

**Jaunbiķeru DzīB un SIA „VBS serviss”**  
**Sapulces protokols**  
**№ 09-10/12/2019**

Rīgā, 2019.gada 10.decembris

Sapulces vieta: SIA “VESTABALT serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:15

Sapulces beigas: plkst.19:00

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbiķeru DzīB valdes loceklis
2	Aivars Muravjovs	Jaunbiķeru DzīB valdes loceklis
3	Aleksandrs Suvorovs	Jaunbiķeru DzīB valdes loceklis
4	Kalvis Ruska	SIA “VBS serviss” vadošais pārvaldnieks
5	Edgars Straziņš	SIA “VBS Serviss” pārvaldnieks

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Aivars Muravjovs

1. Pazemesautostāvvietu mitrā uzkopšana. Kāpēc nenotiek regulāri no 2019 gada jūlija?
2. Jaunā gada svinību sagatavošana 14.12. Uzkodas, dzeramais, elektrība. Pagarinātājs 20-40m, trepes 5m
3. Rezerves fonda likmes palielināšana un atskaite par izmaksām.

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	Sagatavošanas darbi pirms ziemas sezonām. Sāls iepriekšējā iepirkšana.	Ir pasūtīta 1 T sāls, piegāde līdz 22.11 Pārrunas par sniega tīrīšanu nav sākušās. SLA: līdz 08:00 tiek iztīrīti ceļi un pazemes autostāvvietas iebrauktuves, līdz 17:00 autostāvvietas un ceļi	<b>22.11.2019</b>
2.	Ziemassvētku egļu	Civinity nodrošinās vīnu, tēju, uzkodas, egli 21 decembris? Plānotās izmaksas līdz 300EUR	<b>10.12.2019</b>
3.	Dežuranta pienākumu apstiprināšana. Civinity priekšlikumi un gatavība tos parakstīt	Līdz 20.11 tops dežuranta pienākumu Civinity redakcija	<b>20.11.2019</b>
4.	Rezerves fonda atskaites	Civinity precizēs summu starpību. DzīB pārbaudīs rēķinus 29/3 33/5 pārbaudīt tāmi par vārtu atsperēm	<b>15.11.2019</b>
5.	Iesnieguma parakstīšana par līdzekļu atgriešanu no rezerves fonda uz DzīB Jaunbiķeri konta par paveikto bruģa remontu pie mājas Kaivas 33/4	Iesniegums pieņemts, pārbaudīt apmaksu	<b>22.11.2019</b>
6.	Ielas apgaismojums, lampu maiņas termiņi	Lampas nomainītas pazemes autostāvvietās, tiks precizēts cik palika. līdz 28.11 nomainīs ielas apgaismojumu. Notestēt LED apgaismojumu pazemes autostāvvietā 29/2	<b>28.11.2019</b>
7.	Kaivas 31/3 trubas remonts 4. stāvā, kosmētiskais remonts nav paveikts, jautājums aizmirsts pēc pārvaldnieka maiņas	Kaivas 31/3 apstiprināt kāpņu telpas remontu 930EUR pēc kanalizācijas avārijas, izpildes laiks tiks precizēts	<b>10.12.2019</b>
8.	Kaivas 33/2 dz. 114 un 115, ūdens ventilācijas sistēmās. Kā ir atrisināts jautājums?	Kaivas 31/5 114 un 115 atrasts īslaicīgs risinājums, tiks pārbaudīts un piedāvāts pilnvērtīgs risinājums + 31/3 78 dz joprojām nav atrisināts	<b>10.12.2019</b>

