

**Jaunbiķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”
DARBA KĀRTĪBA
№ 02-06/02/2018**

Rīgā, 2018.gada 06.martā

Sapulces vieta: SIA “VESTABALT serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:30

Sapulces beigas: plkst.20:00

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
2	Jūlija Romanova	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
3	Dainars Gulbis	SIA „VBS serviss” Finansists
4	Mārtiņš Lapsa	SIA „VBS serviss” pārvaldnieks Jaunbiķeru ciematā
5	Viktors Vītums	SIA “VBS serviss” jauns pārvaldnieks, kas atbild par Jaunbiķeru ciematu
6	Deniss Sokolovs	Dzīvojamo ēku pārvaldīšanas vadītājs

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Jūlija Romanova

1. SIA “VBS Serviss” Deniss Sokolovs

Sapulcē pirmo reizi piedalījās Deniss Sokolovs, kas ir Dzīvojamo ēku pārvaldīšanas vadītājs.

<i>Nē</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Izmaiņas SIA Vestabalt serviss struktūrā</i>	No Jaunbiķeru DzīB puses uzdots jautājums par strukturālam izmainām. Tika nomainīts nosaukums uz SIA “VBS Serviss”. Notika apspriede un saņemts apstiprinājums par to, ka veiktas izmaiņas bija iepļānotas, lai uzņēmums atrastos zem vienas CIVINITY grupas	-
2.	<i>Ikgadēja Jaunbiķeru Dzīb un CIVINITY/Vestabalt serviss sapulce.</i>	No Jaunbiķeru DzīB valdes puses izteikts lūgums, lai ikgadējā sapulcē piedalītos viens no SIA “VBS Serviss” valdes locekļiem. Uz šo jautājumu atbildēs vēlāk	-
3.	<i>Avārijas darbi – trubu noteka un vārtu remonts brīvdienās un nakts laikā</i>	Jaunbiķeru DzīB valde paziņoja par nopietnām problēmām CIVINITY avārijas dienestu darbībā. Problēma ir lēnā reaģēšana un nekonstruktīvā jautājumu risināšana, kas rezultātā problēmas laicīgi netiek novērstas.	-
4.	<i>atkritumu izvešanas likme</i>	Atkritumu izvešanas likmi (paaugstināšana), ieņēmumi no konteineriem, kas stāv ciemata teritorijā.	<i>Uz nākamo sapulci</i>
5.	<i>Rīgas domes finansējums</i>	Rīgas domes finansējuma programma fasādes remontam. SIA VBS Serviss viedoklis par finansējuma piesaisti visam ciemata mājām (fasādes, kāpņutelpu remontu)	<i>Uz nākamo sapulci</i>

2. Dainars Gulbis

<i>Nē</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Rezerves fonds</i>	1)Pieņemts lēmums par to, ka Papildus labiekārtošanas un remonta darbiem paredzētas summas no Apsaimniekotāja tiks ieskaitīti Rezerves fonda kontā, par ko tiks sagatavotā atsevišķā vienošanās. 2) Iekļaut tabulā pozīciju par atlikumiem uz 01.01.2017 3) Rēķins par ugunsdrošības sistēmas uzraudzību 33/4 ir iekļauts rezerves fonda izdevumos. Jaunbiķeru Dzīb valde uzskata, ka tas jātaisa uz apsaimniekošanas maksas rēķina. Jāpārbauda un jāveic attiecīgas izmaiņas	<i>Uz nākamo sapulci</i>

