

**Jaunbiķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”
Sapulces protokols
№ 03-29/05/2018**

Rīgā, 2018.gada 29.maijā

Sapulces vieta: SIA “VESTABALT serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:30

Sapulces beigas: plkst.19:00

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
3	Agnese Bumbure	SIA „VBS serviss” Finansists
4	Mārtiņš Lapsa	SIA „VBS serviss” pārvaldnieks Jaunbiķeru ciematā
5	Viktors Vītums	SIA “VBS serviss” jauns pārvaldnieks, kas atbild par Jaunbiķeru ciematu

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

1. Agnese Bumbure

№	JAUTĀJUMS	APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS	IZPILDES TERMIŅŠ
1.	<i>Rezerves fonds</i>	1)Iekļaut tabulā pozīciju par atlikumiem uz 01.01.2017, vai uz 01.05.2017, ja nebūs pieejama informācija 2) Rēķins par ugunsdrošības sistēmas uzraudzību 33/4 ir iekļauts rezerves fonda izdevumos. Jaunbiķeru Dzīb valde uzskata, ka tas jātaisa uz apsaimniekošanas maksas rēķina. Jāpārbauda un jāveic attiecīgas izmaiņas	<i>Ar nākamo atskaiti!</i> <i>Ar nākamo atskaiti</i>
2.	<i>Garāžas vārti</i>	Rēķinā iekļauto pozīciju ir jāmaina uz garāžas vārtu rezerves fondu pozīciju un jāņem nost 21%. Šo jautājumu jāapspriež kopējā sarakstē un jāveic labojumi ar nākamiem rēķiniem	<i>Ar jauno rēķinu piestādīšanu</i>
3.	<i>Papildus pozīcija rēķinos par rezerves fondu</i>	Šāda iespēja ir un to realizēs līdz gada beigām	<i>31.12.2018</i>
4.	<i>Atlikušie maksājumi par rezerves fondu 33/1.</i>	Pārskaitīs par aprīli līdz 30.05.2018. bet jūnija sākumā pārskaitīs atlikumu par maiju	<i>10.06.2018</i>
5.	<i>Tikšanas ar Jaunbiķeru Dzīb finanšu specialistu</i>	Saskaņot laiku	<i>01.06.2018</i>

2. Viktors Vītums

№	JAUTĀJUMS	APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS	IZPILDES TERMIŅŠ
1.	<i>Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1</i>	Izpildīt darbus.	<i>07/2018</i>
2.	<i>29/I ūdens spiediens. Informācija facebookā.</i>	Publicēsīm pārvaldnieka tel.facebookā, lai iedzīvotāji varētu vienoties ar pārvaldnieku. Novērst problēmu ar spiedienu	<i>01.06.2018</i>
3.	<i>Žurkas un vārnu atliekas teritorijā</i>	Pārbaudīt un atskaitīties nāk.sapulcē	<i>Uz nākamo sapulci</i>
4.	<i>Smilts bērnu laukumiem</i>	2 nedēļu laikā piebērt	<i>12.06.2018</i>
5.	<i>Karte ar bedrēm un plaisām, kas jāremontē</i>	A.Kosarevs nodeva plānu, saskaņā ar kuru jāveic remonta darbi + gulošais policists pretim 33/2	<i>30.06.2018</i>

6.	<i>Slēdzis žoga dienvidu pusē</i>	Jāizremontē	06.06.2018
7.	<i>Kodu maiņa</i>	Nomainīt kodus visās kāpņutelpās un jāpaziņo par to dzīvokļu īpašniekiem.	<i>Līdz ar nākamo rēķinu.</i>
8.	<i>Atskaite par izpildītiem darbiem</i>	Atskaitīties rakstiskā veidā par darbiem, kas tika izpildīti pēc Jaunbiķeru Dzīb 06.12.2017 iesnieguma. Nodot Jaunbiķeru DzīB valdei atskaiti par Rīgas siltums pārbaudes rezultātiem.	<i>Uz nākamo sapulci</i>

