

**Jaunbiķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”
SAPULCES PROTOKOLS
№ 05-13/08/2021**

Rīgā, 2021.gada 13.augustā

Sapulces vieta: Tiešsaitē - [https://teams.microsoft.com/dl/launcher/.](https://teams.microsoft.com/dl/launcher/)

Sapulces sākums: plkst.14:00

Sapulces beigas: plkst.15:30

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
3	Birkena Nora	SIA “VBS serviss” valdes locekle
4	Edgars Strazdiņš	SIA “VBS serviss” pārvaldnieks
5	Aivars Muravjovs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
6	Aleksandrs Suvorovs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

<i>№</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIEŅEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	Rikotas aptaujas rezultāti par rezerves fonda likmes celšanu	Atskaitījās par aptaujas rezultātiem. Aptauja tiks turpināta.	30/09/2021
2.	Uzņēmums, kas nodrošina dežurantu darbu ciematā. Jaunās līgumattiecības ar ciemata dežurantiem. Apsaimniekošanas kompānijas piedāvājumi	Jauna darbības shēma. Tagad ir tiešā darbinieku pakļautība pārvaldniekam.	
3.	29/2 tilta remonts, kas notiek jau ceturto nedēļu. Apspriet uzņēmēju darba apmaksu, ņemot vērā darbu izpildes termiņa nokavējumu	Sākot no 16/08 parādīsies informācija par darbu turpinājumu, par ko atsevišķi paziņos Jaunbiķeru Dzīb valdei.	20/08/2021
4.	29/4 – nav izvesti atkritumi (teritorija aiz ciema žoga)	Ir informācija par to, ka aiz ciemata teritorijas tiks uzsākta jauna projekta uzbūve. Pārvaldnieks precizēs informāciju un atsevišķi par to informēs	20/08/2021
5.	Situācija ar remontu 29/1. Cauruļvada armatūras nomaiņa mājas pazemes telpā, kosmētiskais remonts pēc remonta beigām. Apsaimniekošanas kompānijas atskaite.	Šodien vai rīt būs tāme. Atsūtīs valdei. Arī no A.Suvorova puses būs tāme. Pēc cenu salīdzināšanas būs pieņemts lēmums ar ko strādāsim.	20/08/2021
6.	Ciemata ceļa bedru remonts.	Darbi tiks uzsākti 16/08/2021	20/08/2021
7.	Lielgabarīta atkritumu izvešana no ciemata	Viss ir izvests	
8.	Apspriede par tikšanās ar uzņēmējiem. Apgaismojuma nomaiņa uz LED ciematā.	Uzņēmējiem jāuzstāda demo versija, lai apskatītos LED darbību. Apsaimniekotāja juristi apskatīsies MK noteikumus, kas ļauj izrakstīt rēķinus ar šādā veida pozīcijām.	31/08/2021
9.	CIVINITY klientu centra darbs	-Civinity klientu centra vadītāja apstiprināja to, ka manuāli tiks piešķirta katram pieprasījumam lietas numurs - Jaunbiķeru DzīB valde arī savā Facebook profilā par to informēs – Klientu centra vadītāja pievienosies - SIA “VBS serviss” valdes locekle Nora Birkena informēja par to, ka strādā pie mājas lapas izveides	30.09.2021

10.	Kavējumi jau apstiprināto darbu izpildē (tekošie remontu). Tāmju precizējumi un darbu sākums sekojošiem darbiem: 1.1. Asfalta seguma atjaunošanas darbi ciematā. 1.2. Bērnu laukuma renovācija blakus 31 k.1. 1.3. Cauruļvada remonts 33 k.2.	1.1. 16/08 būs nosūtītas tāmes – Jaunbiķeru Dzīb valdei jāizskata 1.2. Darbi tiks pabeigti – par termiņu pārvaldnieks atsevišķi paziņos 1.3. Darbi izpildīti – A.Suvarovs pārbaudīs un paziņos par rezultātiem	
11.	Ciematica apzaļumošana	-norīkot tikšanās ar dārznieku-dizaineri, kurš piedāvās apzaļumošanas variantus - Pārvaldnieks atsūtīs tāmi zaru griešanai	20/08/2021
12.	31/5 – žoga remonts (saistīts ar nekvalitatīvu sniega tīrīšanas pakalpojuma sniegšanu)	Apsaimniekotājs nopirks paneles un veiks remontu	20/08/2021
13.	Galīgās tāmes apspriešana un saskaņošana elektrisko un audīta procedūras veikšanai visā ciematica Teritorijā. Lūgt a.suvarova veikt papildu pārskatu par izmaksu tāmi šajā procedūrā. Un viņa Rekomendācijas darba uzsākšanai.	- nosūtīt Jaunbiķeru DzīB valdei atkairi ar grafiku	27/08/2021
14.	KSSDarbs . Pārvaldnieka atskaite par to, kā darbojas jaunā sūkņu stacija, elektroniskais aprīkojums. Kad pēdējoreiz tika veikta sūkņu apskate?	Apkope veikta 06/2021. Nākamā apkope būs 10/2021 sākumā. Atsūtīt apkopes fotofiksāciju un aktu.	20/08/2021
15.	Dreļņupītes krasta nostirinašana	- Gaidām tāmi - Pārvaldnieks atsūtīs materiālus un informāciju kā iazskatīsies krasts pēc darbu izpildes - Jāpieņem lēmums	20/08/2021
16.	29 k.3 fasādes remonts	- SIA „VBS serviss” nosūtīs piedāvājumu (aptuveni 43 000 EUR)	20/08/2021
17.	Sludinājums par spēlēšanos garāžos	Aleksandrs Kosarevs izstrādās atbilstošu formu	LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI
18.	Aptauja par noliktavas telpas izmantošanu 33/5.	Notiks online dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Atsevišķi informēt Jaunbiķeru DzīB valdi – par datumu un laiku.	LĪDZ NĀKAMAI SAPULCEI