

**Jaunbīķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”  
SAPULCES PROTOKOLS  
№ 05-23/08/2018**

Rīgā, 2018.gada 23.augustā

Sapulces vieta: SIA “VESTABALT serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:30

Sapulces beigas: plkst.20:00

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbīķeru Dzīb valdes loceklis
3	Zane Freija	SIA „VBS serviss” juriste
4	Kalvis Ruska	SIA “VBS serviss” vadošais pārvaldnieks
5	Valters Balakleitis	Jaunbīķeru ciemata pārvaldnieks
6	Ardis Pāvilsons	SIA “VBS Serviss” valdes loceklis
7	Aivars Muravjovs	Kaivas 33/1 dzīvokļa īpašnieks, pilnvarotā persona fasādes atjaunošanas darbiem

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

**1. Ardis Pāvilsons**

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Fasādes remonts 33/1</i>	1) veikt korekcijas tāmē un izmaiņas līgumā, saskaņot korekcijas ar mājas pārstāvi Aivaru Muravjovu (iepriekš saskaņot tikšanas ar Kalvi Rusku un Aivaru Muravjovu). 2) Visus defektus fiksēt ar aktiem	07.09.2018
2.	<i>Papildus darbinieks teritorijā</i>	Atsūtīt piedāvājumu Jaunbīķeru DzīB valdei (atsūtīs Kalvis Ruska). Jau teritorijā strādā namdaris – Gatis Ronis (sīkie darbi)	31.08.2018
3.	<i>Cik bieži ir plānots mainīt pārvaldniekus?</i>	Neplāno, tagad stājas pie darba darbinieks ar 10.g.pieredzi	
4.	<i>Rezerves fonds – papildus pozīcija, lai būtu redzams atlikums katrā mājā</i>	Šāda iespēja ir un to realizēs līdz gada beigām	31.12.2018
5.	<i>Sagatavošanās apkures sezonai.</i>	Ardis Pāvilsons apstiprinājis, ka visas mājas tiks pieslēgtas pie apkures, arī gadījumā ja būs parādi no iedzīvotāju puses	10.2018

**2. Kalvis Ruska**

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<b>Garāžas vārti</b>	1. Uzzināt trošu nomaiņas cenu 3. Uzzināt mehānisma ar ķēdēm cenu, uzstādīt eksperimentālu paraugu un pasūtīt aizsardzības tentu, kas izmantojams ziemas apstākļos 4. Iepilnnot darbus uz 08/2018-09/2018 5. Atsūtīt valdei atskaiti par izpildītiem garāžas vārtu sīkiem remontiem 6. Atsūtīt valdei piedāvājumu par aizsargtentu (kas darbojas kā aizkari)	15.09.2018

2.	<b>Garāžas vārti 33/1</b>	Pēc A.Muravjova lūguma pārbaudīt stāvokli – garāžas vārti ir aizsmērēti ar krāsu pēc fasādes remonta darbiem. Jālikvidē	07.09.2018
3.	<b>Kanalizācija 33/1</b>	Pēc A.Muravjova lūguma pārbaudīt kanalizācijas stāvokli	31.08.2018

