

Jaunbiķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”
Sapulces protokols
№ 06-08/10/2019

Rīgā, 2019.gada 08.oktobrī

Sapulces vieta: SIA “VESTABALT serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:15

Sapulces beigas: plkst.19:00

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
3	Aleksandrs Suvorovs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
4	Kalvis Ruska	SIA “VBS serviss” vadošais pārvaldnieks
5	Edgars Strazdiņš	SIA “VBS Serviss” pārvaldnieks

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

1. Kalvis Ruska un Edgars Strazdiņš

<i>Nē</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1	GARĀŽAS TELPU INSPEKCIJA	1) Pārvaldniekam nodota vēstule ar fotofiksāciju un aktiem pat veikto garāžas telpu apsekošanu ar lūgumu veikt darbus un atbildēt 15 dienu laikā no vēstules saņemšanas dienas 2) Īpašu uzmanību vērst: - ūdens tecējuma no griestiem novēršanas darbiem garāžas telpā Kaivas 31/5 (vērst uzmanību Sergeja Kaļvas pieprasījumam (nevar sazināties jau mēnesi un atbildēt) - pēc iespējas operatīvi, ir jāveic lietus kanalizācijas sūkņa remonta darbus garāžas telpā Kaivas 31/2, kā arī sakārtot no ventilācijas siltumizolāciju 3) Izvest metāllūžņus no visām garāžu telpām un noliktāvām	23.10.2019
2	GARĀŽAS VĀRTI	1) KAIVAS 29/1 - Darbi tiks izpildīti ne vēlāk, ka līdz 14.10.2019. - 09.10.2019 pārvaldnieks precīzēs noteiktu darbu izpildes laiku. 2) KAIVAS 31/3 - Vārti sāks strādāt 10.10.2019 3) KAIVAS 31/2 Atsūtīt piedāvājumu Jaunbiķeru Dzīb valdei	1) 14.10.2019 2) 10.10.2019 3) 13.10.2019
3	SALAUZTIE IEEJAS DURVJU ELEKTRONISKIE SLĒDŽI	KAIVAS 33/1 – pēc iedzīvotāju sūdzībam problēma netiek risināta jau mēnesi. Steidzami salabot slēdži	13.10.2019
4	KAIVAS 33/5 ŠĀVĒJS UN SEKAS	Ir uzrakstīts iesniegums policijai, ko plāno iesniegt 09.10.2019. Atsūtīt iesnieguma kopiju Jaunbiķeru Dzīb valdei.	09.10.2019
5	Kaivas 33/5	Rīkīgi nestrāda kustības sensors, ir kļūdas darbībā – tās ieslēdzas un izslēdzas, kad vēlas. Salabot.	13.10.2019
6	Apgaismojums ciematā	Veikt kopēju apgaismojuma pārbaudi: 1) Dežurapgaismojums kāpņutelpās un garāžas telpās (piem.Kaivas 33/4 vispār nedeg dežurapgaismojums, Kaivas 29/2 ir vairāks izdegušās lampiņas) 2) Āra apgaismojums (piem.teritorijā nedeg 15 lampas)	1) 20.10.2019 2) 08.11.2019
7	Santehniķu darbs (Civinity santehniķu	1) 29/1 – 4. kāpņutelpa 4. stāvs (Stepanovs). Ūdensnotekas sistēma atkal nolūda pēc remonta, ka bija veikts 3 m.atpakaļ. Pēc sazināšanas ar iedzīvotāju,	

