

Jaunbiķeru DZĪB un SIA „VBS serviss”
Sapulces protokols
№ 12/03/2020

Rīgā, 2020.gada 12.marts

Sapulces vieta: SIA “VBS serviss” biroja pārrunu telpas: Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12

Sapulces sākums: plst.17:15

Sapulces beigas: plkst.

Sapulces dalībnieki:

1	Aleksandrs Kosarevs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
2	Aivars Muravjovs	Jaunbiķeru Dzīb valdes loceklis
3	Kalvis Ruska	SIA “VBS serviss” vadošais pārvaldnieks
4	Edgars Strazdiņš	SIA “VBS Serviss” pārvaldnieks
5	Inese Volodina	SIA “VBS Serviss” prokūrists

Sapulces vadītājs – Aleksandrs Kosarevs

Sapulces protokolētājs – Aivars Muravjovs

<i>Nº</i>	<i>JAUTĀJUMS</i>	<i>APSPRIEDE UN PIENĒMTAIS LĒMUMS</i>	<i>IZPILDES TERMIŅŠ</i>
1.	Iepazīšanās ar SIA VBS serviss jauno valdes loekli.	SIA “VBS Serviss” prokūrists informēja par problēmām ar valdes izmaiņām kompānijām. Solīts informēt par uzņēmuma reģistra pieņemto lēmumu	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>
2.	Akta sagatavošanā priekš apdrošināšanas kompānijai par dzīvokļu remontiem mājā 31/3	Ir atteikts sastādīt aktu pieprasītā formā. Piedāvāts cits komunikācijas veids ar apdrošināšanas kompāniju. Pārvaldnieks gatavs turpināt nepieciešamo dokumentu noformēšanu pēc apdrošināšanas kompānijas oficiāla pieprasījuma.	
3.	Dežuranta pienākumi, apspriede un noteikumu saskaņošana. Apliecinājumi par to, ka dežuranti ir informēti par atslēgu izsniegšanas procedūru tai skaitā elektrosadales telpa 33/4. Noskaidrot, vai ir veikti pasākumi, lai dežurantiem nodrošinātu kvalitatīvu aprīkojumu teritorijas nakts apgaitam. Atslēgu un pults izsniegšanas žurnāls.	Pienākumus apstiprināt. Nopirkt LED lukturi un vesti ar uzrakstu “Dežurants Jaunbiķeri” 20.03.20. Dzīb iegādāsies atslēgu skapi. Optimizēt garāžu pults skaitu – atstāt 3, atlikušos glabāt atsevišķi.	
4.	Apspriede par plānoto īpašnieku ikgadējo sanākumi:	Sanākumi pārnest sakarā ar ārkārtējo situāciju valstī. Līdz marta beigām sagatavot gada atskaiti un plānoto darbu grafiku	<i>31.03.2020</i>
5.	Jaunās optiskās līnijas ierīkošana ciematā, informācija no Balticom	VBS Serviss atbalstīs jaunās optiskās līnijas ierīkošanu, veiks sekojošos darbus 1)Pasūtīs topogrāfiju 2)Organizēs nepieciešamo īpašnieku aptauju.	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>
6.			
7.	Garāžu mazgāšana – sūdzības, diskusija.	Pārbaudīt līgumu un ja ir iespējams esošā apkalpošanas līguma ietvaros nodrošināt pazemes autostāvvietu sienu mazgāšanu	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>
8.	Aptauja par noliktavas telpas izmantošanu 33/5.	Aptauja sāka 12.03.20, nākošā sanākumā pārbaudīt rezultātus	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>
9.	Atkritumu konteineri pie mājas 29/2	Aprēķināt cik izdevās ietaupīt	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>
10.	Apgaismojums kāpņu telpās	Automātiski ieslēgt gaismu kāpņu telpās no 18:00 līdz 07:00	<i>20.03.2020</i>

11.	Elektromobiļu uzlāde	Sagatavot nepieciešamo informāciju elektromobiļu uzlāde projekta pasūtīšanai	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>
12.	LED apgaismojums	Analizēt iespēju pāriet uz LED apgaismojumu pazemes autostāvvietā.	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>
13.	Rezerves fonds	Sagatavot pamatojumu rezerves fonda likmes palielināšanai, organizēt īpašnieku anketēšanu par šī jautājumu.	<i>11.05.2020</i>
14.	Ielas apgaismojums, lampu maiņas termiņi	Veikt apsekojumu, nomainīt izdegušās lampas	<i>20.03.2020</i>
15.	Pieprasījums no Atvara Karro 14.02, vai dota atbilde? Pieprasījums no Vadīma Baļuha 29/2 02.03, vai dota atbilde?	Pārvaldniekam nav informācijas par pieprasījumiem. Būs precizēts	<i>13.03.2020</i>
16.	Kā tiek izpildīts viss solīts pēc DzĪB Jaunbīķeri inspekcijas?	Nav pabeigti darbi kuri bija pasūtīti pēc DzĪB apsekošanas. Būs pieņemti atsevišķi. Atbildīgā persona – A. Kosarevs.	<i>31.03.2020</i>
17.	Kaivas 33/1 fasādes garantijas remonts.	Darbi apstiprināti, papildus remonts fasāde pie garāžu vārtiem. Jāgaida laika apstākļus	<i>LĪDZ LABVĒLĪGIEM LAIKA APSTĀKĻIEM</i>
18.	Žoga vārtiņi	Pieņemt lēmumu par jauno slēdžu tipa izmantošanu. Ieeļļot eņģes.	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>
19.	33/4- caurums virs jumta virs iebrauktuves garāžā	Uztaisīts laicīgais remonts. Problēma nav novērsta Uztaisīt remontu. Novērtēt piedāvāto tāmi, noskaidrot finansējuma avotu	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>
20.	Krūmi gar žogu	Līdz marta beigām saskaņot tāmi par jaunajiem stādiem	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>
21.	Jaunumi Pārvaldīšanas likumā	ATKĀRTOTI! Ir dzirdēts, ka ir jaunas prasības, lai katrā garāžas telpā būtu papildus nosedzošām plēvēm. Pārbaudīt un precizēt informāciju, un noskaidrot vai tas ir nepieciešams Jaunbīķeru ciematam. Atsūtīt informāciju Jaunbīķeru DzĪB valdei – kurās mājas ir nepieciešams veikt izmaiņas (metāliskās konstrukcijas, krāsas). Iesāistīt A.Suvorovu. Cik daudz aparātu jābūt uz vietas? <i>Atsūtīt tāmi-piedāvājumu</i>	<i>NĀKOŠĀ SANĀKSME</i>