

Jaunbiķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”
Sapulces protokols
№ 05-04/09/2019

Rīgā, 2019.gada 04.septembrī

Sapulces vieta: SIA “VESTABALT serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:15

Sapulces beigas: plkst.19:00

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
3	Kalvis Ruska	SIA “VBS serviss” vadošais pārvaldnieks
4	Ardis Pāvilsons	SIA “VBS Serviss” valdes loceklis
5	Aivars Muravjovs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
6	Aleksandrs Suvorovs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
7	Māris	Apsardzes kompānijas pārstāvis
8	Vladimirs	Santehniķu nodaļas pārstāvis

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

1. Ardis Pāvilsons kopā ar Kalvis Ruska

№	JAUTĀJUMS	APSPRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS	IZPILDES TERMIŅŠ
1.	Dežurantu darbs	<p><i>Notika tikšanās un apspriede ar apsardzes kompānijas pārstāvi Māri (tel.nr.29134295):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dežurantu darba noteikumi <p><i>Pieņemts lēmums līdz galam saskaņot dežurantu pienākumus, atbilstoši šodienas situācijai, iepriekš saņemot no Jaunbiķeru Dzīb valdes prasības, kas ir nepieciešams iekļaut atjaunotajā dežurantu pienākumu sarakstā</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Komunikācija ar dežurantiem. Telefons joprojām slikti strādā. - Ugunsdrošības signalizācijas un centrāla avārijas pults pārbaude. Kad pēdējā reizē bija veikta pārbaude? Dežurants nereaģē uz avārijas signālu. - Dežurantu spec.apģērbs <p><i>Ir obligāta Jaunbiķeru Dzīb prasība</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Citi pienākumi, kas ir norādīti Apsaimniekošanas līguma pielikumā 	-04.10.2019
2.	Santehniķu darbs (Civinity santehniķu nodaļa) Jaunbiķeru ciemata teritorijā	<ul style="list-style-type: none"> - Avārijas situācija 33/1 ar lietus ūdensnoteku sistēmu - Garāžas telpas 31/1 (problēmai ir vairāki mēneši, neviens to nerisina). Noskaidrot iemeslus kāpēc tiek applūdinātas garāžas telpas, remonta terminus, komunikācija ar dzīvokļa īpašnieku (dzīvoklis, no kura iespējam tek ūdens), ūdens atslēgšana kāpņutelpā. <ul style="list-style-type: none"> - <i>Iemesls metālkonstrukciju korozija</i> - 29/1 – 4. kāpņutelpa 4. stāvs (Stepanovs). Ūdensnotekas sistēma atkal nolūda pēc remonta, ka bija veikts 3 m.atpakaļ. - 33/3 – 1. kāpņutelpa 4. Stāvs – kad būs pabeigts remonts pēc avārijas ar ūdensnotekas sistēmu - 29/2 – 4. stāvs. Kārba ar skaitītājiem. Pieprasījumam ir 2.nedēļas. Darbs nav izpildīts. - Jaunbiķeru Dzīb valdes piedāvājums, lai uzlabotu santehniķu brigādes darbu ciematā. Darba apmaks. 	

		<ul style="list-style-type: none"> Līdz šīs nedēļas beigām Jaunbiķeru Dzīb valdi informēs par darbu izpildes termiņiem pēc kārtējas ciemata apskates. Tiks sastādīts plāns un problēmas nekavējoties tiks novērstas Izrunātas problēmas par sliktu komunikāciju un lēnu reaģēšanu uz avārijas gadījumiem Uzdots jautājums par siltummezglu gatavību apkures sezonai, atbildēja ka nebija gatavs 1 siltummezgls, bet jau tas ir salabots. Pieņemts lēmums informēt Jaunbiķeru DzīB valdi par siltummezglu gatavību arī pēc RS atzinuma saņemšanas Pieņemts lēmums, ka gadījumā, ja ievilkas darbi no SIA VBS Serviss puses, Jaunbiķeru Dzīb izmantos citu uzņēmēju pakalpojumus, par ko pēc tam piestādīs rēķinu, ko lūgs apmaksāt no apsaimniekošanas maksas naudas līdzekļiem 	<p>08.09.2019 !</p> <p>20.09.2019</p>
3.	Jaunbiķeru ciemata pārvaldnieka maiņa	SIA VBS Serviss/Civinity ir kandidāts, kurš apmierinātu Jaunbiķeru Dzīb valdi, kas jau sen strādā kompānijā (2 gadi) ar ko piedāvā tikties ciemata teritorijā, iepriekš saskaņojot laiku. Pieņemts lēmums, ka Jaunbiķeru DzīB valde pusgadu skatīsies un analizēs jaunā pārvaldnieka darbu, un ja tās neapmierinās tas savu kandidatūru piedāvās Biedrība, kam algu maksās SIA VBS Serviss, bet kas atskaitīsies valdes priekšā	06.09.2019
4.	Rezerves fonda atskaites – pēdējās uz 30.06.2019	Ir mainīta grāmatvedības uzskaites sistēma, tāpēc aizkavēta atskaišu iesniegšana Atsūtīs atskaites par periodu līdz 08/2019	06.09.2019

