimniekošanas maksas naudas līdzekļiem 	3) 31.10.2019
22.	Jaunbiķeru ciemata pārvaldnieka maiņa	Pieņemts lēmums, ka Jaunbiķeru DzīB valde pusgadu skatīsies un analizēs jaunā pārvaldnieka darbu, un ja tās neapmierinās tas savu kandidatūru piedāvās Biedrība, kam algu maksās SIA VBS Serviss, bet kas atskaitīsies valdes priekšā	02.2020
23.	Līgums par atkritumu izvešanu	Pagaidām nav noslēgts Izrunāt ar apkopējiem, lai kontrolētu atkritumu izvešanu, lai neizved tukšus konteinerus	Rezultātu kontrole uz nāk.sapulcēm
24.	Dežūrapgaisojums	Pierēgulēt, lai deg no 18:00 līdz 08:00	13.10.2019
25.	33/1 fasāde – garantijas remonts, remonts pēc garāžas vārtu nomaiņas	Ir sastādīti defektācijas akti. Aivars Muravjovs kontrolēs.	Uz nākamo sapulci
26.	vārtiņi	Uzstādīt jauno slēdzi vārtiņos, kas iziet uz Juglas ielas pusi. Piedāvājumu atsūtīts līdz nedēļas beigām	13.10.2019
27.	Upes tīrīšana	Veikt analīzi par iemesliem un atsūtīt savu piedāvājumu. Sastādīt pieprasījumu Zemes ministrijai vai citiem atbildīgiem dienestiem par blakus esošās ceļa būvniecības ietekmi uz Dreilīņupīti	Uz nākamo sapulci
28.	Kaivas 31/1 – tekošo karsta ūdens cauruļu remonts pazemes telpās, 29/1 – cauruļu remonts pazemes telpās virs autostāvvietām nr.33 un nr.34	Atsūtīts 17.09.2019 VBS Serviss SIA santehniķa atskaiti par izpildīto darbu	09.10.2019
29.	33/4- caurums virs jumta virs iebrauktuves garāžā	Uztaisīts laicīgais remonts. Problēma nav novērsta Uztaisīt remontu	Uz nākamo sapulci
30.	Atslēgu pasūtīšana no pazemes telpām	Uztaisīt iesniegumu atslēgu pasūtīšanai. Aptuvena maksa 15eur	Uz nākamo sapulci
31.	Apgaismojuma plafoni kāpnutelpās. Plafonu mazgāšana.	Jāizmazgā (visi plafoni pilni ar mušām) elektriķa pavadībā. Piemēram 29/2-4 stāvā nav nomazgāts. Atsūtīt tāmi jauniem plafoniem.	vienmēr
32.	Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1	Atsūtīt piedāvājumu Jaunbiķeru valdei. Izdevumi līdz 1500 euro. Pēc rezerves fonda likmes palielināšanas	Pēc rezerves fonda likmes pacelšanas
33.	Krūmi gar žogu	Savest kārtībā, veicot sagriešanu, noravēšanu. Jāveic jaunu krūmu (19 m.) stādīšana. Apstrādāt krūmus pēc aptuveni nedēļas, kad jau nokritīs lapas Nosūtīt Jaunbiķeru DzīB valdes tāmi. Ieplānot darbu uz 2020.g.vasaras-pavasari	2020.gada vasara - pavasaris
34.	Jaunumi Pārvaldīšanas likumā	ATKĀRTOTI! Ir dzirdēts, ka ir jaunas prasības, lai katrā garāžas telpā būtu papildus nosedzošām plēvēm. Pārbaudīt un precizēt informāciju, un noskaidrot vai tas ir nepieciešams Jaunbiķeru ciematam. Atsūtīt informāciju Jaunbiķeru DzīB valdei – kurās mājās ir nepieciešams veikt izmaiņas (metāliskās konstrukcijas, krāsas). Iesaisīt A.Suvorovu. Cik daudz aparātu jābūt uz vietas? Atsūtīt tāmi-piedāvājumu	Uz nākamo sapulci

35. Aleksandrs Kosarevs

N ^o	JAUTĀJUMS	APSRIEDE UN PIEŅEMTAIS LĒMUMS	IZPILDES TERMIŅŠ
1.	Garāžas telpas 31/1 (problēmai ir vairāki mēneši, neviens to nerisina). Noskaidrot	-Iemesls metālkonstrukciju korozīja Pārvaldnieks apstiprinājis, ka darbi ir veikti. Pārbaudīt.	Uz nākamo sapulci

	<p>iemeslus kāpēc tiek applūdinātas garāžas telpas, remonta terminus, komunikācija ar dzīvokļa īpašnieku (dzīvoklis, no kura iespējam tek ūdens), ūdens atslēgšana kāpņutelpā.</p>		
--	--	--	--

36. Jūlija Romanova

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Rezerves fonds</i>	Uzrakstīt un atdot vēstuli SIA VBS Serviss un uzdot jautājumus par attaisnojuma dokumentiem un pozīcijām, kas tiek norakstīti no RF	15.10.2019
2.	<i>Dežuranta pienākumi</i>	Saskaņot jaunu redakciju. Savas prasības atsūtīt apsaimniekotajam. Noteikumus saskaņot līdz 31.10.2019	15.10.2019