2.	<i>Kaivas 33/1 debitori</i>	Nodotās atskaites Jaunbiķeru DzīB.	
3.	<i>A/S Rīgas siltums parāds</i>	Apsprieda situācija ar tekošiem iedzīvotāju parādiem par siltumu un komunāliem maksājumiem. Jaunbiķeru DzīB valdei nodoti maksājumu uzdevumi, kas apliecina AS Rīgas siltuma rēķinu apmaksu.	
4.	<i>Rēķini par elektrību</i>	Kopsavilkums par situāciju ar rēķiniem par elektrību, salīdzinošā analīze starp SIA Vestabalt serviss rēķiniem un rēķiniem, kas ir izrakstīti iedzīvotājiem, ja viņi noslēguši tiešo līgumu ar piegādātāju.	
5.	<i>Papildus pozīcija rēķinos par rezerves fondu</i>	Vai ir parādījies šāda iespēja rēķinos?	<i>Uz nākamo sapulci</i>

3. Viktors Vītums

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Ikgadēja Jaunbiķeru DzīB un CIVINITY/Vestabalt serviss sapulce.</i>	Viktors Vītums apliecinājis savu dalību ikgadējā sapulcē	<i>13.04.2018</i>
2.	<i>Kanāla un atbalsta sieta remonts blakus 33/1</i>	1. Pārsūtīt piedāvājumu, meklējot materiālu, kas līdzīgs baļķiem. 2. Izpildīt darbus.	<i>1. 25.03.2018 2. 2018.g.aprīlis-maijs</i>
3.	<i>33/2 – stikla jumts, zaļš traips</i>	Ir tehniskais risinājums. Darbi tiks izpildīti.	<i>2018.g.aprīlis-maijs</i>

4. Mārtiņš Lapsa

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENEMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Ikgadēja Jaunbiķeru DzīB un CIVINITY/VBS serviss sapulce</i>	1. Nozīmēts datums – 13.04.2018 plkst.19.00-19.30 2. Jānodrošina telpas Gaiļezērā. To saskaņojot ar Jaunbiķeru DzīB valdi 3. Jānodrošina sapulces dalībnieku reģistrācija, ūdens, kafijas aparāts, projektors, mikrofons 4. Sapulcē jāatskaitās par pārvaldnieka darbu, jāsapulcē apsaimniekotāja atskaites un jāpiedāvā darba plāns	<i>13.04.2018</i>
2.	<i>Sētnieku telpas</i>	1. Sakārtot un piedāvāt plānu, kas glabāsies katrā telpā un kādiem mērķiem tas tiks paredzētas. Termiņu saskaņošana atkritumu novākšanai no sūkņu un elektrosadales telpām 2. Situācija ar sētnieku telpām 33/5 un 31/4 – jāsapulcē paziņojums, kas tiks izvietots uz ziņojuma dēļa un iemests katra pastkastītē ar sekojošo informāciju un saturu: veicot inventarizāciju un pārbaudot īpašuma stāvokli, sakarā izmaiņām pārvaldniekā dalībnieku struktūrā, tika konstatēts, ka jūsu mājā ir koplietošanas telpas, kas ir jāapsaimnieko un kas ir aizņemtas uz nezināma pamata. Saskaņā ar Zemes dienesta datiem šīs telpas ir kopīpašums. Lūdzam atsaukties tās personas, kas pretlikumīgi izmanto šīs telpas un tos aizvēris. Tas viss liedz pārvaldniekam izpildīt pārvaldīšanas uzdevumu. Gadījumā, ja viena mēneša laikā neviens neatsauksies, tiks sasaukta dzīvokļu īpašnieku sapulce būsīm, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņems lēmumu par koplietošanas telpas turpmāko likteni, vienlaicīgi parakstot dokumentu, kas atbrīvo apsaimniekotāju no atbildības par šīm telpām.	<i>25.03.2018</i>
3.	<i>kāpņutelpu tīrīšana, kad dzīvoklī notiek</i>	1. 29/2 jāizrunā ar uzņēmēju, kas atbild par uzkopšanas darbiem ciematā, uzkopšanas darbu biežums un	<i>18.03.2018</i>

