

**Jaunbiķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”
SAPULCES PROTOKOLS
№ 04-19/07/2018**

Rīgā, 2018.gada 19.jūlijā

Sapulces vieta: SIA “VBS serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:30

Sapulces beigas: plkst.19:00

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbiķeru DzĪB valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbiķeru DzĪB valdes loceklis
3	Agnese Bumbiere	SIA „VBS serviss” Finansists
4	Ina Saulīte	SIA „VBS serviss” juriste
5	Viktors Vītums	SIA “VBS serviss” jauns pārvaldnieks, kas atbild par Jaunbiķeru ciematu
6	Deniss Sokolovs	Dzīvojamo ēku pārvaldīšanas vadītājs
7	Kalvis Ruska	SIA “VBS serviss” vadošais pārvaldnieks

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

1. Deniss Sokolovs

<i>№</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Papildus darbinieks teritorijā</i>	Atsūtīt piedāvājumu Jaunbiķeru DzĪB valdei	29.07.2018
2.	<i>Rezerves fonds</i>	Izdevumu segšana no rezerves fonda vai no apsaimniekošanas maksas tiks saskaņota ar jauno vadošo pārvaldnieku Kalvi Rusku	
3.	<i>Fasādes remonts 33/1</i>	Uzsākot fasādes remontu izrādījās, ka vate nav nostiprināta un siets nav zem visas fasādes. Kopā ar 33/1 pārstāvjiem jāpieņem lēmums uz vietas, sastādot attiecīgus aktus un vizualizācijas	25.07.2018

2. Kalvis Ruska

<i>№</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Sūkņu stacija</i>	Pabeigt sūkņu stacijas mazgāšanu un uzstādīt GPS sistēmu	31.07.2018
2.	<i>Garāžas vārti</i>	Uzzināt trošu nomaiņas cenu Uzzināt mehānisma ar ķēdēm cenu, uzstādīt eksperimentālu paraugu un pasūtīt aizsardzības tentu, kas izmantojams ziemas apstākļos Ieplānot darbus uz 08/2018-09/2018	15.09.2018

3. Viktors Vītums

<i>№</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1</i>	Izpildīt darbus.	29.07.2018
2.	<i>Krūmi gar žogu</i>	Savest kārtībā, veicot sagriešanu, noravēšanu. Jāveic jaunu krūmu (19 m.) stādīšana	Līdz nākamai sapulcei

3.	<i>Dienvidu vārtnu slēdža remonts</i>	Izremontēt	22.07.2018
4.	<i>Smilts bērnu laukumiem</i>	1. 33/1; 33/5; 33/4; 29/1 – pievest jaunas smilts 2. Vienu reizi nedēļā nogludināt mulču bērnu laukumos, lai nebūtu redzams ģeotekstils	29.07.2018
5.	<i>Ceļa remonts</i>	Jāsaskaņo tāmi, kas nav lielāka par 1900-2000 eur	29.07.2018
6.	<i>Kodu maiņa</i>	Nomainīt kodus visās kāpņutelpās un jāpaziņo par to dzīvokļu īpašniekiem. Pagaidām ir grūtības, jo mainījās uzņēmums, kas nodarbojas ar apkalpošanu un nav mastercode. Jāatrisina.	<i>Līdz ar nākamo rēķinu.</i>
7.	<i>Atskaite par izpildītiem darbiem</i>	Atskaitīties rakstiskā veidā par darbiem, kas tika izpildīti pēc Jaunbikeru Dzīb 06.12.2017 iesnieguma. Nodot Jaunbikeru DzīB valdei atskaiti par Rīgas siltums pārbaudes rezultātiem.	<i>Uz nākamo sapulci</i>
8.	<i>Kāpņutelpu sienu mazgāšana</i>	Jāizmazga kāpņutelpu sienas	09.2018

4. Aleksandrs Suvorovs

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Sūkņu stacija</i>	Pārbaudīt TA, apsaimniekošanas žurnālus un vai ir neeļlots sūknis	<i>Uz nākamo sapulci</i>
2.	<i>Aku pārbaude</i>	Pārbaudīt vai ir aizpildīts žurnāls par veiktajiem darbiem	<i>Uz nākamo sapulci</i>

5. Aleksandrs Kosarevs

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>ApSriede un Pieņemtais lēmums</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1</i>	Piedāvājumu analīze un uzņēmēja izvēle	07.2018
2.	<i>Bērnu laukums priežu birzē. Organizācijas pasākumi.</i>	Noslēgt 3 pusējo līgumu, kur VBS Serviss ir pasūtītājs, bet Jaunbikeru Dzīb maksātājs	30.06.2018
3.	<i>Sētnieku telpas</i>	Kontrole: Sakārtot un piedāvāt plānu, kas glabāsies katrā telpā un kādiem mērķiem tas tiks paredzētas. Termiņu saskaņošana atkritumu novākšanai no sūkņu un elektrosadales telpām	09.2018

6. Agnese Bumbure

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Rezerves fonds</i>	Veikt korekcijas, pārgrāmatot bērnu laukumu 31/1 un 33/2 summas 2538,38 un 2238,80 euro apmērā no "Izlietojuma uz māju" (pievienoti tikai divām mājām Kaivas 31/1, 33/2) uz "Izlietojumu uz teritoriju" un atsūtīt precizēto atskaiti	29.07.2018
2.	<i>Garāžas vārti</i>	Rēķinā iekļauto pozīciju ir jāmaina uz garāžas vārtu rezerves fondu pozīciju un jāņem nost 21%.	<i>Ar jauno rēķinu piedādišanu</i>
3.	<i>Papildus pozīcija rēķinos par rezerves fondu</i>	Šāda iespēja ir un to realizēs līdz gada beigām	31.12.2018

7. Jūlija Romanova un Ina Saulīte

<i>№</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>i. Maksājumi par noliktavas apsaimniekošanu ii. Maksājumi par āra autostāvvietu apsaimniekošanu</i>	Apspriet kopā iespējamus izmaiņu variantus (izdevumu iekļaušana apsaimniekošanas maksā, šo pozīciju izņemšana no rēķina u.c.), noteikt riskus un paziņot par to Jaunbiķeru Dzīb Valdei	29.07.2018
2.	<i>kāpņutelpu tīrīšana, kad dzīvoklī notiek remontdarbi.</i>	Iespējamie līguma grozījumi – jāsaskaņo ar Inu Saulīti un jāsagatavo vienošanas projekts: Jāsaskaņo procedūra, kad par uzkopšanu remonta laika, dzīvokļa īpašniekam, kura dzīvoklī notiek remonta darbi tiek piestādīts atsevišķs rēķins , gadījumā ja kāpņutelpā ir konstatēti regulāru netīrumi un papildus uzkopšana ir nepieciešama.	<i>Uz nākamo sapulci</i>
3	<i>Iekšējās kārtības noteikumi</i>	Inai Saulītei jānosūta Jaunbiķeru valdei iekšējo kārtību noteikumu projekts, ko varētu piemērot arī Jaunbiķeru ciematā.	29.07.2018