### 3. Valters Balakleitis

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1</i>	Atsūtīt piedāvājumu Jaunbiķeru valdei	14.09.2018
2.	<i>Krūmi gar žogu</i>	Savest kārtībā, veicot sagriešanu, noravēšanu. Jāveic jaunu krūmu (19 m.) stādīšana	Līdz nākamai sapulcei
3.	<i>Dienvidu vārtiņu slēdža remonts</i>	Izremontēt	22.07.2018
4.	<i>Smilts bērnu laukumiem</i>	1. 33/1; 33/5; 33/4; 29/1 – pievest jaunas smilts 2. Vienu reizi nedēļa nogludināt mulču bērnu laukumos, lai nebūtu redzams ģeotekstīls	1.30.04.2019 2.vienmēr
5.	<i>Čipi</i>	Izdot tikai Jaunbiķeru ciemata īpašniekiem. Izdošanas kārtību jāsaskaņo ar Biedrības valdi	01.09.2018
6.	<i>Kodu maiņa</i>	Nomainīt kodus visās kāpņutelpās un jāpaziņo par to dzīvokļu īpašniekiem.	Līdz ar nākamo rēķinu.
7.	<i>Atskaite par izpildītiem darbiem</i>	Atskaitīties rakstiskā veidā par darbiem, kas tika izpildīti pēc Jaunbiķeru Dzīb 06.12.2017 iesnieguma. Nodot Jaunbiķeru DzīB valdei atskaiti par Rīgas siltums pārbaudes rezultātiem.	Uz nākamo sapulci
8.	<i>Kāpņutelpu sienu mazgāšana</i>	Jāizmazgā kāpņutelpu sienas	15.11.2018
9.	<i>33/1 garāžas gaismas ieslēgšanas sensors nedarbojas</i>	Salabot pēc A.Muravjova lūguma	31.08.2018
10.	<i>33/1 zibens stienis</i>	Saliekts - steidzami iztaisnot	31.08.2018
11.	<i>33/2 un 31/1 bērnu laukumu remonta pabeigšana (papildus paneļi)</i>	Pabeigt darbus	31.08.2018
12.	<i>Garāžas vārtu remonts (29/1 un 31/4). Situācijas apspriešana – garāžas vārti netika remontēti 3 nedēļas un stāvēja atvērti! Apstiprināšana vai noliegums par to, ka apsaimniekošanas kompānijai Civinity nav līguma ar brigādi, kas nodrošina operatīvu garāžas vārtu remontu i. Garāžas vārtu sagatavošana rudens-ziemas sezonai. Ieplānota apsaimniekošana. Trošu nomaiņa, rullīšu noeļļošana, kopēja apskate ii. Atkārtota apspriešana par ekstra procedūru garāžas aizvēršanai nakts un ziemas laikā (kad ir zema temperatūra), gadījumā ja garāžas vārti netiek remontēti</i>	Tādas situācijas vairs neatkārtosies. Līgums ar avārijas brigādi ir. Garāžās ir melns apdegums, iztūrīt. Ja nesanāks paziņot Jaunbiķeru valdei un saskaņot darbus.	14.09.2018

	<i>dienas laikā un paliek atvērti uz nakti. "Avārijas tents", dežuranta pienākums apstaigāt telpas naktī.</i>		
--	---	--	--

#### 4. Aleksandrs Suvorovs – SAPULCĒ NEPIEDALĪJĀS

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Sūkņu stacija</i>	Pārbaudīt TA, apsaimniekošanas žurnālus un vai ir neēļlots sūknis Pārbaudīt vai pabeigta sūkņu stacijas mazgāšana un uzstādīta GPS sistēma	<i>Uz nākamo sapulci</i>
2.	<i>Aku pārbaude</i>	Pārbaudīt vai ir aizpildīts žurnāls par veiktajiem darbiem	<i>Uz nākamo sapulci</i>

#### 5. Aleksandrs Kosarevs

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>Apsriede un Pieņemtais lēmums</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1</i>	Piedāvājumu analīze un uzņēmēja izvēle	<i>21.09.2018</i>
2.	<i>Bērnu laukums priežu birzē. Organizācijas pasākumi.</i>	Noslēgt 3 pusējo līgumu, kur VBS Serviss ir pasūtītājs, bet Jaunbiķeru Dzīb maksātājs	<i>30.06.2018</i>
3.	<i>Sētnieku telpas un siltummezgli</i>	<b>Kontrole kopā ar Valteru Balakleiti :</b> Sakārtot un piedāvāt plānu, kas glabāsies katrā telpā un kādiem mērķiem tas tiks paredzētas. Termiņu saskaņošana atkritumu novākšanai no sūkņu un elektrosadales telpām	<i>09.2018</i>

#### 6. Agnese Bumbure – SAPULCĒ NEPIEDALĪJĀS

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Rezerves fonds</i>	Veikt korekcijas, saskaņā ar Jaunbiķeru DzīB grāmatveža Jūlianas Abiševas norādījumiem	<i>Ar nākamo atskaiti līdz 10/09/2018</i>
2.	<i>Atskaite – Izlietojums uz teritoriju</i>	RF 21 – atsūtīt rīkojumu un attaisnojošus dokumentus	<i>Ar nākamo atskaiti līdz 10/09/2018</i>
3.	<i>Attaisnojuma dokumenti</i>	Atsūtīt visus attaisnojošo dokumentu skanus par 2018.gada rezerves fonda izlietojumu	<i>Ar nākamo atskaiti līdz 10/09/2018</i>

#### 7. Zane Freija

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>NīN atlaide Jaunbiķeru mājām no Rīgas domes</i>	Pēc A.Muravjova lūguma uzzināt vai ir iespēja saņemt NīN atlaidi ciemata mājām	<i>Uz nākamo sapulci</i>