2. Kalvis Ruska

N ^o	JAUTĀJUMS	APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS	IZPILDES TERMIŅŠ
1.	Garāžas telpu inspekcijas apskate (ieplānots pasākums – precizēt laiku)	Jaunbiķeru DzīB valde paziņos un saskaņos laiku atsevišķi	04.10.2019
2.	Līgums par atkritumu izvešanu	Pagaidām nav noslēgts Izrunāt ar apkopējiem, lai kontrolētu atkritumu izvešanu, lai neizved tukšus konteinierus	Rezultātu kontrole uz nāk.sapulcēm
3.	Dežūrapgaisojums	Pieregulēt, lai deg no 20:00 līdz 06:00	06.09.2019
4.	33/1 fasāde – garantijas remonts, remonts pēc garāžas vārtu nomaiņas	Ir sastādīti defektācijas akti. Parakstīt līdz nedēļas beigām.	06.09.2019
5.	vārtiņi	Uzstādīt jauno slēdzi vārtiņos, kas iziet uz Juglas ielas pusi.	27.09.2019
6.	Kaivas 31/2	1) Vārtu remonta laikā nebija novākti atkritumi, nācās izvākt Biedrības valdes loceklim, neskatoties uz to, ka iepriekš bija nodoti norādījumi apsaimniekošanas kompānijas darbiniekiem 2) NESTRĀDĀ KODA ATSLĒGA – PIEPRASĪJUMI 20.08.2019 UN 04.09.2019 – UZTAISĪT STEIDZAMI!	06.09.2019
7.	Upes tīršana	Veikt analīzi par iemesliem un atsūtīt savu piedāvājumu	06.09.2019