9.	Kā tiek izpildīts viss solīts pēc DzĪB Jaunbiķeri inspekcijas?	Nav pabeigti darbi kuri bija pasūtīti pēc DzĪB apsekošanas. Būs pieņemti atsevišķi	10.12.2019
10.	Kaivas 33/1 fasādes garantijas remonts.	Darbi apstiprināti, papildus remonts fasāde pie garāžu vārtiem. Jāgaida laika apstākļus	10.12.2019
11.	Kaivas 33/1 video novērošana, durvju remonts, apgaismojums, pieteikumi no Denis Demitch un K.Zeila	Remonta darbi nav izpildīti atbilstošā kvalitātē. Veit iedzīvotāju aptauju par videonovērošanas sistēmas ierīkošanu	10.12.2019
12.	Ziņas no policijas par vandalisma aktu Kaivas 33.5 pagrabā	Policija pieņēma iesniegumu	10.12.2019
13.	Kā un kad būs atrisināts jautājums par nelikumīgi aizņemto noliktavu Kaivas 33/5 mājā. Ir sūdzības no iedzīvotājiem ka jautājums netiek virzīts uz priekšu.	Netika piedāvāts risinājums, plānojās atkārtotā iedzīvotāju anketēšana	10.12.2019
14.	Atkritumu izvešanas kontrole un grafiks	Optimizēt konteineru skaitu ciematā lai mazināt izmaksas uz atkritumu izvešanu	10.12.2019
15.	<b>GARĀŽAS TELPU INSPEKCIJA</b>	1) Pārvaldniekam nodota vēstule ar fotofiksāciju un aktiem pat veikto garāžas telpu apsekošanu ar lūgumu veikt darbus un atbildēt 15 dienu laikā no vēstules saņemšanas dienas 2) Īpašu uzmanību vērst: - ūdens tecējuma no griestiem novēršanas darbiem garāžas telpā Kaivas 31/5 (vērst uzmanību Sergeja Kaļvas pieprasījumam (nevar sazināties jau mēnesi un atbildēt) - pēc iespējas operatīvi, ir jāveic lietus kanalizācijas sūkņa remonta darbus garāžas telpā Kaivas 31/2, kā arī sakārtot no ventilācijas siltumizolāciju 3) Izvest metāllūžņus no visām garāžu telpām un noliktāvām	23.10.2019
16.	<b>GARĀŽAS VĀRTI</b>	1) <b>KAIVAS 29/1</b> - Darbi tiks izpildīti ne vēlāk, ka līdz 14.10.2019. - 09.10.2019 pārvaldnieks precizēs noteiktu darbu izpildes laiku. 2) <b>KAIVAS 31/3</b> - Vārti sāks strādāt 10.10.2019 3) <b>KAIVAS 31/2</b> Atsūtīt piedāvājumu Jaubiķeru Dzīb valdei	1) 14.10.2019 2) 10.10.2019 3) 13.10.2019
17.	<b>SALAUZTIE IEEJAS DURVJU ELEKTRONISKIE SLĒDŽI</b>	<b>KAIVAS 33/I</b> – pēc iedzīvotāju sūdzībam problēma netiek risināta jau mēnesi. Steidzami salabot slēdži	13.10.2019
18.	<b>KAIVAS 33/5 ŠĀVĒJS UN SEKAS</b>	Ir uzrakstīts iesniegums policijai, ko plāno iesniegt 09.10.2019. Atsūtīt iesnieguma kopiju Jaunbiķeru DzīB valdei.	09.10.2019
19.	<b>Kaivas 33/5</b>	Rīktīgi nestrāda kustības sensors, ir kļūdas darbībā – tās ieslēdzas un izslēdzas, kad vēlas. Salabot.	13.10.2019
20.	<b>Apgaismojums ciematā</b>	<b>Veikt kopēju apgaismojuma pārbaudi:</b> 1) Dežūrapgaismojums kāpņutelpās un garāžas telpās (piem. Kaivas 33/4 vispār nedeg dežūrapgaismojums, Kaivas 29/2 ir vairāks izdegušās lampiņas ) 2) Āra apgaismojums (piem. teritorijā nedeg 15 lampas)	1) 20.10.2019 2) 08.11.2019
21.	<b>Santehniķu darbs (Civinity santehniķu nodaļa) Jaunbiķeru ciemata teritorijā</b>	1) 29/1 – 4. kāpņutelpa 4. stāvs (Stepanovs). Ūdensnotekas sistēma atkal nolūda pēc remonta, ka bija veikts 3 m.atpakaļ. Pēc sazināšanas ar iedzīvotāju, noskaidrots, ka remonts uztaisīts, bet laicīgs. Izdarīt kvalitatīvu griestu remontu 2) 31/3 – 1. kāpņutelpa 4. Stāvs – atsūtīt Jaunbiķeru	