	<i>remontdarbi.</i>	jāpiestāda rēķins dzīvoklim, kurā notiek remonta darbi par papildus uzkopšanas darbiem un sabojāto slēdzi 2. Jāsaskaņo procedūra, kad par uzkopšanu remonta laika, dzīvokļa īpašniekam, kura dzīvoklī notiek remonta darbi tiek piestādīts atsevišķs rēķins, gadījumā ja kāpņutelpā ir konstatēti regulāru netīrumi un papildus uzkopšana ir nepieciešama.	
4.	<i>Papildus darbinieks, kas strādās teritorijā</i>	Pagaidām nebūs.	
5.	<i>Sūkņu stacija</i>	GPS sistēma – pasūtīt un uzstādīt	25.03.2018
6.	<i>Bērnu laukumi</i>	1. 33/2 - Kad būs laiks, tad nekavējoties uzsākt un pabeigt darbus 2. 31/1 Demontēt baļkus un tos izvest 3. 33/1; 33/5; 33/4; 29/1 – pievests jaunas smiltis 4. Vienu reizi nedēļa nogludināt mulču bērnu laukumos 5. Bērnu laukums priežu bīrzē. Diskusijas sākums	1. 04.2018 2. 04.2018 3. 05.2018 4. Vienmēr, izņemot ziemas laiku
7.	<i>Soļi</i>	1. Impregnēt pēc pārvaldnieka ieteikuma 2. Pasūtīt 4 jaunus soļus un atkritumu kastes priežu bīrzē ar betonēšanu	05.2018
8.	<i>Kāpnes pie dežuranta</i>	Uzņēmēt drošības uzlīmes	18.03.2018
9.	<i>Atskaite par izpildītiem darbiem</i>	Atskaitīties rakstiskā veidā par darbiem, kas tika izpildīti pēc Jaunbīķeru Dzīb 06.12.2017 iesnieguma	Uz nākamo sapulci
10.	<i>Garāžas vārti</i>	Uzzināt trošu nomaiņas cenu Uzzināt mehānisma ar ķēdēm cenu, uzstādīt eksperimentālu paraugu Ieplānot darbus uz 08/2018-09/2018	15.09.2018

5. Jūlija Romanova

<i>Nē</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Rezerves fonds</i>	Sagatavot atsevišķās vienošanas par to, ka Papildus labiekārtošanas un remonta darbiem paredzētas summas no Apsaimniekotāja tiks ieskaitīti Rezerves fonda kontā un saskaņot ar CIVINITY juristiem. Sagatavot dokumentu parakstīšanai.	Uz nākamo sapulci

6. Aleksandrs Suvorovs

<i>Nē</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Sūkņu stacija</i>	Pārbaudīt TA, apsaimniekošanas žurnālus un vai ir neēļlots sūknis	Uz nākamo sapulci
2.	<i>Aku pārbaude</i>	Pārbaudīt vai ir aizpildīts žurnāls par veiktajiem darbiem	Uz nākamo sapulci

7. Aleksandrs Kosarevs

<i>Nē</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>ApSriede un Pieņemtais lēmums</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	<i>Ikgadēja Jaunbīķeru Dzīb un CIVINITY/VBS serviss sapulce</i>	Pašvaldības darbinieka uzaicināšana sapulcē, kas atskaitīsies par atļauju sistēmas darbību ciematā un dos rekomendācijas turpmākai darbībai.	13.04.2018
2.	<i>Papildus darbinieks, kas strādās teritorijā</i>	Uzdot jautājumu VBS Serviss vadībai	Uz nākamo sapulci
3.	<i>Soļi</i>	Atsūtīt Mārtiņam Lapsai uzņēmēja kontaktus, pie kura pasūtījām iepriekšējus soļus	18.03.2018

8. KAIVAS 33/1 Sergejs Perinecs

<i>№</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
<i>1.</i>	<i>KAIVAS 33/1 FASADE</i>	Nodot eksperta atzinumu Jaunbiķeru DzīB valdei	<i>16.03.2018</i>