8.	Dokumentācija (tāme, akti, defektācijas) par notikušajiem avārijas darbiem Kaivas 33/1 pazemes telpās (notekūdeņu kanalizācijas remonts) – Darbi tiks izpildīti līdz jūlija beigām.	Solīts, ka Darbi tiks izpildīti līdz jūlija beigām <i>Pārbaudīt un atsūtīt Jaunbiķeru Dzīb informāciju par to, vai darbi ir izpildīti</i>	06.09.2019
9.	Kaivas 31/1 – tekošo karsta ūdens cauruļu remonts pazemes telpās, 29/1 – cauruļu remonts pazemes telpās virs autostāvvietām nr.33 un nr.34	Solīja, ka Darbi tiks izpildīti līdz jūlija beigām. <i>Pārbaudīt un atsūtīt Jaunbiķeru Dzīb informāciju par to, vai darbi ir izpildīti</i>	06.09.2019
10.	Salauztie vārtni (Kaivas 33/1 un 31/2). Bija veikts remonts un pieprasījumi bija nosūtīti apmēram mēnesi atpakaļ.	Solīts Atgriešanas mehānisma remonts līdz jūlija beigām NAV IZPILDĪTS <i>Atsūtīs piedāvājumu</i>	06.09.2019
11.	Kaivas 29/1 – 4 kāpņutelpa – jumts, noplūde – apsekošanas rezultāti, risinājumi, izpildes termiņi?	Atkal tek <i>Atskaitīties par problēmas iemesliem un atsūtīt risinājumu</i>	04.10.2019
12.	Garāžas vārti ciematā	Pasūtīt vārtu bojājumu gadījumā – otro aizsargtenta komplektu – no cita materiāla (novietot noliktavā) – ir nopirkts <i>Pazūda pirmais – atrast!</i>	04.10.2019
13.	Noliktavas, kas atrodas apsaimniekotajā rīcībā (sētnieku telpas) izmantošana	Nekas nav izdarīts Jaunbiķeru DzīB inspektēs telpas	31.10.2019
14.	33/4- caurums virs jumta virs iebrauktuves garāžā	Uztaisīts laicīgais remonts. Problēma nav novērsta <i>Uztaisīt remontu</i>	04.10.2019
15.	33/4 elektrosadales telpas. Ar ko beidzas tikšanās ar Lattelekom, kas uzstādīja papildus aprīkojumu šajās telpās	Notiek pārrunas ar Lattelekom pārstāvjiem, kas solīja atsūtīt līgumu uz kā pamata ir uzstādīts papildus aprīkojums. It kā uz līguma pamata, kas bija noslēgts ar SIA Merks 2006.-2007.gadā. ATKĀRTOTS LŪGUMS!!! Sarunāt tikšanās laiku ar Lattelekom, apsaimniekošanas kompānijas un Jaunbiķeru DzīB valdi! <i>Noslēgts līgums – Lattelekom maksās pēc atsevišķa skaitītāja!</i>	
16.	Noplūde 31/5 pazemes telpās	Atrast iemeslu, jo joprojām ir kondensāts. Kontrolēt	UZ NĀKAMO SAPULCI
17.	Atslēgu pasūtīšana no pazemes telpām	Uztaisīt iesniegumu atslēgu pasūtīšanai. Aptuvena maksa 15eur	04.10.2019
18.	Apgaismojuma plafoni kāpņutelpās. Plafonu mazgāšana.	Jāizmazgā (visi plafoni pilni ar mušam) elektriķa pavadībā. Piemēram 29/2-4 stāvā nav nomazgāts. Atsūtīt tāmi jauniem plafoniem.	vienmēr
22.	Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1	Atsūtīt piedāvājumu Jaunbiķeru valdei. Izdevumi līdz 1500 euro. Pēc rezerves fonda likmes palielināšanas	Pēc rezerves fonda likmes pacelšanas
23.	Krūmi gar žogu	Savest kārtībā, veicot sagriešanu, noravēšanu. Jāveic jaunu krūmu (19 m.) stādīšana. Apstrādāt krūmus pēc aptuveni nedēļas, kad jau nokritīs lapas Nosūtīt Jaunbiķeru Dzīb valdes tāmi. Ieplānot darbu uz 2020.g.vasari-pavasari	2020.gada vasara - pavasaris
24.	Jaunumi Pārvaldīšanas likumā	ATKĀRTOTI! Ir dzirdēts, ka ir jaunas prasības, lai katrā garāžas telpā būtu papildus nosedzošām plēvēm. Pārbaudīt un precizēt informāciju, un noskaidrot vai tas ir nepieciešams Jaunbiķeru ciematam. Atsūtīt informāciju Jaunbiķeru DzīB valdei – kurās mājas ir nepieciešams veikt izmaiņas (metāliskās konstrukcijas, krāsas). Iesaisīt A.Suvorovu. Cik daudz aparātu jābūt uz vietas? <i>Atsūtīt tāmi-piedāvājumu</i>	30.09.2019

3. Jūlija Romanova

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Rezerves fonds</i>	Uzrakstīt un atdot vēstuli SIA VBS Serviss un uzdot jautājumus par attaisnojuma dokumentiem un pozīcijām, kas tiek norakstīti no RF	<i>Uz nākamo sapulci</i>
2.	<i>Atbilde par automašīnas novietošanu 33/1</i>	Veikt analīzi. Pārbaudīt pirmo līgumu ar SIA Merks un dot savu atzinumu	<i>Uz nākamo sapulci</i>
3.	<i>Dežuranta pienākumi</i>	Saskaņot jaunu redakciju. Savas prasības atsūtīt apsaimniekotājam	<i>20.09.2019</i>