		DzīB valdei tāmi saskaņošanai	1) 31.10.2019 2) 13.10.2019  3) 31.10.2019
		3) 29/2 – 4. stāvs. Kārba ar skaitītājiem. Izpildīt darbus, tāmi Jaunbiķeru DzīB valde apstiprina. 4) Jaunbiķeru DzīB valdes piedāvājums, lai uzlabotu santehniķu brigādes darbu ciematā. Darba apmaksā. • , ka gadījumā, ja ievilkas darbi no SIA VBS Serviss puses, Jaunbiķeru DzīB izmantos citu uzņēmēju pakalpojumus, par ko pēc tam piestādīs rēķinu, ko lūgs apmaksāt no apsaimniekošanas maksas naudas līdzekļiem	
22.	<b>Jaunbiķeru ciemata pārvaldnieka maiņa</b>	<i>Pieņemts lēmums, ka Jaunbiķeru DzīB valde pusgadu skatīsies un analizēs jaunā pārvaldnieka darbu, un ja tās neapmierinās tas savu kandidātūru piedāvās Biedrība, kam algu maksās SIA VBS Serviss, bet kas atskaitīsies valdes priekšā</i>	<b>02.2020</b>
23.	<b>Līgums par atkritumu izvešanu</b>	Pagaidām nav noslēgts <i>Izrunāt ar apkopējiem, lai kontrolētu atkritumu izvešanu, lai neizved tukšus konteinierus</i>	<b>Rezultātu kontrole uz nāk.sapulcēm</b>
24.	<b>Dežūrapgaisojums</b>	<i>Pieregulēt, lai deg no 18:00 līdz 08:00</i>	<b>13.10.2019</b>
25.	<b>33/1 fasāde – garantijas remonts, remonts pēc garāžas vārtu nomaiņas</b>	Ir sastādīti defektācijas akti. <i>Aivars Muravjovs kontrolēs.</i>	<b>Uz nākamo sapulci</b>
26.	<b>vārtiņi</b>	<i>Uztādīt jauno slēdzi vārtiņos, kas iziet uz Juglas ielas pusi. Piedāvājumu atsūtīts līdz nedēļas beigām</i>	<b>13.10.2019</b>
27.	<b>Upes tīrīšana</b>	<i>Veikt analīzi par iemesliem un atsūtīt savu piedāvājumu. Sastādīt pieprasījumu Zemes ministrijai vai citiem atbildīgiem dienestiem par blakus esošās ceļa būvniecības ietekmi uz Dreilīņupīti</i>	<b>Uz nākamo sapulci</b>
28.	<b>Kaivas 31/1 – tekošo karsta ūdens cauruļu remonts pazemes telpās, 29/1 – cauruļu remonts pazemes telpās virs autostāvvietām nr.33 un nr.34</b>	Atsūtīts 17.09.2019 VBS Serviss SIA santehniķa atskaiti par izpildīto darbu	<b>09.10.2019</b>
29.	<b>33/4- caurums virs jumta virs iebrauktuves garāžā</b>	Uztaisīts laicīgais remonts. Problēma nav novērsta <i>Uztaisīt remontu</i>	<b>Uz nākamo sapulci</b>
30.	<b>Atslēgu pasūtīšana no pazemes telpām</b>	Uztaisīt iesniegumu atslēgu pasūtīšanai. Aptuvena maksa 15eur	<b>Uz nākamo sapulci</b>
31.	<b>Apgaisojuma plafoni kāpņutelpās. Plafonu mazgāšana.</b>	Jāizmazgā (visi plafoni pilni ar mušām) elektriķa pavadībā. Piemēram 29/2-4 stāvā nav nomazgāts. Atsūtīt tāmi jauniem plafoniem.	<i>viennēr</i>
32.	<b>Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1</b>	Atsūtīt piedāvājumu Jaunbiķeru valdei. Izdevumi līdz 1500 euro. Pēc rezerves fonda likmes palielināšanas	<i>Pēc rezerves fonda likmes pacelšanas</i>
33.	<b>Krūmi gar žogu</b>	Savest kārtībā, veicot sagriešanu, noravēšanu. Jāveic jaunu krūmu (19 m.) stādīšana. Apstrādāt krūmus pēc aptuveni nedēļas, kad jau nokritīs lapas Nosūtīt Jaunbiķeru DzīB valdes tāmi. Ieplānot darbu uz 2020.g.vasarā-pavasari	<i>2020.gada vasara - pavasaris</i>
34.	<b>Jaunumi Pārvaldīšanas likumā</b>	<b>ATKĀRTOTI!</b> Ir dzirdēts, ka ir jaunas prasības, lai katrā garāžas telpā būtu papildus nosedzošām plēvēm. Pārbaudīt un precizēt informāciju, un noskaidrot vai tas ir nepieciešams Jaunbiķeru ciematam. Atsūtīt informāciju Jaunbiķeru DzīB valdei – kurās mājas ir nepieciešams veikt izmaiņas (metāliskās konstrukcijas, krāsas). Iesaisīt A.Suvorovu. Cik daudz aparātu jābūt uz vietas?  <i>Atsūtīt tāmi-piedāvājumu</i>	<b>Uz nākamo sapulci</b>

### 35. Aleksandrs Kosarevs

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
-----------	------------------	--------------------------------------	-------------------------

1.	<b>Garāžas telpas 31/1 (problēmai ir vairāki mēneši, neviens to nerisina). Noskaidrot iemeslus kāpēc tiek applūdinātas garāžas telpas, remonta terminus, komunikācija ar dzīvokļa īpašnieku (dzīvoklis, no kura iespējam tek ūdens), ūdens atslēgšana kāpņutelpā.</b>	<i>-Iemesls metālkonstrukciju korozīja</i> Pārvaldnieks apstiprinājis, ka darbi ir veikti. Pārbaudīt.	<i>Uz nākamo sapulci</i>
----	---	--	--------------------------

**36. Jūlija Romanova**

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Rezerves fonds</i>	Uzrakstīt un atdot vēstuli SIA VBS Serviss un uzdot jautājumus par attaisnojuma dokumentiem un pozīcijām, kas tiek norakstīti no RF	<i>15.10.2019</i>
2.	<i>Dežuranta pienākumi</i>	Saskaņot jaunu redakciju. Savas prasības atsūtīt apsaimniekotajam. Noteikumus saskaņot līdz 31.10.2019	<i>15.10.2019</i>