3. Mārtiņš Lapsa

<i>Nē</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Papildus darbinieks, kas strādās teritorijā</i>	Pagaidām nebūs.	<i>meklē</i>
2.	<i>Sūkņu stacija</i>	GPS sistēma – pasūtīt un uzstādīt	07.2018
3.	<i>Bērnu laukumi</i>	1. 33/2 - Kad būs laiks, tad nekavējoties uzsākt un pabeigt darbus 2. 33/1; 33/5; 33/4; 29/1 – pievests jaunas smiltis 3. Vienu reizi nedēļa nogludināt mulču bērnu laukumos	1. 15.06.2018 2. 15.06.2018 3. <i>Vienmēr, izņemot ziemas laiku</i>
4.	<i>Soļi</i>	Uzstādīt jaunus soļus un atkritumu kastes priežu birzē ar betonēšanu	01.06.2018
5.	<i>Kāpnes pie dežuranta</i>	Uzlīmēt drošības uzlīmes	08.06.2018
6.	<i>Garāžas vārti</i>	Uzzināt trošu nomaiņas cenu Uzzināt mehānisma ar ķēdēm cenu, uzstādīt eksperimentālu paraugu Ieplānot darbus uz 08/2018-09/2018	15.09.2018

4. Aleksandrs Suvorovs

<i>Nē</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Sūkņu stacija</i>	Pārbaudīt TA, apsaimniekošanas žurnālus un vai ir neēļlots sūknis	<i>Uz nākamo sapulci</i>
2.	<i>Aku pārbaude</i>	Pārbaudīt vai ir aizpildīts žurnāls par veiktajiem darbiem	<i>Uz nākamo sapulci</i>

5. Aleksandrs Kosarevs

<i>Nē</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>ApSriede un Pieņemtais lēmums</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1</i>	Piedāvājumu analizē un uzņēmēja izvēle	07.2018
2.	<i>Bērnu laukums priežu birzē. Organizācijas pasākumi.</i>	Noslēgt 3 pusējo līgumu, kur VBS Serviss ir pasūtītājs, bet Jaunbiķeru Dzīb maksātājs	30.06.2018
3.	<i>Līniju un autostāvvietu krāsošana</i>	Nodot plānu pārvaldniekam	06.06.2018
4.	<i>Sētnieku telpas</i>	Jāizrunā situācija ar Ingmaru Inbergu! Sakārtot un piedāvāt plānu, kas glabāsies katrā telpā un kādiem mērķiem tas tiks paredzētas. Termiņu saskaņošana atkritumu novākšanai no sūkņu un elektrosadales telpām	07.2018

6. Jūlija Romanova

<i>Nē</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
-----------	------------------	--------------------------------------	-------------------------

1.	<i>Paziņojums par sētnieku telpām</i>	Jāsaskaņo teksts ar Inu Saulīti: Situācija ar sētnieku telpām 33/5 un 31/4 – jāsagatavo paziņojums, kas tiks izvietots uz ziņojuma dēļa un iemests katra pastkastītē ar sekojošo informāciju un saturu: veicot inventarizāciju un pārbaudot īpašuma stāvokli, sakarā izmaiņām pārvaldniekā dalībnieku struktūrā, tika konstatēts, ka jūsu mājā ir koplietošanas telpas, kas ir jāapsaimnieko un kas ir aizņemtas uz nezināma pamata. Saskaņā ar Zemes dienesta datiem šīs telpas ir kopīpašums. Lūdzam atsaukties tās personas, kas pretlikumīgi izmanto šīs telpas un tos aizvēris. Tas viss liedz pārvaldniekam izpildīt pārvaldīšanas uzdevumu. Gadījumā, ja viena mēneša laikā neviens neatsauksies, tiks sasaukta dzīvokļu īpašnieku sapulce būsīm, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņems lēmumu par koplietošanas telpas turpmāko likteni, vienlaicīgi parakstot dokumentu, kas atbrīvo apsaimniekotāju no atbildības par šīm telpām.	08.06.2018
2.	<i>kāpņutelpu tīrīšana, kad dzīvoklī notiek remontdarbi.</i>	Iespējamie līguma grozījumi – jāsaskaņo ar Inu Saulīti: Jāsaskaņo procedūra, kad par uzkopšanu remonta laika, dzīvokļa īpašniekam, kura dzīvoklī notiek remonta darbi tiek piestādīts atsevišķs rēķins , gadījumā ja kāpņutelpā ir konstatēti regulāru netīrumi un papildus uzkopšana ir nepieciešama.	07.2018