	nodala) Jaunbiķeru ciemata teritorijā	noskaidrots, ka remonts uztaisīts, bet laicīgais. Izdarīt kvalitatīvu griestu remontu 2) 31/3 – 1. kāpņutelpa 4. Stāvs – atsūtīt Jaunbiķeru DzīB valdei tāmi saskaņošanai 3) 29/2 – 4. stāvs. Kārba ar skaitītājiem. Izpildīt darbus, tāmi Jaunbiķeru DzīB valde apstiprina. 4) Jaunbiķeru DzīB valdes piedāvājums, lai uzlabotu santehniķu brigādes darbu ciematā. Darba apmaksā. • , ka gadījumā, ja ievilkas darbi no SIA VBS Serviss puses, Jaunbiķeru DzīB izmantos citu uzņēmēju pakalpojumus, par ko pēc tam piestādīs rēķinu, ko lūgs apmaksāt no apsaimniekošanas maksas naudas līdzekļiem	1) 31.10.2019 2)13.10.2019 3) 31.10.2019
8.	Jaunbiķeru ciemata pārvaldnieka maiņa	<i>Pieņemts lēmums, ka Jaunbiķeru DzīB valde pusgadu skatīsies un analizēs jaunā pārvaldnieka darbu, un ja tās neapmierinās tas savu kandidatūru piedāvās Biedrība, kam algu maksās SIA VBS Serviss, bet kas atskaitīsies valdes priekšā</i>	02.2020
9	Līgums par atkritumu izvešanu	Pagaidām nav noslēgts <i>Izrunāt ar apkopējiem, lai kontrolētu atkritumu izvešanu, lai neizved tukšus konteinierus</i>	Rezultātu kontrole uz nāk.sapulcēm
10	Dežūrapgaismojums	<i>Pierēgulēt, lai deg no 18:00 līdz 08:00</i>	13.10.2019
11	33/1 fasāde – garantijas remonts, remonts pēc garāžas vārtu nomaiņas	Ir sastādīti defektācijas akti. <i>Aivars Muravjovs kontrolēs.</i>	Uz nākamo sapulci
12	vārtiņi	<i>Uzstādīt jauno slēdzi vārtiņos, kas iziet uz Juglas ielas pusi. Piedāvājumu atsūtīts līdz nedēļas beigām</i>	13.10.2019
13	Upes tīrīšana	<i>Veikt analīzi par iemesliem un atsūtīt savu piedāvājumu. Sastādīt pieprasījumu Zemes ministrijai vai citiem atbildīgiem dienestiem par blakus esošās ceļa būvniecības ietekmi uz Dreilīņupīti</i>	Uz nākamo sapulci
14	Kaivas 31/1 – tekošo karsta ūdens cauruļu remonts pazemes telpās, 29/1 – cauruļu remonts pazemes telpās virs autostāvvietām nr.33 un nr.34	Atsūtīts 17.09.2019 VBS Serviss SIA santehniķa atskaiti par izpildīto darbu	09.10.2019
15.	33/4- caurums virs jumta virs iebraktuves garāžā	Uztaisīts laicīgais remonts. Problēma nav novērsta <i>Uztaisīt remontu</i>	Uz nākamo sapulci
16.	Atslēgu pasūtīšana no pazemes telpām	Uztaisīt iesniegumu atslēgu pasūtīšanai. Aptuvena maksa 15eur	Uz nākamo sapulci
17.	Apgaismojuma plafoni kāpņutelpās. Plafonu mazgāšana.	Jāizmazgā (visi plafoni pilni ar mušam) elektriķa pavadībā. Piemēram 29/2-4 stāvā nav nomazgāts. Atsūtīt tāmi jauniem plafoniem.	<i>vienmēr</i>
18.	Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1	Atsūtīt piedāvājumu Jaunbiķeru valdei. Izdevumi līdz 1500 euro. Pēc rezerves fonda likmes palielināšanas	<i>Pēc rezerves fonda likmes pacelšanas</i>
19.	Krūmi gar žogu	Savest kārtībā, veicot sagriešanu, noravēšanu. Jāveic jaunu krūmu (19 m.) stādīšana. Apstrādāt krūmus pēc aptuveni nedēļas, kad jau nokritīs lapas Nosūtīt Jaunbiķeru DzīB valdes tāmi. Ieplānot darbu uz 2020.g.vasari-pavasari	<i>2020.gada vasara - pavasaris</i>
22.	Jaunumi Pārvaldīšanas likumā	ATKĀRTOTI! Ir dzirdēts, ka ir jaunas prasības, lai katrā garāžas telpā būtu papildus nosedzošām plēvēm. Pārbaudīt un precizēt informāciju, un noskaidrot vai tas ir nepieciešams Jaunbiķeru ciematam. Atsūtīt informāciju Jaunbiķeru DzīB valdei – kurās mājas ir nepieciešams veikt izmaiņas (metāliskās konstrukcijas, krāsas). Iesaisīt A.Suvorovu. Cik daudz aparātu jābūt uz vietas? <i>Atsūtīt tāmi-piedāvājumu</i>	Uz nākamo sapulci

2. Aleksandrs Kosarevs

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	Garāžas telpas 31/1 (problēmai ir vairāki mēneši, neviens to nerisina). Noskaidrot iemeslus kāpēc tiek applūdinātas garāžas telpas, remonta terminus, komunikācija ar dzīvokļa īpašnieku (dzīvoklis, no kura iespējam tek ūdens), ūdens atslēgšana kāpņutelpā.	<i>-Iemesls metālkonstrukciju korozīja</i> Pārvaldnieks apstiprinājis, ka darbi ir veikti. Pārbaudīt.	<i>Uz nākamo sapulci</i>

3. Jūlija Romanova

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Rezerves fonds</i>	Uzrakstīt un atdot vēstuli SIA VBS Serviss un uzdot jautājumus par attaisnojuma dokumentiem un pozīcijām, kas tiek norakstīti no RF	<i>15.10.2019</i>
2.	<i>Dežuranta pienākumi</i>	Saskaņot jaunu redakciju. Savas prasības atsūtīt apsaimniekotajam. Noteikumus saskaņot līdz 31.10.2019	<i>15.10.2019</i>